



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2025 г. № 1064-пП

г. Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 901-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

2. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 901-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Положение), следующие изменения:

2.1. абзац четвертый пункта 20 раздела II "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора" Положения изложить в следующей редакции:

"Контролируемое лицо в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае ее соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.";

2.2. пункт 27 раздела III "Требования к организации и проведению профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора" Положения изложить в следующей редакции:

"27. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.";

2.3. пункт 27.1 раздела III "Требования к организации и проведению профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора" Положения изложить в следующей редакции:

"27.1. Профилактический визит проводится по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор" в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.";

2.4. дополнить раздел III "Требования к организации и проведению профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора" Положения пунктами 27.2 - 27.4 следующего содержания:

"27.2. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161.";

27.3. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

а) для объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, - один обязательный профилактический визит в год;

б) для объектов надзора, отнесенных к категории значительного риска, - не более одного обязательного профилактического визита в 3 года.

В отношении объектов надзора, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, не проводятся.

27.4. Положения пункта 27.3 настоящего Положения не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пункте 4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.”;

2.5. пункт 28 раздела IV "Организация контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов надзора, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Положения изложить в следующей редакции:

"28. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов надзора, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, проводится при наличии следующих оснований:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

5) наступление события, указанного в программе проверок;

6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.”;

2.6. абзац второй пункта 36 раздела IV "Организация контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов надзора, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Положения изложить в следующей редакции:

"Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".”;

2.7. пункт 42 раздела IV "Организация контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов надзора, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Положения изложить в следующей редакции:

"42. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа не позднее чем за 24 часа до начала контрольного (надзорного) мероприятия информирует контролируемое лицо о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, установленных частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.";

2.8. пункт 45 раздела IV "Организация контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов надзора, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Положения изложить в следующей редакции:

"45. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемого по основаниям, предусмотренным пунктом 28 настоящего Положения, подписывается Министром (лицом, исполняющим его обязанности).";

2.9. пункт 46 раздела IV "Организация контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов надзора, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Положения исключить;

2.10. в абзаце втором пункта 61 раздела V "Требования к осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении объектов надзора, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Положения слово "осуществляться" заменить словами "совершаться следующие контрольные (надзорные) действия";

2.11. пункт 63 раздела V "Требования к осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении объектов надзора, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Положения изложить в следующей редакции:

"63. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспекторами, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение "Инспектор".

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.";

2.12. дополнить раздел V "Требования к осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении объектов надзора, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Положения пунктом 63.1 следующего содержания:

"63.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, досмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

2.13. раздел VI "Досудебный порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа регионального государственного строительного надзора, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора" изложить в следующей редакции:

"VI. Обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц

66. Решения контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) должностных лиц контрольного (надзорного) органа могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

При рассмотрении жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, информирование контролируемых лиц о принимаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

67. В случае обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа жалоба рассматривается Министром.

Жалоба на решения, действия (бездействие) Министра рассматривается Министром.

68. Форма и содержание жалобы установлены статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

69. Жалоба рассматривается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом в порядке, установленном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

70. Судебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.”.

3. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 902-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Положение 2), следующие изменения:

3.1. в пункте 11 подраздела "Права и обязанности контролируемых лиц" раздела I "Общие положения" Положения 2:

3.1.1. в подпункте 6 знак "." заменить знаком ";"

3.1.2. дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) отказать инспектору в доступе на объекты контроля, к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документах, оформленных контрольным (надзорным) органом, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном (надзорном) мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия не требуется принятия решения о его проведении.”;

3.2. наименование подраздела "Учет рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при проведении контрольных (надзорных) мероприятий" раздела II "Управление рисками причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении вида контроля" Положения 2 после слова "проведении" дополнить словом "плановых”;

3.3. пункт 21 подраздела "Учет рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при проведении контрольных (надзорных) мероприятий" раздела II "Управление рисками причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении вида контроля" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"21. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, составляет одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года.”;

3.4. подраздел "Учет рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при проведении контрольных (надзорных) мероприятий" раздела II "Управление рисками причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении вида контроля" Положения 2 дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

