



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2026 г. № 61-пП

г. Пенза

О порядке формирования, ведения и официального опубликования Перечня имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и официального опубликования Перечня имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Исполнительным органам Пензенской области обеспечить представление в исполнительный орган Пензенской области, уполномоченный осуществлять в установленном порядке реализацию государственной политики в сфере формирования и координации единой экономической политики Пензенской области, прогнозирования и стратегического планирования социально-экономического развития Пензенской области, формирования государственных программ Пензенской области, развития малого и среднего предпринимательства и промышленных парков, инвестиционной политики и государственно-частного партнерства, координации внешнеэкономической деятельности,

организации предоставления государственных услуг, промышленности, инновационной политики, а также в сфере закупок для обеспечения нужд Пензенской области, сведений об имуществе Пензенской области, предполагаемом к включению в Перечень имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Установить, что в течение года с даты включения имущества, являющегося казной Пензенской области, в Перечень имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с последующими изменениями), Министерство государственного имущества Пензенской области объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с последующими изменениями).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
30.01.2026 № 61-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования, ведения и официального
опубликования Перечня имущества Пензенской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4
статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ
"О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации"

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и официального опубликования Перечня имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Положение) определяет порядок формирования, ведения и официального опубликования Перечня имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Перечень).

2. Порядок формирования, ведения и официального
опубликования Перечня

2.1. Исполнительные органы Пензенской области и иные заинтересованные лица направляют в исполнительный орган Пензенской области, уполномоченный осуществлять в установленном порядке реализацию государственной политики в сфере формирования и координации единой экономической политики Пензенской области, прогнозирования и стратегического планирования социально-экономического развития Пензенской области, формирования государственных программ Пензенской области, развития малого и среднего предпринимательства и индустриальных парков, инвестиционной политики и государственно-частного партнерства, координации

внешнеэкономической деятельности, организации предоставления государственных услуг, промышленности, инновационной политики, а также в сфере закупок для обеспечения нужд Пензенской области (далее - Уполномоченный орган), предложения по формированию Перечня по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.2. В Перечень может быть включено имущество, находящееся в собственности Пензенской области, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты:

- арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;
- свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- не ограниченные в обороте;
- не являющиеся объектами религиозного назначения;
- не включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества Пензенской области;
- не являющиеся аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- закрепленные за государственными унитарными предприятиями Пензенской области на праве хозяйственного ведения, за государственными учреждениями Пензенской области и казенными предприятиями Пензенской области - на праве оперативного управления, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия Министерства государственного имущества Пензенской области (далее - Министерство).

2.3. В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней рассматривает поступившие предложения, формирует проект Перечня, в соответствии со своими полномочиями и (или) условиями программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных нормативными правовыми актами Пензенской области, и направляет его на согласование в Министерство.

2.5. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления рассматривает проект Перечня, согласовывает либо возвращает его в Уполномоченный орган с предложениями и (или) замечаниями по составу имущества.

2.6. После согласования с Министерством Перечня Уполномоченный орган направляет в Правительство Пензенской области проект постановления об утверждении Перечня;

2.7. Правительство Пензенской области утверждает Перечень;

2.8. Ежегодно, до 1 ноября текущего года Перечень подлежит обновлению и утверждению Правительством Пензенской области;

2.9. Правительство Пензенской области вправе исключить сведения об имуществе Пензенской области из Перечня, если в течение шести месяцев со дня их включения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Пензенской области;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Пензенской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с последующими изменениями).

2.10. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме.

2.11. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете "Пензенские губернские ведомости", на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и являются открытыми для общего доступа.

2.12. Уполномоченный орган направляет сведения об утвержденном Перечне и внесенных в него изменениях в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства". Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение
к Положению о порядке формирования,
ведения и официального опубликования
Перечня имущества Пензенской области,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления,
имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона от 24 июля 2007 года
№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации"

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
по формированию перечня имущества Пензенской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона
от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации"

№ п/п	Балансо- держатель имущества	Наимено- вание имущества	Адрес местораспо- ложения имущества	Балансовая стоимость имущества, тыс. руб.	Характеристика имущества (площадь, протяженность, номер двигателя, шасси, кадастровый номер, иные характеристики, позволяющие идентифицировать имущество)