



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2026 г. № 172-пП

г. Пенза

О мерах по обеспечению жильем граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области"

В целях реализации Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области", руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования и ведения списков граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области";

1.2. Порядок предоставления гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области" единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Пензенской области



О.В. Мельниченко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
11.03.2026 № 172-пП

ПОРЯДОК

формирования и ведения списков граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области"

1. В целях обеспечения жильем граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области" (далее - граждане), осуществляется формирование и ведение следующих списков:

а) списка граждан, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий, претендующих на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - список на предоставление единовременной денежной выплаты);

б) списка граждан, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий, претендующих на предоставление жилого помещения по договору социального найма (далее - список на предоставление жилого помещения).

2. Формирование и ведение списков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее при совместном упоминании - списки), осуществляется Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее - уполномоченный орган).

3. Списки формируются в той же хронологической последовательности, в которой граждане признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в один и тот же день, указываются в списках по алфавиту.

4. Вне очереди в списки включаются:

а) инвалиды Великой Отечественной войны;

б) ветераны Великой Отечественной войны, имеющие право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" (с последующими изменениями);

в) граждане, обладающие правом на внеочередное предоставление жилых помещений в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Для включения в список на предоставление единовременной денежной выплаты либо в список на предоставление жилого помещения граждан или его представитель (при наличии надлежащим образом оформленных полномочий) представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - единовременная денежная выплата) либо заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма (далее - жилое помещение) по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - заявление);

б) документ, удостоверяющий личность гражданина;

в) удостоверение (свидетельство) о праве на меры социальной поддержки, предусмотренное Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" (с последующими изменениями), либо удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны;

г) выписку из решения или копию решения органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащее сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета.

Документы, указанные в подпунктах "в", "г", "д" настоящего пункта Порядка, представляются в уполномоченный орган гражданином либо его представителем по собственной инициативе.

Документы, указанные в подпунктах "б" - "д" настоящего пункта Порядка, представляются одновременно с копиями. Копии документов заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, сотрудниками уполномоченного органа, осуществляющими прием документов, после чего подлинники документов возвращаются гражданину или его представителю.

6. В случае если документы, указанные в подпунктах "в", "г", "д" пункта 5 настоящего Порядка, не представлены гражданином либо его представителем по собственной инициативе, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает необходимые документы, находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями).

7. Регистрация заявления с приложенными документами осуществляется сотрудником уполномоченного органа в день обращения гражданина.

8. Уполномоченный орган в срок не более 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, проводит проверку представленных документов и содержащихся в них сведений и принимает одно из следующих решений, оформляемых в форме приказа:

а) о включении гражданина в список на предоставление единовременной денежной выплаты либо в список на предоставление жилого помещения;

б) об отказе гражданину во включении в список на предоставление единовременной денежной выплаты либо в список на предоставление жилого помещения.

9. Включение одного и того же гражданина одновременно в список на предоставление единовременной денежной выплаты и в список на предоставление жилого помещения недопустимо.

10. Основаниями для отказа во включении гражданина в список на предоставление единовременной денежной выплаты либо в список на предоставление жилого помещения являются:

а) гражданин не относится к категории граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области";

б) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, письменно уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении. Форма извещения гражданина указывается им в заявлении.

12. Гражданин исключается из списка на предоставление единовременной денежной выплаты либо из списка на предоставление жилого помещения по следующим основаниям:

а) снятие гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

б) выявление в представленных гражданином или его представителем документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список на предоставление единовременной денежной выплаты либо в список на предоставление жилого помещения.

13. Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, издает приказ об исключении гражданина из списка на предоставление единовременной денежной выплаты либо из списка на предоставление жилого помещения.

14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет гражданину, по его выбору, в письменной форме и (или) в форме электронного документа выписку из приказа. Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении.

15. Предоставление единовременной денежной выплаты или жилого помещения гражданам осуществляются в пределах размера субвенции, предоставленной из федерального бюджета Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии со сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств.

16. Очередность предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается в той же последовательности, в которой граждане включены в список на предоставление единовременной денежной выплаты.

17. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются уполномоченным органом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

ПОРЯДОК
предоставления гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1
Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении
жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении
жилищных условий, на территории Пензенской области", единовременной
денежной выплаты на строительство или приобретение жилого
помещения

1. Единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения (далее - единовременная денежная выплата) предоставляется гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области" (далее - граждане), включенным в список граждан, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий, претендующих на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - список на предоставление единовременной денежной выплаты).

