

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.10.2019 № 112/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления протяженностью 2502 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления от ул. Баумана до ул. Демьяна Бедного в г. Пенза (закольцовка)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

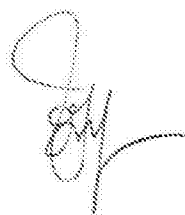
3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления от ул. Баумана до ул. Демьяна Бедного в г. Пенза (закольцовка)» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента –
главный архитектор Пензенской области



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего давления от ул. Баумана до ул. Демьяна Бедного в г. Пенза (закольцовка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	440052, Пензенская область, город Пенза, от ул. Баумана до ул. Демьяна Бедного
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9938 +/- 35 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380119.70	2232541.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	380119.53	2232540.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	380123.91	2232539.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	380124.90	2232544.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	380121.20	2232544.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	380109.42	2232547.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	380109.49	2232547.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	380104.76	2232550.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	380094.69	2232556.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	380079.83	2232560.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	380032.64	2232569.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	379914.71	2232591.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	379883.09	2232598.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	379801.93	2232614.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	379720.42	2232631.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	379642.48	2232645.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	379611.32	2232646.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	379554.08	2232643.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	379541.05	2232640.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	379504.45	2232630.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	379507.45	2232619.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	379420.58	2232598.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	379408.56	2232594.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	379371.60	2232577.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	379346.14	2232561.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	379323.00	2232550.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	379146.02	2232468.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	379136.55	2232324.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	379075.07	2232308.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	379065.45	2232208.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	379064.57	2232178.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	379064.52	2232175.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	379055.88	2232127.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	379138.74	2232116.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	379143.82	2232104.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	379113.82	2231886.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	379083.21	2231713.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	379079.16	2231714.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	379067.50	2231630.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	379103.59	2231632.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	379114.42	2231589.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	379126.70	2231548.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	379128.14	2231533.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	379140.60	2231504.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	379171.31	2231434.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	379179.63	2231417.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	379197.84	2231268.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	379217.50	2231270.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	379218.62	2231265.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	379245.07	2231268.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

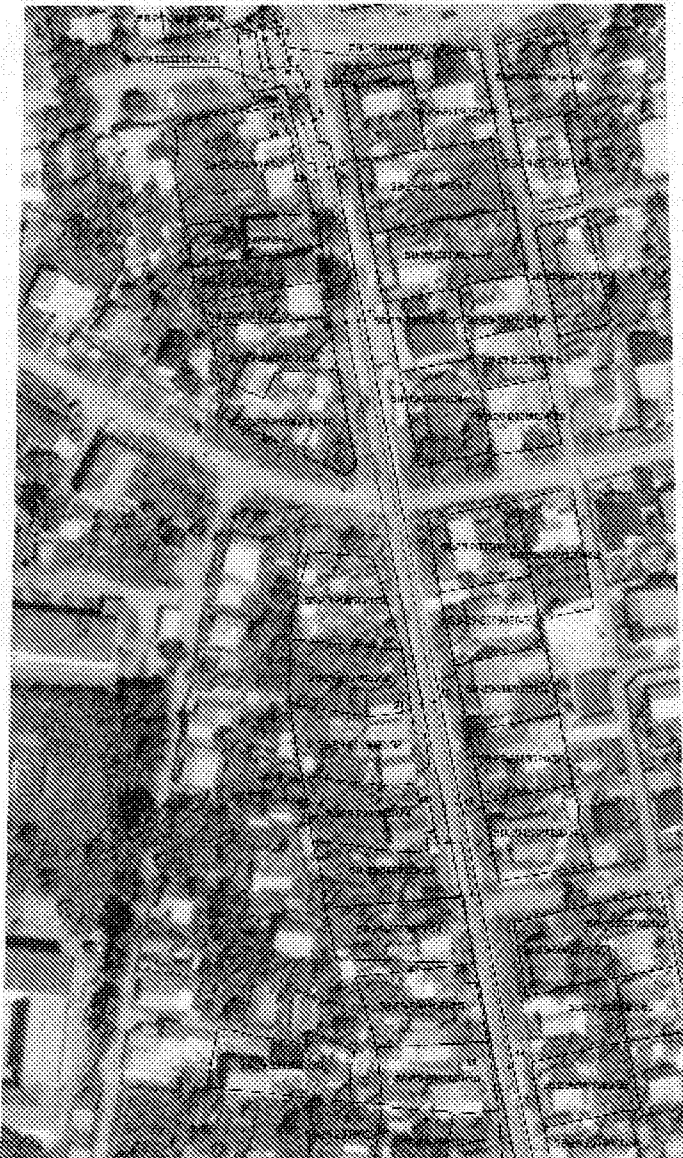
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	379259.56	2231269.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	379259.24	2231273.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	379244.75	2231272.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	379221.76	2231270.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	379220.62	2231275.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	379201.34	2231273.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	379183.53	2231418.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	379174.95	2231436.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	379144.26	2231506.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	379132.06	2231534.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	379130.64	2231548.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
62	379118.28	2231590.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
63	379106.67	2231636.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	379072.14	2231634.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
65	379082.54	2231709.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	379086.43	2231708.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
67	379117.78	2231885.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
68	379147.94	2232104.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
69	379141.54	2232119.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
70	379060.56	2232131.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
71	379068.52	2232175.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
72	379068.57	2232178.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
73	379069.45	2232207.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
74	379078.79	2232305.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
75	379140.35	2232320.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
76	379149.86	2232466.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	379324.70	2232546.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
78	379348.08	2232557.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
79	379373.52	2232573.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
80	379410.08	2232591.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
81	379421.72	2232595.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
82	379512.39	2232616.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
83	379509.37	2232627.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
84	379542.07	2232636.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
85	379554.68	2232639.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
86	379611.40	2232642.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
87	379642.10	2232641.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
88	379719.64	2232627.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
89	379801.15	2232610.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	379882.29	2232594.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
91	379913.91	2232587.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
92	380031.90	2232565.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
93	380078.93	2232556.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
94	380093.23	2232552.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
95	380102.74	2232547.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
96	380105.09	2232545.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
97	380104.80	2232544.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	380119.70	2232541.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Нормализованное условное здание обозначения

