



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 октября 2025 г. № 855-пП

г. Пенза

Об утверждении Порядка предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета Пензенской области

В соответствии с абзацем шестым пункта 2, пунктом 2.2 статьи 78.1, статьей 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета Пензенской области.

2. Предоставление субсидии, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете Пензенской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Пензенской области



О.В. Мельниченко

ПОРЯДОК
предоставления субсидии в виде имущественного вноса
в имущество публично-правовой компании "Фонд развития
территорий" из бюджета Пензенской области

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета Пензенской области (далее - Порядок) устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета Пензенской области в целях финансового обеспечения затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее соответственно - Субсидия, Федеральный закон № 218-ФЗ).

1.2. Субсидия предоставляется на цели, определенные в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, соглашением о предоставлении субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета Пензенской области, заключаемым между Фондом и Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее соответственно - соглашение, Правила принятия решения).

1.3. Главным распорядителем средств бюджета Пензенской области, осуществляющим предоставление Субсидии, является Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Получателем Субсидии является публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд).

1.5. Сведения о Субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - единый портал, сеть "Интернет") (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

2.1.1. соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

2.1.1.1. у Фонда отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.1.1.2. Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.1.1.3. у Фонда отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Пензенской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Пензенской области;

2.1.1.4. в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

2.1.1.5. Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2.1.1.6. Фонд не получает средства из бюджета Пензенской области на цели, установленные пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, на основании иных нормативных правовых актов Пензенской области;

2.1.1.7. Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2.1.2. принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения.

2.2. Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, и получения Субсидии Фонд не позднее 25 декабря текущего года представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

2.2.1. заявка на предоставление Субсидии, составленная в свободной письменной форме и подписанная руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее - Заявка);

2.2.2. письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

2.2.3. документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.3. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления Заявки Фонда и иных документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, запрашивает следующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами (в случае, если Фонд не представил их в Уполномоченный орган по собственной инициативе):

2.3.1. из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающие соответствие Фонда требованиям, установленным подпунктами 2.1.1.2 и 2.1.1.5 подпункта 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2.3.2. о наличии (отсутствии) у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

2.3.3. об отсутствии у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Пензенской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Пензенской области;

2.3.4. об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

2.3.5. о том, что Фонд не получает средства из бюджета Пензенской области на цели, установленные пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, на основании иных нормативных правовых актов Пензенской области.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

2.4. Документы, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, регистрируются Уполномоченным органом в день их поступления.

2.5. Уполномоченный орган в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии.

2.6. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Уполномоченный орган в течение срока, указанного в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

2.6.1. несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

2.6.2. непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, установленных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

2.6.3. установление факта недостоверности представленной Фондом информации.

2.7. Размер субсидии и (или) порядок расчета субсидии.

2.7.1. Субсидия предоставляется Фонду в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Пензенской области о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке Уполномоченному органу как получателю средств на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.7.2. Размер субсидии, предоставляемой из бюджета Пензенской области, рассчитывается исходя из объема средств, необходимых для покрытия расходных обязательств Пензенской области, предусмотренных решением Фонда о финансировании, в котором указывается предельный объем финансирования за счет имущества Фонда и за счет имущественного взноса Пензенской области. При этом объем финансирования за счет имущества Фонда не может быть выше предельного уровня софинансирования расходного обязательства Пензенской области из федерального бюджета, определенного в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации" (с последующими изменениями), на дату принятия решения о финансировании, если иное не предусмотрено отдельным решением Правительства Российской Федерации.

2.8. Условие и порядок заключения Соглашения.

Соглашение заключается в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации, установленной приложением № 2 к Правилам принятия решения.

В Соглашение в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

Средства Субсидии не могут быть направлены на финансовое обеспечение расходов Фонда по другим направлениям деятельности, не указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.9. Обязательными условиями предоставления Субсидии являются согласие Фонда на осуществление Уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля Пензенской области в отношении него проверок, предусмотренных пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, и запрет приобретения за счет средств, полученных в качестве Субсидии, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций в случаях, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий.

2.10. Результат предоставления Субсидии определяется в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления в 2021 - 2023 годах субсидий из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в том числе многоквартирных домов, и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, граждан - членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2130 "Об утверждении Правил предоставления в 2021 - 2023 годах субсидий из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в том числе многоквартирных домов, и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, граждан - членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов" (с последующими изменениями).

2.11. Результатом предоставления Субсидии является:

2.11.1. количество участников строительства, в отношении которых Фондом в соответствии с частями 2.1 и 2.4 статьи 9.1 Федерального закона № 218-ФЗ исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест;

2.11.2. количество граждан - членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, имеющих требования о передаче жилого помещения, нежилого помещения, машино-места в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, в отношении которых Фондом осуществлены мероприятия по завершению строительства в соответствии с частью 3 статьи 13.3 Федерального закона № 218-ФЗ;

2.11.3. количество граждан, которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

Дата завершения и значение результата предоставления Субсидии устанавливаются в Соглашении.

2.12. При реорганизации Фонда в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Фонда в форме ликвидации Соглашение расторгается Уполномоченным органом в одностороннем порядке. При расторжении Соглашения указывается информация об исполненных (не исполненных) Фондом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и возврате неиспользованного остатка Субсидии в доход бюджета Пензенской области.

2.13. Субсидия перечисляется Уполномоченным органом на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня предоставления Фондом документов, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

3. Требования к отчетности

3.1. Фонд представляет в Уполномоченный орган отчет о достижении значений результата предоставления Субсидии по форме, установленной Соглашением, не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения значения результата, установленного Соглашением.

3.2. Оценка достижения Фондом значения результата предоставления Субсидии осуществляется Уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня предоставления отчета Фондом на основании сравнения значения результата предоставления Субсидии, установленного Соглашением и фактически достигнутого, в соответствии с отчетом о достижении значения результата предоставления Субсидии, представленным Фондом в соответствии с Соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии

4.1. Уполномоченный орган осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидии Фондом, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Фондом условий предоставления субсидии, выявленного по результатам проверок, проведенных Уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля, Субсидия или ее часть подлежит возврату в доход бюджета Пензенской области.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы Субсидии или ее части с указанием причины, послужившей основанием для возврата Субсидии или ее части, и реквизитов для перечисления денежных средств.

Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы Субсидии или ее части обязан произвести возврат суммы Субсидии (ее части).

При отказе Фонда произвести возврат суммы Субсидии или ее части в добровольном порядке сумма Субсидии или ее части взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.