



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2025 г. № 671-пП

г. Пенза

### Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд

В соответствии с Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4185-ЗПО "О некоторых вопросах, связанных с реализацией в Пензенской области отдельных положений Лесного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области", Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной политики в области лесных отношений, охраны окружающей среды и природопользования.

Председатель Правительства  
Пензенской области



Н.П. Симонов

**ПОРЯДОК  
заключения договора купли-продажи лесных насаждений  
гражданами для собственных нужд**

1. Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд (далее - Порядок) устанавливает процедуру и порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений на территории Пензенской области в отношении лесных насаждений, расположенных:

на землях, находящихся в собственности Пензенской области;

на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

2. Заготовка древесины для собственных нужд осуществляется гражданами на основании договоров купли-продажи лесных насаждений (далее - договор).

3. Гражданин, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд (далее - заявитель), подает в исполнительный орган Пензенской области, осуществляющий полномочия в области лесных отношений (далее - Уполномоченный орган), заявление о заключении договора, в котором указывается:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства (пребывания) заявителя;
- 3) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 4) цель использования древесины;
- 5) наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить куплю-продажу лесных насаждений;
- 6) требуемый объем древесины и ее качественные характеристики;
- 7) подпись заявителя, дата заполнения.

4. Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

3) документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя, действующего на основании доверенности (для уполномоченного представителя заявителя).

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем в копиях, заверенных в установленном порядке, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов.

5. Для подтверждения заявляемых целей использования древесины и объема древесины необходимы следующие документы:

5.1. Для строительства индивидуального жилого дома:

1) документы, удостоверяющие права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок);

3) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, полученное от уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

5.2. Для строительства хозяйственных построек:

1) документы, удостоверяющие права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок).

5.3. Для ремонта жилого дома:

1) документы, удостоверяющие права на жилой дом, если право на данный жилой дом в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (жилой дом).

5.4. Для ремонта хозяйственных построек:

1) документы, удостоверяющие права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок).

5.5. Для ремонта жилого строения на садовом земельном участке:

1) документы, удостоверяющие права на садовый земельный участок и жилое строение на данном земельном участке, если право на данный земельный участок и жилое строение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (садовый земельный участок и жилое строение на данном земельном участке).

5.6. Для ремонта хозяйственных построек на садовом земельном участке, огородном земельном участке:

1) документы, удостоверяющие права на садовый или огородный земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (садовый земельный участок или огородный земельный участок).

5.7. При обращении граждан, пострадавших от чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и пожаров к заявлению прилагаются:

5.7.1. Если целью использования древесины является строительство жилого дома:

1) документы, удостоверяющие права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок);

3) документы, удостоверяющие права на жилой дом, если право на данный жилой дом в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (жилой дом);

5) документы, подтверждающие факт повреждения или утраты жилого дома заявителя вследствие чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, пожара, с указанием даты, причин и обстоятельств чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, пожара.

5.7.2. Если целью использования древесины является строительство хозяйственных построек, ремонт жилого дома, ремонт хозяйственных построек, ремонт жилого строения на садовом земельном участке, ремонт хозяйственных построек на садовом земельном участке, огородном земельном участке:

1) документы, перечисленные в подпунктах 5.2 - 5.6 пункта 5 настоящего Порядка (в соответствии с выбранной целью);

2) документы, подтверждающие факт повреждения или утраты объектов недвижимости заявителя вследствие чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, пожара, с указанием даты, причин и обстоятельств чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, пожара.

5.8. При обращении многодетных семей до достижения старшим ребенком из трех младших детей возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, кроме документов, перечисленных в подпунктах 5.1 - 5.6 пункта 5 настоящего Порядка (в соответствии с выбранной целью), также прилагаются следующие документы:

1) свидетельства о рождении детей, выданные органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации;

2) свидетельства о рождении детей, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случаях, когда государственная регистрация произведена компетентным органом иностранного государства;

3) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

4) справка об обучении в образовательных организациях по очной форме для детей в возрасте от 18 до 23 лет, если в семье есть такие дети.

5.9. При обращении граждан-инвалидов к заявлению прилагаются:

1) документы, перечисленные в подпунктах 5.1 - 5.6 пункта 5 настоящего Порядка (в соответствии с выбранной целью);

2) документы, содержащие сведения об инвалидности.

5.9.1. В случае непредставления заявителем по личной инициативе документов, содержащих сведения об инвалидности, Уполномоченный орган использует информацию, содержащуюся в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

5.10. Документы, указанные в подпунктах 5.1 - 5.9 пункта 5 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем в копиях, заверенных в установленном порядке, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов.