"21.1. Контрольный (надзорный) орган вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия обязательный профилактический визит.";

3.5. пункт 23 раздела III "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" Положения изложить в следующей редакции:

"23. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики) ежегодно утверждается в срок до 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий.";

3.6. пункты 47-54 подраздела "Профилактический визит" раздела III "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"47. Профилактический визит проводится в порядке, предусмотренном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

48. Профилактический визит выполняет должностное лицо контрольного (надзорного) органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

49. В ходе профилактического визита должностное лицо контрольного (надзорного) органа информирует контролируемое лицо об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Министерства осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

50. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

51. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

а) для объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, - один обязательный профилактический визит в год;

б) для объектов контроля, отнесенных к средней категории риска, - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет.

В отношении объектов надзора, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, не проводятся.

52. Положения пункта 51 настоящего Положения не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пункте 4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ."

53. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

54. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.”;

3.7. в пункте 58 подраздела "Общие требования к проведению контрольных (надзорных) мероприятий" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 слово "Оценка" заменить словами "Если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ, оценка”;

3.8. пункт 59 подраздела "Общие требования к проведению контрольных (надзорных) мероприятий" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"59. Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в пункте 57 настоящего Положения, являются:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.”;

3.9. пункт 68 подраздела "Общие требования к проведению контрольных (надзорных) мероприятий" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 после слова "вправе" дополнить словами "не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия”;

3.10. пункты 71 и 72 подраздела "Общие требования к проведению контрольных (надзорных) мероприятий" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"71. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

72. В отношении проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия не требуется принятие решения о проведении данного контрольного (надзорного) мероприятия.";

3.11. пункт 76 подраздела "Общие требования к проведению контрольных (надзорных) мероприятий" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"76. Случаями, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона № 248-ФЗ представить в контрольный (надзорный) орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, являются:

- 1) нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении;
- 2) нахождение за пределами Российской Федерации;
- 3) административный арест;
- 4) избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста.
- 5) наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

Информация должна содержать:

- а) описание обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность;
- б) сведения о причинно-следственной связи между возникшими обстоятельствами непреодолимой силы и невозможностью либо задержкой присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;
- в) указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

При предоставлении указанной информации проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится контрольным (надзорным) органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения.";

3.12. в пункте 77 подраздела "Организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 цифру "5" заменить цифрой "7";

3.13. дополнить подраздел "Организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 пунктом 78.1 следующего содержания:

"78.1. В случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, в целях организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля.";

3.14. пункт 87 подраздела "Организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"87. Контрольный (надзорный) орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных пунктом 80 настоящего Положения. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.";

3.15. пункт 89 подраздела "Инспекционный визит" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"89. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

3.16. в пункте 93 подраздела "Инспекционный визит" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 цифру "5" заменить цифрой "4";

3.17. в пункте 97 подраздела "Документарная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 слово "пояснения" заменить словами "письменные объяснения";

3.18. пункты 99-101 подраздела "Документарная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"99. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента

представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольным (надзорным) органом о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

100. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с подпунктами 3, 4 пункта 59 настоящего Положения.

101. Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 - 7 пункта 59 настоящего Положения.";

3.19. пункт 103 подраздела "Выездная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 дополнить предложением следующего содержания: "Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

3.20. пункт 105 подраздела "Выездная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"105. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 59 и пунктом 87 настоящего Положения.";

3.21. пункт 118 подраздела "Ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия" раздела V "Результаты контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 2 исключить;

3.22. дополнить подраздел "Ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия" раздела V "Результаты контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 2 пунктом 119.1 следующего содержания:

"119.1. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.";

3.23. подраздел "Возражения в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия" раздела V "Результаты контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 2 признать утратившим силу;

3.24. подпункт 1 пункта 122 подраздела "Решения, принимаемые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий" раздела V "Результаты контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;"

3.25. пункт 123 подраздела "Решения, принимаемые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий" раздела V "Результаты контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 2 исключить;

3.26. раздел VI "Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц" изложить в следующей редакции:

"VI. Обжалование решений контрольного (надзорного) органа,
действий (бездействия) его должностных лиц

127. Решения контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) должностных лиц контрольного (надзорного) органа могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

При рассмотрении жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, информирование контролируемых лиц о принимаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

128. В случае обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа жалоба рассматривается Министром.

