



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И ДЕМОГРАФИИ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минтруд Пензенской области)

**П Р И К А З**

18 февраля 2021 года № 53-ОС

г. Пенза

**О внесении изменений в отдельные приказы Министерства труда,  
социальной защиты и демографии Пензенской области**

В целях приведения приказов Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь подпунктом 4.3.6 пункта 4.3. Положения о Министерстве труда, социальной защиты и демографии Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 31.01.2013 № 33-пП (с последующими изменениями),

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в приказ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области от 18.07.2014 N 338-ОС "Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги "Предоставление мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области" на 2014 - 2022 годы" (с последующими изменениями) (далее – приказ 1) следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле, пункте 1 приказа 1 слова "на 2014 - 2022 годы" исключить.

2. Внести в Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги «Предоставление мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках

реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области» на 2014 – 2022 годы», утвержденный приказом 1 (далее – Регламент 1), следующие изменения:

2.1. В наименовании Регламента 1 слова «на 2014 – 2022 годы» исключить.

2.2. В Разделе I Регламента 1:

2.2.1. В пункте 1.1 слова «на 2014 - 2022 годы» исключить.

2.3. В Разделе II Регламента 1:

2.3.1. В пункте 2.1 слова "на 2014 - 2022 годы" исключить.

2.3.2. В абзаце втором подпункта 2.4.3 пункта 2.4. слова «на 2014 - 2022 годы» исключить.

2.3.3. Пункт 2.6.15 пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6.15. В случае непредставления заявителем по личной инициативе в установленный срок документов, указанных в подпунктах 2.6.4 -2.6.6., 2.6.7.1, 2.6.10 - 2.6.14 пункта 2.6 Регламента, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения от заявителя перечисленных документов запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

2.3.4. В пункте 2.7.:

2.3.4.1. Подпункт 2.7.2. дополнить подпунктами 2.7.2.5., 2.7.2.6, 2.7.2.7 2.7.2.8 следующего содержания:

«2.7.2.5. Для перечисления в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива):

1) заявление о предоставлении государственной услуги по форме, приведенной в приложении № 2 к Регламенту;

2) выписки из реестра членов кооператива, подтверждающей членство в кооперативе семьи (членов семьи), получившей социальную выплату, или члена семьи, получившей социальную выплату (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива) ;

3) справки о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);

4) копию устава жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива;

5) выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах жилищного накопительного кооператива или

жилищного, жилищно-строительного кооператива на жилое помещение, которое приобретено семьей (членом семьи), получившей социальную выплату;

б) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива;

2.7.2.6. для перечисления для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу:

1) заявление о предоставлении государственной услуги по форме, приведенной в приложении № 2 к Регламенту;

2) копий документов (справок), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);

3) копию договора участия в долевом строительстве;

4) документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.7.2.7. для перечисления в счет оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа):

1) заявление о предоставлении государственной услуги по форме, приведенной в приложении № 2 к Регламенту;

2) копию кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

3) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

4) засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием социальной выплаты, в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, получивших социальную выплату, с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа);

после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства;

после перечисления органом местного самоуправления социальной выплаты (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

2.7.2.8. Для перечисления в счет погашения части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), для погашения ранее предоставленного ипотечного жилищного кредита

(ипотечного жилищного займа), полученному с целью приобретения жилого помещения, или с целью приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо договору уступки прав требования (цессии) либо с целью строительства (реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома:

1) заявление о предоставлении государственной услуги по форме, приведенной в приложении № 2 к Регламенту;

2) копию ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа). При направлении социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), на погашение ранее предоставленного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилья, в том числе индивидуального жилого дома, дополнительно представляется копия ранее заключенного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома;

3) справки кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (ипотечным жилищным займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (с последующими изменениями), или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

4) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей информацию о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа), - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

6) копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копии разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

7) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность

многодетной семьи, получившей социальную выплату, или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием социальной выплаты, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, оформить указанное жилое помещение в общую собственность многодетной семьи, получившей социальную выплату, с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, с использованием ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

после перечисления органом местного самоуправления социальной выплаты (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях;

8) документов, подтверждающих получение денежных средств по договору ипотечного жилищного займа, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим социальную выплату.».

2.3.5. В пункте 2.8:

2.3.5.1. Подпункт 2.8.1 исключить.

