МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.04.2022 № 61/ОП

г. Пенза

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:14:0153205:49, частей земель, расположенных в кадастровых кварталах 58:14:0153205, 58:14:0153206

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса РФ, статьи 19 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частей 5, 8 статьи 4, части 2 статьи 13 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» руководствуясь ходатайством об установлении публичного сервитута Государственного казённого учреждения «Управления строительства и дорожного хозяйства Пензенской области»:

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (пункт 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ);

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является Государственное казённое учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» ОГРН 1095836004824, ИНН 5836013717 (далее – обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:14:0153205:49, расположенного по адресу:

Пензенская область, р-н Кузнецкий, с. Татарский Канадей, ул.Школьная, д.54, частей земель, расположенных в кадастровых кварталах 58:14:0153205, 58:14:0153206;

4) срок публичного сервитута – 11 месяцев;

5) срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев;

6) обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 06.09.2021 № 91/ОП «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция путепровода через ж/д на км 0+263 автомобильной дороги «Подъезд к г. Кузнецк восточный» в Кузнецком районе Пензенской области».

7) в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса РФ Государственное казённое учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» обязано заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка с кадастровым номером 58:14:0153205:49. Копию соглашения об установлении публичного сервитута направить в адрес Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в течение тридцати дней;

8) обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями и в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению «Графическое описание местоположения границ публичного сервитута» к настоящему приказу.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа разместить (опубликовать) приказ на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Министерству градостроительства и архитектуры Пензенской области в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута.

Министр А. П. Итальянцев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:14:0153205:49, частично в кадастровых кварталах 58:14:0153205, 58:14:0153206 в целях: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Кузнецкий
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2606 +/- 27 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 58

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	373712.26	2356617.96	Аналитический метод	0.15	-
2	373720.64	2356714.91	Аналитический метод	0.15	-
3	373719.40	2356725.05	Аналитический метод	0.15	-
4	373715.67	2356732.28	Аналитический метод	0.15	-
5	373711.99	2356737.78	Аналитический метод	0.15	-
6	373708.73	2356740.75	Аналитический метод	0.15	-
7	373706.52	2356734.50	Аналитический метод	0.15	-
8	373700.19	2356716.59	Аналитический метод	0.15	-
9	373691.88	2356619.72	Аналитический метод	0.15	-
1	373712.26	2356617.96	Аналитический метод	0.15	-
Часть 2					
6	373708.73	2356740.75	Аналитический метод	0.15	-
10	373695.45	2356752.79	Аналитический метод	0.15	-
11	373693.08	2356716.46	Аналитический метод	0.15	-
12	373698.06	2356742.20	Аналитический метод	0.15	-
7	373706.52	2356734.50	Аналитический метод	0.15	-
6	373708.73	2356740.75	Аналитический метод	0.15	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 3					
10	373695.45	2356752.79	Аналитический метод	0.15	-
13	373685.81	2356704.64	Аналитический метод	0.15	-
14	373690.42	2356702.75	Аналитический метод	0.15	-
11	373693.08	2356716.46	Аналитический метод	0.15	-
10	373695.45	2356752.79	Аналитический метод	0.15	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 3					
10	373695.45	2356752.79	Аналитический метод	0.15	-
13	373685.81	2356704.64	Аналитический метод	0.15	-
14	373690.42	2356702.75	Аналитический метод	0.15	-
11	373693.08	2356716.46	Аналитический метод	0.15	-
10	373695.45	2356752.79	Аналитический метод	0.15	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

