



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2025 г. № 150-пП

г. Пенза

**О мерах по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, указанных в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области"**

В целях реализации Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области", руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, указанным в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства  
Пензенской области  Симонов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
11.02.2025 № 150-пп

**ПОРЯДОК**  
**предоставления единовременной денежной выплаты**  
**на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам**  
**и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших)**  
**инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, указанным**  
**в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024**  
**№ 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов,**  
**нуждающихся в улучшении жилищных условий,**  
**на территории Пензенской области"**

**1. Общие положения**

1. Право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - единовременная денежная выплата) имеют следующие категории ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, указанные в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области":

а) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

б) ветераны боевых действий;

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

## **2. Предоставление единовременной денежной выплаты**

1. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области, уполномоченным Правительством Пензенской области (далее - уполномоченный орган).

Право гражданина на получение единовременной денежной выплаты подтверждается свидетельством о праве на единовременную денежную выплату (далее - свидетельство). Выдачу свидетельства осуществляет уполномоченный орган по утвержденной им форме.

Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Свидетельство действительно в течение 6 месяцев со дня его выдачи.

2. Свидетельство предоставляется гражданам, указанным в пункте 1 раздела 1 Порядка, в порядке очереди, которая формируется уполномоченным органом.

Установление очередности граждан, претендующих на получение свидетельства, осуществляется в той же хронологической последовательности, в какой каждый из них был включен органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее - органы местного самоуправления) в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на льготных основаниях. Граждане, указанные в подпункте "в" пункта 1 раздела 1 настоящего Порядка, состоявшие до 1 января 2005 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, включаются в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на льготных основаниях по дате постановки на учет граждан, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 раздела 1 настоящего Порядка, при условии, если они были включены органами местного самоуправления в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий в составе семьи умерших граждан, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 раздела 1 настоящего Порядка.

Установление очередности граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в один и тот же день, осуществляется по алфавиту.

Единовременная денежная выплата вне очереди предоставляется гражданам, обладающим правом на внеочередное получение жилых помещений в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Поступившие в бюджет Пензенской области средства в объеме, необходимом для предоставления единовременных денежных выплат, перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый финансовому органу Пензенской области, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых уполномоченному органу в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Пензенской области, для учета операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение получателей средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или в финансовый орган Пензенской области утвержденных уполномоченным органом списков граждан, которым предоставляется единовременная денежная выплата, с указанием ее размера для каждого гражданина.

При отсутствии потребности в средствах, поступивших в соответствии с настоящим пунктом в бюджет Пензенской области, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган принимает меры к их возврату в установленном порядке в федеральный бюджет.

Основанием для принятия указанных мер является реализация в полном объеме мер социальной поддержки по обеспечению жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты.

### **3. Порядок формирования списков граждан**

1. Уполномоченный орган осуществляет ведение списка граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктом 2 раздела 2 настоящего Порядка.

Для включения в список граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты, граждане подают в уполномоченный орган следующие документы:

- а) заявление о согласии на получение единовременной денежной выплаты;
- б) выписку из решения или копию решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- в) копию документа, удостоверяющего личность гражданина, претендующего на получение единовременной денежной выплаты;
- г) копию удостоверения (свидетельства) о праве на меры социальной поддержки, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" (с последующими изменениями), либо удостоверения члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий.

В случае если документы, указанные в подпунктах "б" и "г" настоящего пункта не представлены гражданином по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает необходимые документы, находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного

взаимодействия, осуществляющегося в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями), а также на основании сведений из государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

Форма заявления, указанного в подпункте "а" настоящего пункта, устанавливается уполномоченным органом.

1.1. Граждане, значащиеся в списке претендующих на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья, сформированном в соответствии с Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4265-ЗПО "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), включаются в список претендующих на получение единовременной денежной выплаты без представления документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела. При представлении документов гражданином или его уполномоченным представителем непосредственно в уполномоченный орган их копии должны быть заверены специалистом уполномоченного органа при предъявлении подлинников.

В случае если заявление и необходимые документы направляются по почте, свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении и верности копий документов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление со всеми необходимыми документами может быть представлено в форме электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган проводит проверку представленных вместе с заявлением документов и содержащихся в них сведений. Гражданин не может быть включен в список граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты, в следующих случаях:

а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в настоящем Порядке;

б) непредставление вместе с заявлением документа, указанного в подпункте "в" пункта 1 настоящего раздела.

3. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня приема заявления и документов от гражданина рассматривает их и издает приказ о включении в список граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты, или об отказе во включении в список граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты.

Выписка из приказа в течение 5 рабочих дней направляется гражданину в письменной форме и (или) в форме электронного документа по его выбору. Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 1 настоящего раздела.

Гражданину, включенному в список претендующих на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктом 1.1 настоящего раздела, выписка из приказа о включении в список не направляется.

Изменения и дополнения в список граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты, вносятся на основании приказа уполномоченного органа.

4. Граждане исключаются из списка претендующих на получение единовременной денежной выплаты по следующим основаниям:

а) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

б) выявление в представленных гражданами документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты.

5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 4 настоящего раздела, издает приказ об исключении гражданина из списка претендующих на получение единовременной денежной выплаты.

Выписка из приказа в течение 5 рабочих дней направляется гражданину в письменной форме и (или) в форме электронного документа по его выбору. Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 1 настоящего раздела.

6. О наступлении очередности на получение единовременной денежной выплаты и о необходимости представления оригиналов документов, указанных в подпунктах "в" и "г" пункта 1 настоящего раздела, гражданин уведомляется уполномоченным органом в письменной форме и (или) в форме электронного документа по его выбору в течение 20 рабочих дней с момента поступления средств федерального бюджета.

На основании представленных документов уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня представления документов издается приказ о выдаче гражданину свидетельства.

7. В случае непредставления документов, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего раздела, свидетельство не выдается.

Свидетельство вручается гражданину уполномоченным органом, о чем делается запись в книге учета выданных свидетельств. Форма книги учета выданных свидетельств устанавливается уполномоченным органом. День вручения свидетельства является днем его выдачи.

#### **4. Размер единовременной денежной выплаты**

Размер единовременной денежной выплаты определяется уполномоченным органом по формуле:

$$C_{\text{св}} = C_{\text{кв. м}} \times 18_{\text{кв. м}}$$

где:

$C_{\text{кв. м}}$  - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Пензенской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

## **5. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения**

1. Гражданин - владелец свидетельства имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранное для постоянного проживания (далее - жилое помещение).

Также гражданин - владелец свидетельства имеет право направить средства выделенной единовременной денежной выплаты на строительство индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Гражданин - владелец свидетельства имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выделенной единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных или (и) заемных (кредитных) средств.

Гражданин - владелец свидетельства имеет право направить средства единовременной денежной выплаты на оплату договора строительства жилого дома, договора участия в долевом строительстве жилого дома.

Гражданин - владелец свидетельства не может приобрести жилое помещение у близких родственников (супруга (супруги), дедушек (бабушек), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2. Гражданин - владелец свидетельства в течение 6 месяцев со дня выдачи свидетельства представляет в уполномоченный орган для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения копию договора купли-продажи жилого помещения, либо копию договора участия в долевом строительстве жилого дома, либо договор строительства жилого дома, оформленные в установленном порядке (далее - договор на жилое помещение).

Копии документов предоставляются одновременно с подлинниками. Копии документов заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, сотрудником уполномоченного органа, осуществляющим прием документов, после чего подлинники документов возвращаются гражданину или его представителю.

Одновременно гражданин - владелец свидетельства подает в уполномоченный орган письменное заявление на перечисление средств выделенной единовременной денежной выплаты в счет оплаты договора на жилое помещение.

Уполномоченный орган осуществляет перечисление денежных средств на банковский счет продавца жилого помещения (физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, либо юридического лица), либо застройщика (стороны договора участия в долевом строительстве)

в случае уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, либо иного лица (при цессии прав по договору участия в долевом строительстве), либо подрядчика, осуществляющего строительство жилого дома, реквизиты которых указаны в договоре на жилое помещение, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в абзацах первом и третьем настоящего пункта.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения (дома) ниже размера единовременной денежной выплаты, перечисление средств единовременной денежной выплаты для оплаты договора на жилое помещение осуществляется в размере, не превышающем сумму, указанную в договоре.

Единовременная денежная выплата считается предоставленной с момента перечисления средств в счет оплаты договора на жилое помещение.

Уполномоченный орган формирует и ведет реестр предоставленных единовременных денежных выплат по установленной им форме.

Выписки из реестра предоставленных единовременных денежных выплат направляются в органы местного самоуправления для снятия граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий на льготных основаниях.

Повторное предоставление единовременной денежной выплаты гражданам не допускается.

Учетные дела граждан, получивших единовременные денежные выплаты, хранятся уполномоченным органом.

---