



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И ДЕМОГРАФИИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минтруд Пензенской области)

П Р И К А З

21.07.2021

№ 273-ОС

г. Пенза

О внесении изменений в Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги «Предоставление семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области», утвержденный приказом Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области от 25.11.2015 № 474-ОС (с последующими изменениями)

В целях приведения приказа Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь подпунктом 4.3.6 пункта 4.3. Положения о Министерстве труда, социальной защиты и демографии Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 31.01.2013 № 33-пП (с последующими изменениями),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги «Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги «Предоставление семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная

поддержка граждан в Пензенской области» (далее – Регламент), утвержденный приказом Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области от 25.11.2015 №474-ОС «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области государственной услуги «Предоставление семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.6 раздела II Регламента:

1.1.1. В подпункте 2.6.2.:

1.1.1.1. подпункт 5) изложить в новой редакции:

«5) в случае если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения либо уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу:

а) копия кредитного договора (договора займа);

б) справка о сумме остатка основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу);

в) документ, указанный в подпункте а) подпункта 2) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если кредит (займ) взят для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения;

г) документы, указанные в подпунктах а) - б) подпункта 3) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если кредит (займ) взят для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо договора уступки прав требования (цессии);

д) документы, указанные в подпунктах а) - г) подпункта 4) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если кредит (заем) взят для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома.

е) документы, указанные в подпунктах а) - в) подпункта 8) подпункта 2.6.2. пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если кредит (заем) взят для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.».

1.1.1.2. подпункт 7) изложить в следующей редакции:

«7) в случае если социальная выплата направляется на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), полученному с целью приобретения у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), полученному с целью приобретения у юридического лица жилого помещения, либо с целью приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо договору уступки прав требования (цессии), либо уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу, либо с целью строительства (реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома:

а) документ, указанный в подпункте а) подпункта 2) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента в случае, если кредит (займ) взят для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения;

б) копии документов, подтверждающих оплату семьей разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером социальной выплаты, в случае если оплата разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения (приобретаемых жилых помещений) и размером социальной выплаты в соответствии с договором купли-продажи предусмотрена ранее перечисления социальной выплаты;

в) документы, указанные в подпунктах а) - б) подпункта 3) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если кредит (займ) взят для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки прав требования (цессии);

г) документы, указанные в подпунктах а)-г) подпункта 4) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если кредит (заем) взят для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома;

д) документов, указанных а) - в) подпункта 8) подпункта 2.6.2. пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если кредит (заем) взят для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.».

1.1.1.3. подпункт а) подпункта 8) изложить в следующей редакции:

«а) документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);»;

1.1.2. В подпункте 2.7.2. пункта 2.7.:

1.1.2.1. абзац первый подпункта 4) изложить в следующей редакции:

«4) если социальная выплата направляется для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения либо уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу - документы, указанные в документах, указанных в подпункте а) подпункта 5) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента, а также документы, указанные в подпункте 1) подпункта 2.7.2 пункта 2.7 настоящего Регламента, или документы, указанные в подпункте 2) подпункта 2.7.2 пункта 2.7 настоящего Регламента, или документы, указанные в подпункте 3) подпункта 2.7.2 пункта 2.7 настоящего Регламента.»;

1.1.2.2. в подпункте 5) слова «в подпункте а) подпункта 5) и подпункте б) подпункта 7) подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента» заменить словами «в подпунктах а), в) подпункта 9) подпункта 2.6.2. пункта 2.6 настоящего Регламента».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, координирующего и контролирующего вопросы социальной защиты.

Временно исполняющий
обязанности Министра



А.А. Качан