



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.01.2019 № 1/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.06.2014 года № 73/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 809 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего подземного газопровода среднего давления протяженностью 809 п/м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.06.2014 года № 73/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 809 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.06.2014 года № 73/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 809 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.06.2014 года № 73/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 809 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Сооружение (линейное сооружение-газопровод среднего давление ул. Лермонтова. Пединститут (котельная) от т.1 до ШП), назначение: нежилое, протяженность 809 п/м., инв.№ 56:401:002:001504370, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Попова-Попова, 22Г-10Г», согласно графическому описанию местоположения и перечня координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение (линейное сооружение-газопровод среднего давление ул. Лермонтова. Пединститут (котельная) от т.1 до ШП), назначение: нежилое, протяженность 809 п/м., инв.№ 56:401:002:001504370, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Попова-Попова, 22Г-10Г» - ОАО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

Сведения о границах охранной зоны

«Сооружение (линейное сооружение-газопровод среднего давления ул. Лермонтова. Пединститут (котельная) от т.1 до ШП), назначение: нежилое, протяженность 809 п/м., инв.№ 56:401:002:001504370, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Попова-Попова, 22Г-10Г»

Графическое описание местоположения границ охранной зоны «Сооружение (линейное сооружение-газопровод среднего давления ул. Лермонтова. Пединститут (котельная) от т.1 до ШП), назначение: нежилое, протяженность 809 п/м., инв.№ 56:401:002:001504370, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Попова-Попова, 22Г-10Г»
(наименование объекта землеустройства)



Используемые знаки и обозначения:

- - характерная точка границы объекта землеустройства
- 1 - надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
- - граница объекта землеустройства
- - граница кадастрового квартала
- 58:29:3002005 - номер кадастрового плана

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
 «Сооружение (линейное сооружение-газопровод среднего давление ул. Лермонтова.
 Пединститут (котельная) от т.1 до ШП), назначение: нежилое, протяженность 809 п/м.,
 инв.№ 56:401:002:001504370, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза,
 Первомайский район, ул. Попова-Попова, 22Г-10Г»

1. Система координат МСК-58				
2. Сведения о характерных точках границ ЗОУИТ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381101.18	2228782.49	Геодезический метод 0.1	-
2	381129.75	2228778.84	Геодезический метод 0.1	-
3	381151.14	2228882.39	Геодезический метод 0.1	-
4	381152.45	2228900.35	Геодезический метод 0.1	-
5	381150.52	2228928.30	Геодезический метод 0.1	-
6	381147.49	2228943.00	Геодезический метод 0.1	-
7	381133.63	2228975.68	Геодезический метод 0.1	-
8	381040.41	2228991.82	Геодезический метод 0.1	-
9	381044.03	2229112.47	Геодезический метод 0.1	-
10	381048.00	2229244.35	Геодезический метод 0.1	-
11	381055.20	2229283.05	Геодезический метод 0.1	-
12	381062.27	2229338.06	Геодезический метод 0.1	-
13	381061.63	2229347.94	Геодезический метод 0.1	-
14	381087.54	2229354.47	Геодезический метод 0.1	-
15	381082.49	2229464.41	Геодезический метод 0.1	-
16	381076.49	2229464.14	Геодезический метод 0.1	-
17	381081.32	2229359.09	Геодезический метод 0.1	-
18	381055.33	2229352.53	Геодезический метод 0.1	-
19	381056.25	2229338.25	Геодезический метод 0.1	-
20	381049.27	2229283.99	Геодезический метод 0.1	-
21	381042.01	2229244.99	Геодезический метод 0.1	-
22	381038.04	2229112.65	Геодезический метод 0.1	-
23	381034.26	2228986.80	Геодезический метод 0.1	-
24	381129.38	2228970.32	Геодезический метод 0.1	-
25	381141.73	2228941.21	Геодезический метод 0.1	-
26	381144.57	2228927.48	Геодезический метод 0.1	-
27	381146.44	2228900.36	Геодезический метод 0.1	-
28	381145.19	2228883.22	Геодезический метод 0.1	-
29	381125.00	2228785.50	Геодезический метод 0.1	-
30	381101.94	2228788.44	Геодезический метод 0.1	-
1	381101.18	2228782.49	Геодезический метод 0.1	-

Приложение №2
к приказу Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 23.01.2019 № 1/ОД

Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону «Сооружение (линейное сооружение-газопровод среднего давление ул. Лермонтова. Пединститут (котельная) от т.1 до ШП), назначение: нежилое, протяженность 809 п/м., инв.№ 56:401:002:001504370, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Попова-Попова, 22Г-10Г», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

п/н	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м
1	58:29:3002005:11	4884
2	58:29:3002005:48	
3	58:29:4004010:142	