



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.09.2021 № 117/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 179 м, расположенного
по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 120, пом. 3А,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные
участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.08.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, д. 120, пом. 3 А» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, д. 120, пом. 3 А» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
г. Пенза, ул. Урицкого, д. 120, пом. 3 А.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	893 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)

		<p>устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать капитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383009.61	2231430.88	Аналитический метод	0.1	-
2	383013.58	2231430.42	Аналитический метод	0.1	-
3	383014.38	2231437.35	Аналитический метод	0.1	-
4	383015.37	2231437.23	Аналитический метод	0.1	-
5	383015.49	2231438.24	Аналитический метод	0.1	-
6	383016.17	2231444.21	Аналитический метод	0.1	-
7	383016.49	2231446.92	Аналитический метод	0.1	-
8	383015.92	2231450.92	Аналитический метод	0.1	-
9	383015.01	2231457.42	Аналитический метод	0.1	-
10	383015.99	2231463.97	Аналитический метод	0.1	-
11	383017.77	2231475.84	Аналитический метод	0.1	-
12	383020.14	2231491.66	Аналитический метод	0.1	-
13	383021.55	2231501.06	Аналитический метод	0.1	-
14	383022.43	2231506.99	Аналитический метод	0.1	-
15	383022.62	2231508.20	Аналитический метод	0.1	-
16	383022.61	2231514.32	Аналитический метод	0.1	-
17	383022.61	2231520.32	Аналитический метод	0.1	-
18	383022.61	2231524.32	Аналитический метод	0.1	-
19	383022.60	2231527.82	Аналитический метод	0.1	-
20	383022.60	2231533.82	Аналитический метод	0.1	-
21	383022.59	2231540.59	Аналитический метод	0.1	-
22	383023.71	2231547.63	Аналитический метод	0.1	-
23	383025.27	2231557.51	Аналитический метод	0.1	-
24	383029.17	2231582.18	Аналитический метод	0.1	-
25	383002.27	2231591.92	Аналитический метод	0.1	-
26	382999.66	2231585.34	Аналитический метод	0.1	-
27	383004.31	2231583.49	Аналитический метод	0.1	-
28	383005.13	2231585.57	Аналитический метод	0.1	-
29	383023.59	2231578.89	Аналитический метод	0.1	-
30	383020.33	2231558.29	Аналитический метод	0.1	-
31	383018.77	2231548.41	Аналитический метод	0.1	-
32	383017.59	2231540.98	Аналитический метод	0.1	-
33	383017.60	2231533.82	Аналитический метод	0.1	-
34	383017.60	2231527.82	Аналитический метод	0.1	-
35	383017.61	2231524.32	Аналитический метод	0.1	-
36	383017.61	2231520.32	Аналитический метод	0.1	-
37	383017.61	2231514.32	Аналитический метод	0.1	-
38	383017.62	2231508.57	Аналитический метод	0.1	-
39	383017.49	2231507.73	Аналитический метод	0.1	-
40	383016.60	2231501.80	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:




58:29:2011002

:79



Железнодорожный район
города Пензы

- граница охранной зоны
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер существующего участка
- поворотная точка границы охранной зоны объекта
- обозначение границы административно-территориального образования
- наименование административно-территориального образования

Подпись:  (Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)
Место составления документа: *составившего описание местоположения границ объекта*

Дата 16.08.2021 г.

