

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.03.2021 № 7/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 154 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Мокшанский, п. Отрадный, ул. Садовая, д. 4,
и наложении ограничений (обременений) на входящие
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.01.2021 № 192/2, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Мокшанский р-н, п.Отрадный, ул.Садовая, дом 4» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).


3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Мокшанский р-н, п.Отрадный, ул.Садовая, дом 4» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий
обязанности начальника
Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Мокшанский район, п. Отрадный, ул. Садовая, дом 4**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | 442361, Пензенская область, район Мокшанский, поселок Отрадный |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 619 +/- 9 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> |

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 389644.47 | 1383354.04 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 2 | 389641.77 | 1383356.98 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 3 | 389630.14 | 1383346.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 4 | 389571.57 | 1383335.58 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 5 | 389558.78 | 1383337.62 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 6 | 389555.87 | 1383341.87 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 7 | 389555.22 | 1383344.90 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 8 | 389555.71 | 1383347.86 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 9 | 389557.91 | 1383351.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 10 | 389561.36 | 1383355.81 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 11 | 389565.90 | 1383362.10 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12 | 389566.66 | 1383365.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 13 | 389564.94 | 1383377.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 14 | 389565.19 | 1383388.55 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 15 | 389566.14 | 1383392.87 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 16 | 389562.96 | 1383395.07 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 17 | 389560.68 | 1383391.79 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 18 | 389561.66 | 1383391.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 19 | 389561.12 | 1383388.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 20 | 389560.94 | 1383377.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 21 | 389562.58 | 1383365.33 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 22 | 389562.20 | 1383363.82 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 23 | 389558.12 | 1383358.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 24 | 389554.61 | 1383354.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 25 | 389551.87 | 1383349.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 26 | 389551.16 | 1383344.80 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 27 | 389552.13 | 1383340.27 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 28 | 389556.44 | 1383333.94 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 29 | 389571.61 | 1383331.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 30 | 389632.06 | 1383342.48 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 1 | 389644.47 | 1383354.04 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