Масштаб 1:100

- обозначение границ земельного участка
- обозначение места размещения объекта
- обозначение границ земельного участка
- граница участка с соседями
- обозначение существующих объектов
- обозначение объектов, подлежащих сносу
- обозначение границ земельного участка, подлежащего изъятию



Дата 27 июля 2017

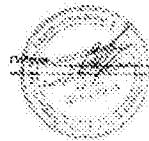
План-схема участка



Масштаб 1:1000

Исходные и уточненные данные из областного центра:

- граница территории для размещения участка
- образованная территория областного центра
- граница территории для размещения участка
- граница участка
- граница территории областного центра
- граница территории областного центра
- граница территории областного центра



Генеральный директор Департамента территориального планирования и архитектуры

Деп. 377 от 20.08.2015 г.

План зоны сквера



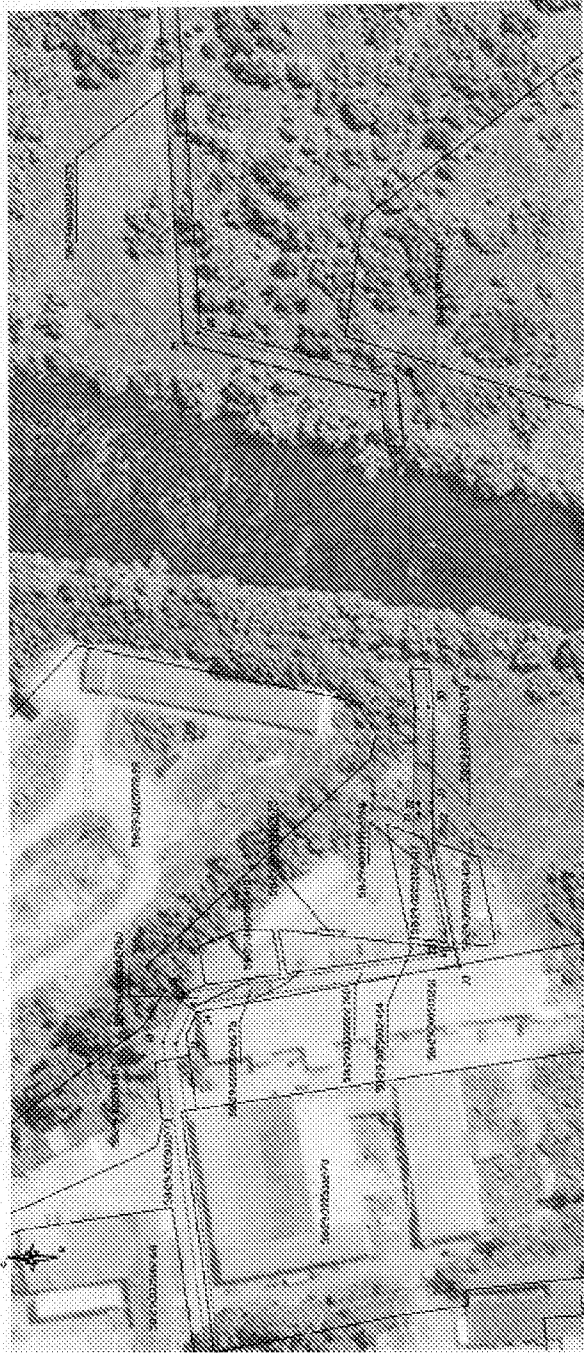
Иллюстративное изображение зон и объектов:

- граница зоны сквера
- граница зоны озеленения
- граница территории сквера
- граница территории озеленения
- граница территории сквера и озеленения
- граница территории сквера и озеленения