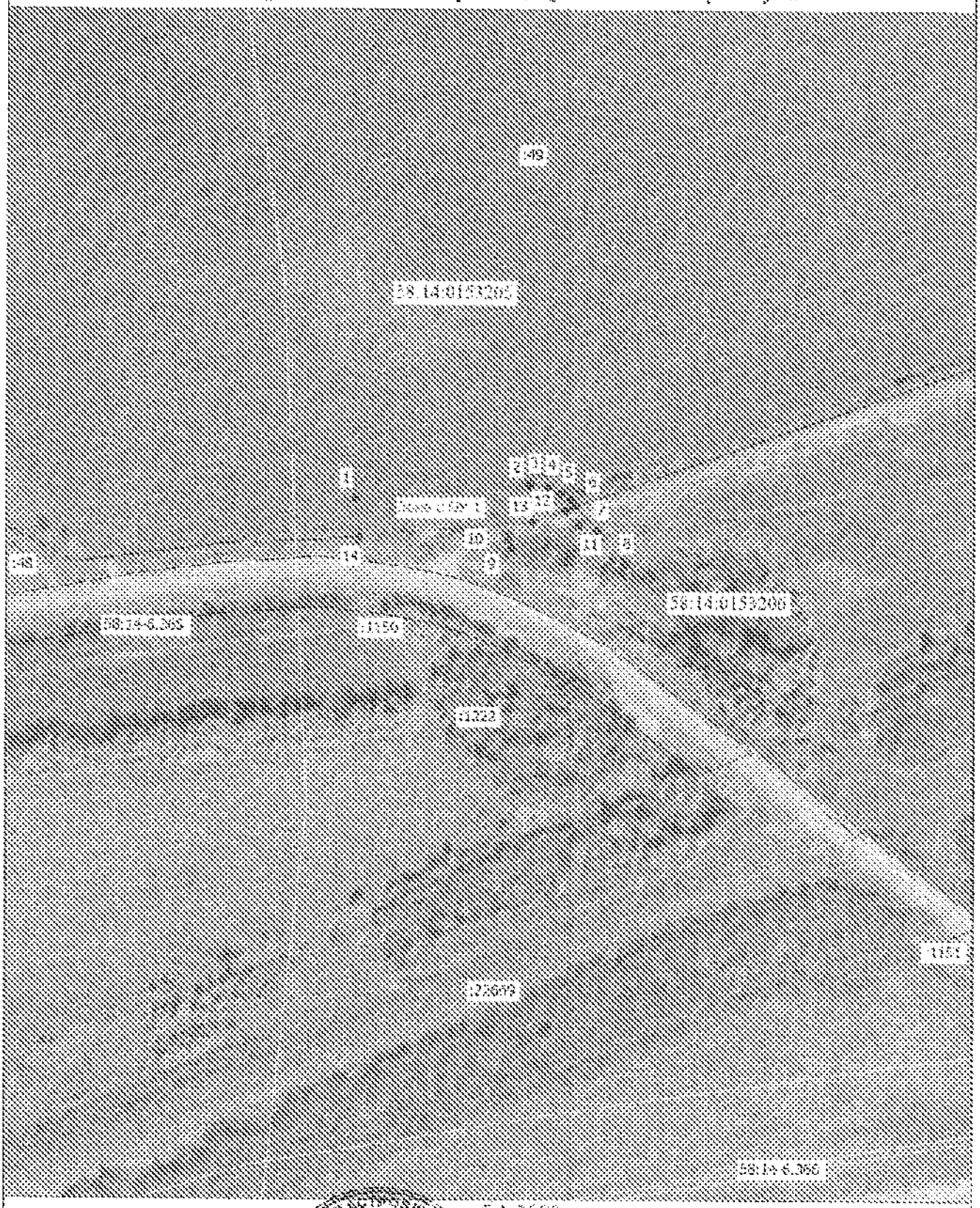
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Подпись _____ Дата "21" 02 2022 г

Место для оттиска печати при подписании постановления о отмене местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения

*	- Характерная точка границы публичного сервитута
58:14-7.7	- Территориальная зона 58:14-7.7 — Зона сельскохозяйственного использования
58:14-6.365	- Зона с особыми условиями использования территории 58:14-6.365 — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
1	- Обозначение новой характерной точки границ публичного сервитута
:11	- Кадастровый номер земельного участка,сооружения, здания, объекта незавершенного строительства
:204 (1)	- Обозначение контура земельного участка, сооружения, здания, объекта незавершенного строительства
----------	- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
----------	- Проектная граница публичного сервитута
----------	- Граница здания
----------	- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
----------	- Граница сооружения
----------	- Граница кадастрового квартала
----------	- Граница территориальной зоны
----------	- Граница зоны с особыми условиями
----------	- Граница муниципального образования
----------	- Граница населенного пункта
----------	- Граница между субъектами РФ
----------	- Граница водного объекта
58:14:0153205	- Номер кадастрового квартала
Зона с ОУИ 1	- Публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:14:0153205:49, частично в кадастровых кварталах 58:14:0153205, 58:14:0153206 в целях: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта

Подпись _____ Дата "21" 02 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта