



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2025 г. № 973-пП

г. Пенза

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства
Пензенской области



В. В. Мельниченко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
19.11.2025 № 973-пП

ПОРЯДОК
заключения договора купли-продажи имущества
Пензенской области по минимально допустимой цене

1. Организация продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене и приема заявок и предложений о цене приобретения имущества Пензенской области регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и разделом VI Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с последующими изменениями).

Порядок заключения договора купли-продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене (далее - Порядок) устанавливает процедуры и сроки заключения по итогам продажи по минимально допустимой цене договора купли-продажи имущества Пензенской области (далее - договор купли-продажи) с участником продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене.

2. Договор купли-продажи заключается Министерством государственного имущества Пензенской области (далее - продавец) в электронной форме в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене (далее - единственный участник).

3. Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником продавец формирует и размещает проект договора купли-продажи на информационном ресурсе оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении о продаже имущества Пензенской области по минимально допустимой цене.

4. Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной покупателем или единственным участником.

5. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения договора купли-продажи в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, договор заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества Пензенской области договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

6. Заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя либо единственного участника уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

7. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

8. При уклонении покупателя, либо единственного участника, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи в установленный срок, покупатель либо единственный участник, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

9. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.
