



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2025 г. № 1149-пП

г. Пенза

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2026 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 6 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить на 2026 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 14,50 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области **И. П. Симонов**



**Сведения, используемые при установлении
минимального размера взноса и при финансировании капитального
ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального
ремонта, сформированных исходя из установленного
минимального размера взноса**

Таблица 1

**Перечень минимально необходимых услуг и работ
по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов),
стоимость которых учитывалась при установлении минимального
размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет
средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя
из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной
поддержки и оценочная стоимость каждой услуги и работы,
входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ
по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения,
соответствующую количественным характеристикам объектов
общего имущества в многоквартирном доме,
в отношении которых выполняются услуги и (или) работы
по капитальному ремонту**

№ п/п	Перечень минимально необходимых услуг и работ	Оценочная стоимость	
		ед. изм.	руб./ед. изм.
1	2	3	4
1	Ремонт крыши	кв. м	5 250
2	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ: Ремонт фасада, требующего утепление Ремонт фасада, не требующего утепление	кв. м	5 192 3 849
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб. м	22 566
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
	электроснабжения, (ЭС)	п. м	1 363
	теплоснабжения, (ЦО)		2 189
	газоснабжения, (ГСН)		3 423
	водоснабжения:		
	- ГВС		1 764
	- ХВС		1 106,7
	Водоотведения, (ВК)		3 981

1	2	3	4
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: Многokвартирные дома этажностью до 11 этажей включительно Многokвартирные дома этажностью свыше 11 этажей	шт.	3 886 233 5 327 854

Таблица 2

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов)

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость	
		всего на МКД, руб.	удельная стоимость, руб./м ²
1	2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	7429752	10 477,72
2	2-этажный благоустроенный дом без ГВС	7344012	10 356,81
3	2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	6792901	9 579,61
4	5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	30996741	9 608,12
5	5-этажный благоустроенный дом без ГВС	30809473	9 550,07
6	9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	112525067	9 500,28
7	12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	48326767	10 471,67