



**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от «18» декабря 2019 года № 139-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, 13**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, 13 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению №1

1.2. перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.Б. Оникиенко

Приложение № 1  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 139-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, 13



Приложение № 2  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 139-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	1378480.62	300649.73
2	1378525.94	300632.41
3	1378522.71	300624.11
4	1378520.14	300617.53
5	1378517.52	300610.78
6	1378516.37	300607.79
7	1378513.90	300601.31
8	1378512.45	300597.52
9	1378509.42	300589.56
10	1378481.80	300599.58
11	1378484.42	300606.56
12	1378483.50	300606.96
13	1378480.87	300607.92
14	1378477.13	300609.30
15	1378480.04	300617.14
16	1378479.86	300617.24
17	1378480.66	300619.40
18	1378476.62	300620.97
19	1378478.83	300626.38
20	1378472.44	300629.00
21	1378474.36	300633.62
22	1378477.36	300641.29

Приложение № 3  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 139-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия,
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных,

строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории,
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи,
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.