Жалоба на решения, действия (бездействие) Министра рассматривается Министром.

129. Форма и содержание жалобы установлены статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

130. Жалоба рассматривается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом в порядке, установленном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

131. Судебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.";

3.27. приложение № 2 к Положению 2 исключить.

4. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 903-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Положение 3), следующие изменения:

4.1. в пункте 16 раздела III "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" Положения 3 слова "При этом" заменить словами "Если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ,";

4.2. подраздел "Профилактический визит" раздела III "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"Профилактический визит"

41. Профилактический визит проводится должностным лицом контрольно-надзорного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам надзора, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Министерства осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

42. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

43. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

44. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

а) для объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, - один обязательный профилактический визит в год;

б) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет.

В отношении объектов надзора, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, не проводятся.

45. Положения пункта 44 настоящего Положения не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пункте 4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

46. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

47. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

48. В случае если при проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица установлено, что объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Министерства незамедлительно должно уведомить Министра (лицо, исполняющее его обязанности), для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.”;

4.3. в пункте 56 подраздела "Организация внеплановой документарной и внеплановой выездной проверок" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 3:

4.3.1. подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) наличие у Министерства сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;"

4.3.2. в подпункте 4 знак "." заменить знаком ";"

4.3.3. дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.";

4.4. в пункте 62 подраздела "Внеплановая документарная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 3 слово "пояснения" заменить словами "письменные объяснения";

4.5. пункт 73 подраздела "Внеплановая документарная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"73. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерством о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.";

4.6. пункт 75 подраздела "Внеплановая документарная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"75. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 56 настоящего Положения.";

4.7. пункт 76 подраздела "Внеплановая выездная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"76. Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения контролируемого лица или объекта надзора. Внеплановая выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

4.8. пункт 78 подраздела "Внеплановая выездная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"78. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 56 и пунктом 81 настоящего Положения.";

4.9. пункт 81 подраздела "Внеплановая выездная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"81. Министерство при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта надзора посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных пунктом 80 настоящего Положения. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внеплановой выездной проверки.";

4.10. пункт 93 подраздела "Внеплановая выездная проверка" раздела IV "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"93. Экспертиза может осуществляться как по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица непосредственно в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия, так и по месту осуществления деятельности эксперта или экспертной организации. Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

4.11. пункт 100 раздела V "Результаты контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"100. В случае выявления при внеплановой документарной или внеплановой выездной проверке нарушений обязательных требований контролируемым лицом Министерство после оформления акта выдает документ (предписание) об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.";

4.12. пункт 106 раздела V "Результаты контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 3 изложить в следующей редакции:

"106. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.";

4.13. раздел VI "Досудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, а также должностных лиц Министерства" изложить в следующей редакции:

"VI. Обжалование решений контрольного (надзорного) органа,
действий (бездействия) его должностных лиц

109. Решения Министерства, действия (бездействие) должностных лиц Министерства могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

При рассмотрении жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, информирование контролируемых лиц о принимаемых должностными лицами Министерства решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

110. В случае обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц Министерства жалоба рассматривается Министром.

Жалоба на решения, действия (бездействие) Министра рассматривается Министром.

111. Форма и содержание жалобы установлены статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

112. Жалоба рассматривается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом в порядке, установленном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

113. Судебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.”;

4.14. пункт 2 приложения № 1 Положения 3 изложить в следующей редакции:

”2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) деятельность контролируемых лиц относится к следующим категориям риска в зависимости от критериев риска:

Категория риска	Критерии риска
Высокий риск	Нарушение первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, установленного проектной декларацией на строительство объекта долевого строительства, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства, на срок от 6 до 12 месяцев
Средний риск	Нарушение первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, установленного проектной декларацией на строительство объекта долевого строительства, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства, на срок от 1 до 6 месяцев
Низкий риск	Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, установленного проектной декларацией на строительство объекта долевого строительства, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства
Пензенской области



И.П. Симонов