



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2025 г. № 610-пП

г. Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 18.02.2014 № 94-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 18.02.2014 № 94-пП "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции: "О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, требованиях к таким планам, порядке предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них";

1.2. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с частями 7, 7.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области постановляет:";

1.3. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них."

2. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. наименование Порядка изложить в следующей редакции:

"Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них";

2.2. пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - краткосрочные планы реализации региональной программы), требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, разработан во исполнение частей 7, 7.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон Пензенской области) и устанавливает требования к составу, содержанию, порядку и срокам подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.";

2.3. в пункте 3 Порядка:

2.3.1. в подпункте 1 слова "статьей 17 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями)" заменить словами "статьей 20 Закона Пензенской области";

2.3.2. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.";

2.4. дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, до 1 октября текущего года предоставляют в орган местного самоуправления:

- результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока проведения капитального ремонта на более поздний период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, и (или) о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту (при наличии такого(их) решения(й));

- сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, проведенном ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (при наличии);

- сведения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (при наличии).";

2.5. абзац третий пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

"- согласование проектов муниципальных краткосрочных планов, разработанных органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области с учетом сведений, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, с исполнительным органом Пензенской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), до 1 марта планового года;";

2.6. в подпункте 4 пункта 10 Порядка слова "с указанием технических/конструктивных элементов объекта" исключить;

2.7. в подпункте 6 пункта 11 Порядка слова "актуализации региональной программы" заменить словами "внесения изменений в региональную программу";

2.8. пункт 12 Порядка изложить в следующей редакции:

"12. Внесение изменений в краткосрочный план в части изменения стоимости капитального ремонта по итогам фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по итогам заверченного года, переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более поздний (ранний) период, сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется на основании предложений регионального оператора, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете."

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства Пензенской области

В. Федотов