2. Список на предоставление единовременной денежной выплаты формируется и ведется в порядке, установленном настоящим постановлением.

3. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее - уполномоченный орган).

4. О наступлении очередности на предоставление единовременной денежной выплаты граждане уведомляются уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующий финансовый год на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" (с последующими изменениями), в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (с последующими изменениями).

Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 5 Порядка формирования и ведения списков граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4263-ЗПО "Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области".

5. Право гражданина на предоставление единовременной денежной выплаты подтверждается свидетельством о праве на единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения (далее - свидетельство). Выдачу свидетельства осуществляет уполномоченный орган по утвержденной им форме.

6. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается на дату принятия решения о выдаче свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Свидетельство действительно в течение 6 месяцев со дня его выдачи.

7. Свидетельство предоставляется гражданину в соответствии со списком на предоставление единовременной денежной выплаты.

8. Размер единовременной денежной выплаты определяется уполномоченным органом по формуле:

$$C_{\text{св}} = C_{\text{кв. м}} \times 36_{\text{кв. м}}$$

где:

$C_{\text{кв. м}}$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Пензенской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

9. Поступившие в бюджет Пензенской области средства в объеме, необходимом для предоставления единовременных денежных выплат, перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый финансовому органу Пензенской области, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых уполномоченному органу в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Пензенской области, для учета операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или в финансовый орган Пензенской области утвержденных уполномоченным органом списков граждан, которым предоставляется единовременная денежная выплата, с указанием ее размера для каждого гражданина.

При отсутствии потребности в средствах, поступивших в соответствии с настоящим пунктом в бюджет Пензенской области, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, уполномоченный орган принимает меры к их возврату в установленном порядке в федеральный бюджет.

Основанием для принятия указанных мер является реализация в полном объеме мер социальной поддержки по обеспечению жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты.

10. Гражданин - владелец свидетельства имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья жилое помещение (далее - жилое помещение).

Жилое помещение должно быть приобретено на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Общая площадь приобретаемого гражданином жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

11. Гражданин - владелец свидетельства имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выделенной единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных или (и) заемных (кредитных) средств.

Гражданин - владелец свидетельства не может приобрести жилое помещение у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

12. Гражданин - владелец свидетельства в течение 6 месяцев со дня выдачи свидетельства представляет в уполномоченный орган:

1) заявление на перечисление средств выделенной единовременной денежной выплаты в счет оплаты договора на жилое помещение;

2) копию договора купли-продажи жилого помещения, либо копию договора участия в долевом строительстве жилого дома, либо копию договора цессии, либо договора строительства индивидуального жилого дома, оформленные в установленном порядке (далее - договор на жилое помещение);

3) копию документа (сведения) о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, которое является предметом договора купли-продажи.

Документ (сведения), указанный в подпункте 3 настоящего пункта Порядка, представляется в уполномоченный орган гражданином либо его представителем по собственной инициативе. В случае если указанный документ (сведения) не представлен гражданином или его представителем по собственной инициативе, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления на перечисление средств выделенной единовременной денежной выплаты запрашивает необходимые документы, находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

13. Регистрация заявления на перечисление средств выделенной единовременной денежной выплаты осуществляется сотрудником уполномоченного органа в день обращения гражданина.

14. Уполномоченный орган осуществляет перечисление денежных средств на банковский счет продавца жилого помещения (физического лица либо юридического лица) либо застройщика (стороне договора участия в долевом строительстве) в случае уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, либо иного лица (при цессии прав по договору участия в долевом строительстве), либо подрядчика, осуществляющего строительство жилого помещения, реквизиты которых указаны в договоре на жилое помещение, в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения ниже размера единовременной денежной выплаты, перечисление средств единовременной денежной выплаты для оплаты договора на жилое помещение осуществляется в размере, не превышающем сумму, указанную в договоре.

Единовременная денежная выплата считается предоставленной с момента перечисления средств в счет оплаты договора на жилое помещение.

Уполномоченный орган формирует и ведет реестр предоставленных единовременных денежных выплат по установленной им форме.

Выписки из реестра предоставленных единовременных денежных выплат направляются в органы местного самоуправления для снятия граждан с учета.

Повторное предоставление единовременной денежной выплаты гражданам не допускается.

Учетные дела граждан, получивших единовременные денежные выплаты, хранятся уполномоченным органом.
