

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ
СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 11 » января 2021 № 12-1

г. Пенза

О внесении изменений в приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 29.06.2012 № 12-14 (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 № 167-пП «Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области» (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 29.06.2012 № 12-14 «Об утверждении административных регламентов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 12-14) следующие изменения:

1.1. В Административном регламенте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со

строительством многоквартирных домов, предусмотренном приложением № 7 к Приказу № 12-14:

1.1.1. В раздел 3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

1.1.1.1. В пункте 3.1. абзац «-прием и анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве;» изложить в следующей редакции:

«- организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;».

1.1.1.2. Пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся должностным лицом или должностными лицами, в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником (заместителем начальника) Управления.

3.8.1. Порядок оформления и содержание заданий и порядок оформления должностными лицами Управления результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками осуществляется в соответствии со ст. 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

3.8.2. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

а) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

б) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

в) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.8.3. Основанием для начала административного действия в рамках осуществления мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками является задание начальника (заместителя начальника) Управления на проведение таких мероприятий.

Ответственным за выполнение данного административного действия является лицо (лица) указанные в задании начальника (заместителя начальника) Управления на проведение таких мероприятий.

3.8.4. Срок выполнения данной административной процедуры не может превышать 30 календарных дней с даты, указанной в задании на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками.

3.8.5. Результатом выполнения административной процедуры является составление Заключения по проведению мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками, а также:

- в случае выявления нарушений обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками, должностные лица Управления в пределах своей компетенции принимают меры по пресечению таких нарушений;

- по результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика должностные лица Управления направляют в письменной форме начальнику (заместителю начальника) Управления мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки застройщика.

3.8.6. Критерием принятия решения является наличие задания на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками, утверждаемое начальником (заместителем начальника) Управления.

3.8.7. Фиксация результата административной процедуры осуществляется путем регистрации заключения по результатам проведения мероприятия без взаимодействия с застройщиками.».

1.1.1.3. Пункт 3.10. дополнить абзацем следующего содержания:

«В период с 03 апреля 2020 г. до 1 января 2021 г. Управление не вправе обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если такое основание возникло в указанный период.».

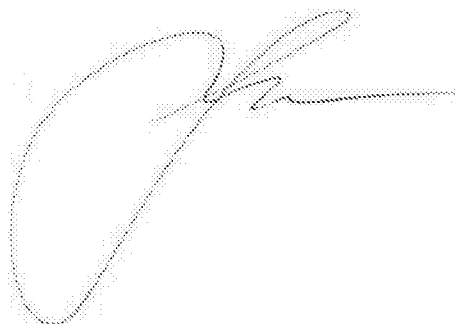
1.1.1.4. Подпункт 3.14.1. пункта 3.14. изложить в следующей редакции:

«3.14.1. Формирование программы профилактики нарушений обязательных требований (далее - программа) осуществляется в соответствии со статьей 8.2 Федеральным законом № 294-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» ежегодно, до конца календарного года, предшествующего году, на который формируется программа.».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области <http://zhil.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

И.Н. Левченко