



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.04.2022 № 24/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 597/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 376,5 п. м расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 376 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Громова 3-й, д.24 и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 22.03.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 597/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 376,5 п. м расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 597/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 376,5 п. м расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 597/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 376,5 п. м расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1.«газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

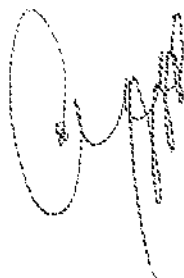
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

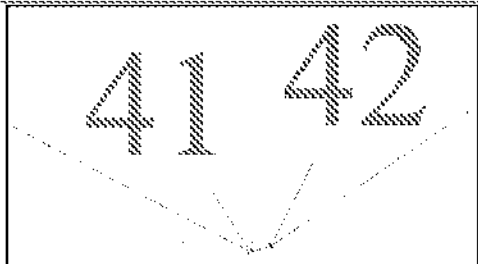
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Охранной зоны газопровода низкого давления
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1209 ± 12
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383967.94	2227459.90	Аналитический метод	0.1	-
2	383964.58	2227462.08	Аналитический метод	0.1	-
3	383958.01	2227451.98	Аналитический метод	0.1	-
4	383947.12	2227434.90	Аналитический метод	0.1	-
5	383935.60	2227442.31	Аналитический метод	0.1	-
6	383927.24	2227429.88	Аналитический метод	0.1	-
7	383922.15	2227422.56	Аналитический метод	0.1	-
8	383914.53	2227411.78	Аналитический метод	0.1	-
9	383903.45	2227395.56	Аналитический метод	0.1	-
10	383897.17	2227385.29	Аналитический метод	0.1	-
11	383891.84	2227376.85	Аналитический метод	0.1	-
12	383898.61	2227372.02	Аналитический метод	0.1	-
13	383891.17	2227360.81	Аналитический метод	0.1	-
14	383890.43	2227358.40	Аналитический метод	0.1	-
15	383892.07	2227355.37	Аналитический метод	0.1	-
16	383887.93	2227349.68	Аналитический метод	0.1	-
17	383886.38	2227350.71	Аналитический метод	0.1	-
18	383884.03	2227347.51	Аналитический метод	0.1	-
19	383882.86	2227348.37	Аналитический метод	0.1	-
20	383876.61	2227339.86	Аналитический метод	0.1	-
21	383874.13	2227337.06	Аналитический метод	0.1	-
22	383868.43	2227332.53	Аналитический метод	0.1	-
23	383855.88	2227306.01	Аналитический метод	0.1	-
24	383846.93	2227294.07	Аналитический метод	0.1	-
25	383828.75	2227266.92	Аналитический метод	0.1	-
26	383816.12	2227274.22	Аналитический метод	0.1	-
27	383803.75	2227256.02	Аналитический метод	0.1	-
28	383807.05	2227253.78	Аналитический метод	0.1	-
29	383817.34	2227268.90	Аналитический метод	0.1	-
30	383829.99	2227261.58	Аналитический метод	0.1	-
31	383850.19	2227291.76	Аналитический метод	0.1	-
32	383859.33	2227303.94	Аналитический метод	0.1	-
33	383871.64	2227329.97	Аналитический метод	0.1	-
34	383876.90	2227334.14	Аналитический метод	0.1	-
35	383879.73	2227337.35	Аналитический метод	0.1	-
36	383883.72	2227342.78	Аналитический метод	0.1	-
37	383884.89	2227341.92	Аналитический метод	0.1	-
38	383887.35	2227345.28	Аналитический метод	0.1	-
39	383888.91	2227344.24	Аналитический метод	0.1	-
40	383896.79	2227355.05	Аналитический метод	0.1	-
41	383894.75	2227358.84	Аналитический метод	0.1	-
42	383894.81	2227359.05	Аналитический метод	0.1	-
43	383902.53	2227370.69	Аналитический метод	0.1	-
44	383903.92	2227373.14	Аналитический метод	0.1	-



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границ объекта
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

58:29:003012

Исполнитель



А.М. Сидоров

Дата 09 марта 2022 г.