



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.09.2021 № 120/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления протяженностью 58 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Саранская, и наложении ограничений  
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 19.08.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Саранская, дом 3..» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Саранская, дом 3..» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия

приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Саранская, дом 3.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |   |  |
|---------------------|---|--|
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
| 1                   | 2   | 3  |
| 1                   | Местоположение объекта  | Пензенская область, городской округ город Пенза  |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 293 кв.м ± 6 кв.м  |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелпоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|--|

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |   |   |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 2             |               |            |   |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1   | 384596.90     | 2231303.86 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 2   | 384597.18     | 2231311.18 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 3   | 384597.25     | 2231313.06 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 4   | 384598.38     | 2231323.12 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 5   | 384600.22     | 2231339.48 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 6   | 384602.06     | 2231352.93 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 7   | 384602.15     | 2231361.58 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 8   | 384596.91     | 2231362.07 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 9   | 384596.44     | 2231357.10 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 10  | 384597.10     | 2231357.03 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |



## Раздел 4

### План грании объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- граница охранной зоны



- граница кадастрового квартала



- граница существующего земельного участка

58:29:201303

- номер кадастрового квартала

:107

- номер существующего участка



- поворотная точка границы охранной зоны объекта



- обозначение границы административно-территориального образования

Железнодорожный район

- наименование административно-территориального образования

города Пензы



Подпись

(Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

Дата 20.07.2021 г.

Место составления плана: *Место составления плана: составление описания местоположения грании объекта*