

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.12.2019 № 160/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 311 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Каменский, с. Кевдо-Мельситово, ул. Колядина,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

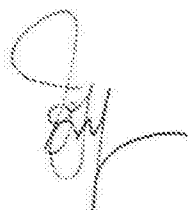
3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

газопровод низкого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442201, Пензенская область, район Каменский, село Кевдо-Мельситово, ул. Колядина
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2122 +/- 16 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378643.68	1357517.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	378597.63	1357502.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	378538.58	1357483.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	378454.61	1357456.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	378449.25	1357454.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	378445.88	1357453.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	378397.68	1357437.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	378362.81	1357426.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	378362.65	1357426.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	378272.69	1357400.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	378242.29	1357391.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	378234.59	1357388.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	378234.91	1357387.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	378209.59	1357380.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	378209.02	1357381.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	378204.94	1357380.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	378189.75	1357375.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	378185.35	1357374.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	378142.07	1357360.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	378143.83	1357354.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	378147.66	1357356.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	378147.03	1357358.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	378186.46	1357370.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	378190.88	1357371.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	378206.16	1357376.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	378206.96	1357376.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	378207.49	1357375.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	378239.79	1357385.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	378239.48	1357386.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	378243.41	1357387.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	378273.81	1357396.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	378360.08	1357421.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	378360.28	1357421.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	378398.92	1357433.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	378447.33	1357449.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	378450.69	1357450.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	378455.83	1357452.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	378539.80	1357479.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	378598.87	1357498.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	378644.94	1357513.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	378643.68	1357517.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Информация о кадастровом плане и объектах:

- кадастровый план территории
- кадастровый план недвижимости
- кадастровый план территории
- кадастровый план недвижимости
- кадастровый план территории
- кадастровый план недвижимости

Подпись: _____ Дата: 14.08.2019 г.

План территории объекта



Масштаб 1:1000

Исторические и существующие здания и сооружения:

- здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- объекты, подлежащие сносу или демонтажу;
- объекты, подлежащие сносу или демонтажу в соответствии с проектом;
- объекты, подлежащие сносу или демонтажу в соответствии с проектом;
- объекты, подлежащие сносу или демонтажу в соответствии с проектом;
- объекты, подлежащие сносу или демонтажу в соответствии с проектом;
- объекты, подлежащие сносу или демонтажу в соответствии с проектом;

Масштаб: 1:1000. Дата: 14.08.2018