5.11. Для иных собственных нужд, не указанных в пункте 5 настоящего Порядка, представление документов, подтверждающих необходимый объем древесины, не требуется.

5.12. В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 3 подпункта 5.1, подпункте 2 подпункта 5.2, подпункте 2 подпункта 5.3, подпункте 2 подпункта 5.4, подпункте 2 подпункта 5.5, подпункте 2 подпункта 5.6, подпунктах 2, 4 подпункта 5.7.1 подпункта 5.7, подпункте 1 подпункта 5.8 пункта 5 настоящего Порядка, не представлены заявителем, Уполномоченный орган получает их путем межведомственного информационного взаимодействия.

6. Заявление и документы могут быть представлены в Уполномоченный орган заявителем или уполномоченным представителем заявителя следующими способами:

1) лично по адресу Министерства;

2) почтовым отправлением с описью прилагаемых документов;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

4) в электронном виде посредством Единого портала государственных услуг.

Тексты заявления и документов должны быть написаны разборчиво, не иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов, исправлений карандашом. Документы не должны быть с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание. Фамилия, имя, отчество, адрес местожительства заявителя в заявлении должны быть написаны полностью.

Заявление, представленное в Уполномоченный орган, регистрируется в течение одного рабочего дня с момента его получения в соответствующем структурном подразделении.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги, направленного в форме электронного документа с использованием Единого портала государственных услуг, осуществляется в автоматическом режиме.

7. В течение десяти рабочих дней со дня получения заявлений и документов Уполномоченный орган рассматривает заявление и представленные документы на предмет комплектности представленных заявителем документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, и сведений, содержащихся в них, и направляет межведомственные запросы в случае необходимости.

По результатам рассмотрения выносится решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора.

В заключении договора отказывается в следующих случаях:

1) в заявлении не указаны или неверно указаны установленные сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

2) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

3) непредставление документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в подпунктах 2, 3 подпункта 5.1, подпункте 2 подпункта 5.2, подпункте 2 подпункта 5.3, подпункте 2 подпункта 5.4, подпункте 2 подпункта 5.5, подпункте 2 подпункта 5.6, подпунктах 2, 4 подпункта 5.7.1 подпункта 5.7, подпункте 1 подпункта 5.8 пункта 5 настоящего Порядка;

4) получение в рамках межведомственного взаимодействия данных об отсутствии сведений, указанных в подпунктах 2, 3 подпункта 5.1, подпункте 2 подпункта 5.2, подпункте 2 подпункта 5.3, подпункте 2 подпункта 5.4, подпункте 2 подпункта 5.5, подпункте 2 подпункта 5.6, подпунктах 2, 4 подпункта 5.7.1 подпункта 5.7, подпункте 1 подпункта 5.8 пункта 5 настоящего Порядка;

5) повторное использование права на заключение договора в течение нормативного периода пользования древесиной для целей строительства и ремонта в соответствии с Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4185-ЗПО "О некоторых вопросах, связанных с реализацией в Пензенской области отдельных положений Лесного кодекса Российской Федерации", за исключением граждан, пострадавших от чрезвычайных ситуаций, стихийного бедствия, пожара;

6) отсутствие в указанном заявителем лесничестве лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными характеристиками.

7.1. В случае отсутствия древесины хвойных пород допускается заготовка для собственных нужд древесины лиственных пород вместо древесины хвойных пород в пределах установленных нормативов.

7.2. Право на заготовку древесины для собственных нужд в первоочередном порядке имеют следующие категории граждан:

1) граждане, пострадавшие от чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и пожаров, при наличии подтверждающих документов на утрату или повреждение жилого дома;

2) многодетные семьи до достижения старшим ребенком из трех младших детей возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

3) инвалиды I, II и III группы.

8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о подготовке договора либо об обоснованном отказе в заключении договора, с указанием причины отказа, уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении, о месте и дате подписания договора в случае положительного решения.

9. На основании решения Уполномоченного органа подготавливается и подписывается сторонами договор купли-продажи в двух экземплярах по форме типового договора купли-продажи лесных насаждений, утвержденного Правительством Российской Федерации.

9.1. Срок подготовки и подписания договора при поступлении заявления в период с 1 января по 31 мая - не позднее 1 августа текущего года.

9.2. Срок подготовки и подписания договора при поступлении заявления в период с 1 июня по 30 ноября - не позднее конца текущего года.

9.3. Срок подготовки и подписания договора при поступлении заявления в период с 1 декабря до конца текущего года - не позднее 1 февраля следующего года.

10. После подписания договора один экземпляр договора остается в Уполномоченном органе, второй - у заявителя.