



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 18 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2024, № 50, № 63, № 107; 2025, № 15, № 28) следующие изменения:

1) в статье 9 слова «для оплаты строительства индивидуального жилого дома» заменить словами «на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства», слова «на приобретение или строительство жилья» заменить словами «на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства»;

2) дополнить статьей 20¹ следующего содержания:

«Статья 20¹. Установление момента приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Пензенской области, реализуемая в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, осуществляется с 1 января 2074 года.»;

3) в пункте 16 приложения 2:

а) абзац первый дополнить словами «и (или) выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции»;

б) абзац второй после слов «специальной военной операции» дополнить словами «и (или) выполнявшими задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов

Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, подавшие до дня вступления в силу настоящего Закона заявления об использовании социальной выплаты для оплаты строительства индивидуального жилого дома, включенные решением органа местного самоуправления Пензенской области в список получателей социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках комплекса процессных мероприятий «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области при улучшении жилищных условий» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области», сохраняют право на внеочередное предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации) или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством.

3. Заявители, подавшие до дня вступления в силу настоящего Закона заявления о предоставлении в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Пензенской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами сохраняют право на их предоставление на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области О.В. Косляниченко

г. Пенза
23 июня 2025 года
№ 4588-ЗПО

