



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.03.2021 № 9/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.12.2013 № 1-722 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженность 515 м, адрес объекта: Пензенская область, Нижнеломовский район, д. Волженка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, д. Волженка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.02.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.12.2013 № 1-722 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженность 515 м, адрес объекта: Пензенская область, Нижнеломовский район, д. Волженка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.12.2013 № 1-722 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженность 515 м, адрес объекта: Пензенская область, Нижнеломовский район, д. Волженка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.12.2013 № 1-722 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженность 515 м, адрес объекта: Пензенская область, Нижнеломовский район, д. Волженка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления», согласно графическому описанию

местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий
обязанности начальника
Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого давления
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2607 ± 18 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять</p>

	и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416284.76	1340253.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	416334.31	1340303.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	416360.53	1340340.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	416367.06	1340350.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	416369.66	1340358.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	416365.86	1340359.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
7	416363.47	1340352.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	416357.24	1340342.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	416331.20	1340306.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	416282.10	1340256.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	416255.15	1340236.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	416239.11	1340228.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	416212.55	1340211.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	416195.69	1340201.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	416169.74	1340184.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	416149.33	1340173.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	416151.48	1340155.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	416153.15	1340142.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	416154.50	1340125.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
20	416151.60	1340124.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	416135.98	1340122.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	416128.85	1340120.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	416101.23	1340114.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	416092.45	1340116.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	416088.56	1340116.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	416064.60	1340119.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	416044.24	1340120.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	416004.98	1340115.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	415995.86	1340114.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	415994.64	1340125.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	415968.89	1340122.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	415971.35	1340099.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
33	415997.10	1340102.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	415996.28	1340110.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	416005.50	1340111.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	416044.38	1340116.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	416064.32	1340115.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	416088.10	1340112.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	416091.83	1340112.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	416101.26	1340110.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	416129.67	1340116.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	416136.74	1340118.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	416152.43	1340120.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	416158.77	1340122.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	416157.13	1340142.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
46	416155.44	1340156.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	416153.63	1340170.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	416171.86	1340180.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	416197.81	1340197.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	416214.67	1340208.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	416241.11	1340224.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	416257.29	1340233.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	416284.76	1340253.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



San Juan County
Planning and Economic Development
1000 North Main Street
Durango, Colorado 81301
Phone: 970.246.1234
Fax: 970.246.1235
www.sanjuancountyco.gov