Масштаб 1:1000

Лист 2/41. Дел. 207. Дата: 2010

План реконструкции



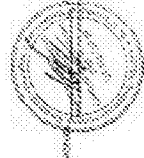
Исчисленные площади залив и озеленения

- площадь залив и озеленения в границах участка
- площадь залив и озеленения в границах территории
- площадь залив и озеленения в границах территории
- площадь залив и озеленения в границах территории

Исчисленные площади залив и озеленения в границах территории

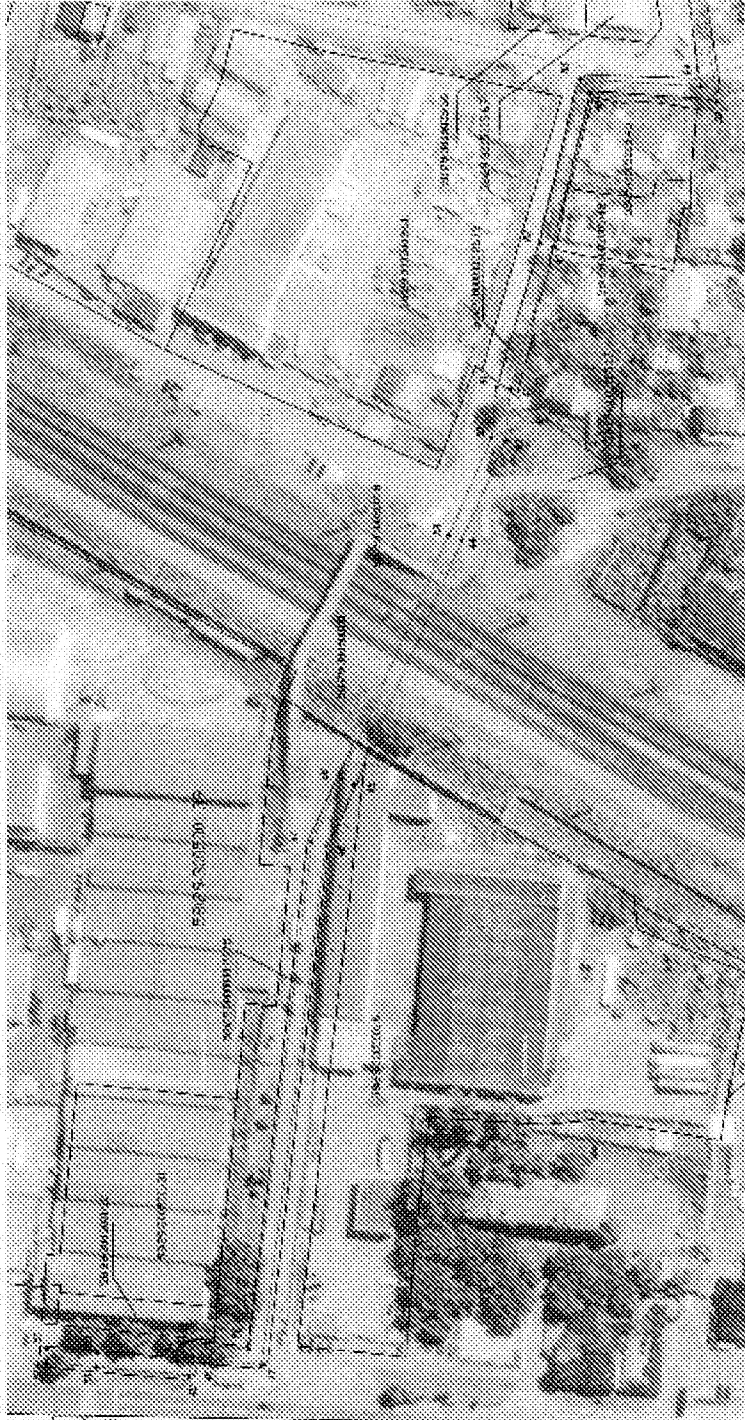
Исчисленные площади залив и озеленения в границах территории

Исчисленные площади залив и озеленения в границах территории



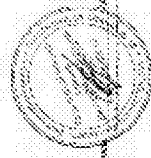
Исполнитель: [Имя Фамилия И.О.] Дата: 21.05.2019 г.

План здания (фрагмент)



КОМПЬЮТЕРНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

- 3D-моделирование здания
- 3D-рендеринг интерьеров
- 3D-рендеринг экстерьеров
- 3D-рендеринг ландшафта
- 3D-рендеринг мебели
- 3D-рендеринг освещения
- 3D-рендеринг звуковых волн
- 3D-рендеринг тепловых потоков
- 3D-рендеринг воздушных потоков
- 3D-рендеринг влажности воздуха
- 3D-рендеринг качества воздуха
- 3D-рендеринг качества воды
- 3D-рендеринг качества почвы
- 3D-рендеринг качества окружающей среды



Исполнитель: ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Лист 1 из 1