2.3.5.2. Подпункт 2.8.2. изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Уполномоченный орган в установленном порядке истребует документы, указанные в подпунктах 2.6.4. - 2.6.6, 2.6.7.1, 2.6.10 - 2.6.14 пункта 2.6 раздела II Регламента, в подпункте 2 пункта 2.7.2.1, в подпунктах 2 и 3 пункта 2.7.2.2, подпунктах 2 и 3 пункта 2.7.2.3, в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6 пункта 2.7.2.5, в подпунктах 2 и 3 пункта 2.7.2.6, в подпунктах 2 и 3 пункта 2.7.2.7, в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6 подпункта 2.7.2.8 раздела II Регламента (либо сведения, содержащиеся в нем), в случае, если они не были представлены заявителем по собственной инициативе, в порядке межведомственного взаимодействия.».

2.3.6. В пункте 2.9:

2.3.6.1. Подпункт 2.9.1.1. подпункта 2.9.1. изложить в следующей редакции:

«2.9.1.1. непредставление заявителем одного или нескольких документов, указанных в пункте 2.6 раздела II Регламента (за исключением непредставления заявителем по личной инициативе документов, указанных в 2.6.4.-2.6.6, 2.6.7.1, 2.6.10 - 2.6.14 пункта 2.6 Регламента, запрашиваемого уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней в рамках межведомственного взаимодействия);».

2.4. В разделе III Регламента 1:

2.4.1. В пункте 3.3.:

2.4.1.1. Подпункт 3.3.2.5. исключить

2.4.1.2. Подпункт 3.3.2.5.1. изложить в следующей редакции:

«3.3.2.5.1. направление межведомственного запроса (при отсутствии документов, указанных в подпунктах 2.6.4. - 2.6.6., 2.6.7.1, 2.6.10 - 2.6.14 пункта 2.6 раздела II Регламента) осуществляется в течение пяти рабочих дней;».

2.4.2. В пункте 3.5:

2.4.2.1. В подпункте 3.5.1. слова «в подпунктах 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3 пункта 2.7.2» заменить словами «в подпунктах 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3, 2.7.2.5, 2.7.2.7, 2.7.2.8 пункта 2.7.2».

2.4.2.2. В подпункте 3.5.2.1 слова « в подпунктах 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3 пункта 2.7.2» заменить словами «в подпунктах 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3, 2.7.2.5, 2.7.2.7, 2.7.2.8 пункта 2.7.2».

2.4.2.3. В подпункте 3.5.2.2 слова «в подпункте 2) пункта 2.7.2.1, подпунктах 2) и 3) пункта 2.7.2.2, подпунктах 2) и 3) пункта 2.7.2.3» заменить словами «в подпункте 2) пункта 2.7.2.1, подпунктах 2) и 3) пункта 2.7.2.2, подпунктах 2) и 3) пункта 2.7.2.3, в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6 пункта 2.7.2.5, в подпунктах 2 и 3 пункта 2.7.2.6, в подпунктах 2 и 3 пункта 2.7.2.7, в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6 подпункта 2.7.2.8.».

2.4.2.4. В подпункте 3.5.2.3 слова «подпунктами 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3 пункта 2.7.2» заменить словами «подпунктами 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3, 2.7.2.5, 2.7.2.6, 2.7.2.7, 2.7.2.8 пункта 2.7.2».

2.4.2.5. В подпункте 3.5.3. слова «подпунктами 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3 пункта 2.7.2» заменить словами «подпунктами 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3, 2.7.2.4, 2.7.2.6, 2.7.2.7 пункта 2.7.2»

2.4.2.6. В подпункте 3.5.3.1. подпункта 3.5.3. слова «подпункте 1) пункта 2.7.2.1, или в подпунктах 1), 4) пункта 2.7.2.2, или в подпунктах 1), 4), 5) пункта 2.7.2.3» заменить словами «подпункте 1) пункта 2.7.2.1, или в подпунктах 1), 4) пункта 2.7.2.2, или в подпунктах 1), 4), 5) пункта 2.7.2.3, в подпункте 1 пункта 2.7.2.5, в подпунктах 1 и 4 пункта 2.7.2.6, в подпунктах 1 и 4 пункта 2.7.2.7, в подпункте 1, 7, 8 подпункта 2.7.2.8»

2.4.2.7. В подпункте 3.5.5. слова «подпунктах 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3 пункта 2.7.2» заменить словами «подпунктах 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3, 2.7.2.5, 2.7.2.7, 2.7.2.8 пункта 2.7.2».

