



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2025 г. № 1125-пП

г. Пенза

**О внесении изменений в Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2024 № 797-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2024 № 797-пП "Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе 3. "Порядок проведения мониторинга" Порядка:

1.1.1. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. Для пересмотра сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных в Региональной программе, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, в дополнение к информации о техническом состоянии многоквартирных домов в Уполномоченный орган представляются следующие документы:

- заключение специализированной организации по форме, предусмотренной сводом правил "Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта" (СП 547.1325800.2025), утвержденных приказом Минстроя России от 22.09.2025 № 569/пр "Об утверждении свода правил "Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта";

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в региональной программе, с указанием видов работ и (или) услуг (далее - Протокол)";

1.1.2. абзац пятый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"- в 30-дневный срок с момента поступления заключения и Протокола указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, оценивает фактическое техническое состояние общего имущества и (или) внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома путем проведения визуального осмотра домов, указанных в заключении, по результатам которого составляет соответствующий акт, а также осуществляет проверку Протокола на соответствие требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

1.1.3. абзац первый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления информации о техническом состоянии многоквартирных домов с приложением заключения и Протокола, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, возвращает указанные документы лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, и (или) органу местного самоуправления в следующих случаях:"

1.1.4. пункт 3.6 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

"4) представлен Протокол, не соответствующий требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы в области государственной политики жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства  
Пензенской области