2.4.3. В абзаце втором подпункта 3.7.2 пункта 3.7 слова «подпунктах 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3 пункта 2.7.2» заменить словами «подпунктах 2.7.2.1, 2.7.2.2, 2.7.2.3, 2.7.2.5, 2.7.2.7, 2.7.2.8 пункта 2.7.2».

2.5. В приложении № 1 к Регламенту 1 слова «на 2014 – 2022 годы» исключить

2.6. В приложении № 2 к Регламенту 1 слова «на 2014 - 2022 годы» исключить.

3. Внести в приказ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области от 25.11.2015 № 474-ОС "Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги "Предоставление семьям социальных выплат

на приобретение (строительство) жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы" (с последующими изменениями) (далее – приказ 2) следующие изменения:

3.1. В наименовании, преамбуле, пункте 1 приказа 2 слова "на 2014 - 2022 годы" исключить.

4. Внести в Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги «Предоставление семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 – 2022 годы», утвержденный приказом 2 (далее – Регламент 2), следующие изменения:

4.1. В наименовании Регламента 2 слова «на 2014 - 2022 годы» исключить.

4.2. В разделе I Регламента 2:

4.2.1. В пункте 1.1 Регламента 2 слова "на 2014 - 2022 годы" исключить.

4.3. В разделе II Регламента 2:

4.3.1. В пункте 2.1 слова "на 2014 - 2022 годы" исключить;

4.3.2. В подпункте 2.6.2. пункта 2.6:

4.3.2.1. подпункт б) подпункта б изложить в следующей редакции:

«б) справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива), содержащую сведения о кооперативе, и о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем кооперативу праве собственности или ином праве в отношении земельного участка, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство жилого помещения;».

4.3.2.2. Дополнить подпунктом 10) следующего содержания:

«10) в случае, если социальная выплата направляется на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному для рефинансирования ранее полученного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья:

а) копию договора займа либо сведения из кредитного договора. При направлении средств социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному для рефинансирования ранее полученного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья, дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора

займа либо сведения из ранее заключенного кредитного договора;

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие информацию о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства;

в) сведения из договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, из разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного семьей (либо членом семьи) в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления, - в случае если объект индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

г) копию документа, подтверждающего получение денежных средств по договору займа, заключенному с кредитной организацией, путем их безналичного перечисления на счет, открытый семьей (либо членом семьи);

д) справку о сумме остатка долга, выданную кредитной организацией, заключившей кредитный договор (заем), в том числе ипотечный, на приобретение или строительство жилья семье (либо одному из членов семьи) или на рефинансирование ранее полученного кредита (займа), в том числе ипотечного.»

4.3.3. В пункте 2.7:

4.3.3.1. Подпункт 2.7.1. изложить в следующей редакции:

«2.7.1. для включения в список получателей социальных выплат - документы, указанные в подпунктах 1) - 3), в подпункте 6.2) подпункта б), в подпунктах 14), 15) подпункта 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Регламента.»

4.3.3.2. Подпункт 2.7.2. дополнить подпунктом б) следующего содержания:

«б) в случае, если социальная выплата направляется на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному для рефинансирования ранее полученного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья - документы, указанные в подпунктах а), г), д) подпункта 10) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента.»

4.3.4. В пункте 2.9:

4.3.4.1. Подпункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. при рассмотрении вопроса о включении заявителей в список получателей социальных выплат - документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 4), 5), в подпункте 6.1) пункта б), в подпунктах 9) - 13) подпункта 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Регламента.»

4.4. В разделе III Регламента 2:

4.4.1. в подпункте 3.3.2.1 подпункта 3.3.2. пункта 3.3. слова "на 2014 - 2022 годы" исключить.

4.5. В приложении № 1 к Регламенту 2 слова "на 2014 - 2022 годы"

исключить.

4.6. В приложении № 2 к Регламенту 2 слова "на 2014 - 2022 годы" исключить.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, координирующего и контролирующего вопросы социальной защиты.

Министр



А.А. Качан