



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.05.2022 № 41/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 18.11.2015 № 678/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 1122,3 п.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 921 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Башмаковская в районе жил.д. №2-35 до пр. Третьего Терновского №9,10,12 и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 13.04.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 18.11.2015 № 678/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 1122,3 п.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 18.11.2015 № 678/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 1122,3 п.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 18.11.2015 № 678/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого

давления протяженностью 1122,3 п.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

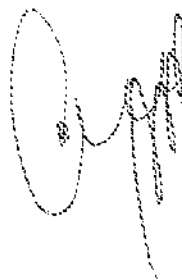
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Охранной зоны газопровода низкого давления
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3230 ± 20
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377185.30	2231210.53	Аналитический метод	0.1	-
2	377181.95	2231212.72	Аналитический метод	0.1	-
3	377177.94	2231206.59	Аналитический метод	0.1	-
4	377166.00	2231199.82	Аналитический метод	0.1	-
5	377166.43	2231197.29	Аналитический метод	0.1	-
6	377156.88	2231180.39	Аналитический метод	0.1	-
7	377144.06	2231188.89	Аналитический метод	0.1	-
8	377146.53	2231193.38	Аналитический метод	0.1	-
9	377141.60	2231196.37	Аналитический метод	0.1	-
10	377143.78	2231200.44	Аналитический метод	0.1	-
11	377126.22	2231207.62	Аналитический метод	0.1	-
12	377121.68	2231209.57	Аналитический метод	0.1	-
13	377119.90	2231206.95	Аналитический метод	0.1	-
14	377109.35	2231213.77	Аналитический метод	0.1	-
15	377111.47	2231217.51	Аналитический метод	0.1	-
16	377107.26	2231224.35	Аналитический метод	0.1	-
17	377104.35	2231226.24	Аналитический метод	0.1	-
18	377057.00	2231254.77	Аналитический метод	0.1	-
19	377036.38	2231266.44	Аналитический метод	0.1	-
20	377021.58	2231274.95	Аналитический метод	0.1	-
21	377006.85	2231282.29	Аналитический метод	0.1	-
22	376997.94	2231287.23	Аналитический метод	0.1	-
23	376981.20	2231296.84	Аналитический метод	0.1	-
24	376962.00	2231308.98	Аналитический метод	0.1	-
25	376932.72	2231326.43	Аналитический метод	0.1	-
26	376916.65	2231335.02	Аналитический метод	0.1	-
27	376900.73	2231344.95	Аналитический метод	0.1	-
28	376891.96	2231350.89	Аналитический метод	0.1	-
29	376880.99	2231357.14	Аналитический метод	0.1	-
30	376871.91	2231362.08	Аналитический метод	0.1	-
31	376852.40	2231375.62	Аналитический метод	0.1	-
32	376838.42	2231383.12	Аналитический метод	0.1	-
33	376836.74	2231383.95	Аналитический метод	0.1	-
34	376843.43	2231395.99	Аналитический метод	0.1	-
35	376847.55	2231403.05	Аналитический метод	0.1	-
36	376852.38	2231411.10	Аналитический метод	0.1	-
37	376857.62	2231408.22	Аналитический метод	0.1	-
38	376859.15	2231412.51	Аналитический метод	0.1	-
39	376868.63	2231408.69	Аналитический метод	0.1	-
40	376881.21	2231403.36	Аналитический метод	0.1	-
41	376892.43	2231398.40	Аналитический метод	0.1	-
42	376910.80	2231390.54	Аналитический метод	0.1	-
43	376918.11	2231387.84	Аналитический метод	0.1	-
44	376947.04	2231377.70	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	376958.21	2231372.63	Аналитический метод	0.1	-
46	376977.15	2231362.71	Аналитический метод	0.1	-
47	377009.54	2231346.63	Аналитический метод	0.1	-
48	377008.88	2231345.29	Аналитический метод	0.1	-
49	377018.93	2231338.66	Аналитический метод	0.1	-
50	377039.28	2231326.10	Аналитический метод	0.1	-
51	377072.92	2231305.72	Аналитический метод	0.1	-
52	377089.13	2231293.97	Аналитический метод	0.1	-
53	377091.47	2231297.21	Аналитический метод	0.1	-
54	377075.13	2231309.06	Аналитический метод	0.1	-
55	377041.37	2231329.52	Аналитический метод	0.1	-
56	377021.09	2231342.03	Аналитический метод	0.1	-
57	377014.03	2231346.68	Аналитический метод	0.1	-
58	377014.90	2231348.44	Аналитический метод	0.1	-
59	376978.97	2231366.27	Аналитический метод	0.1	-
60	376959.97	2231376.23	Аналитический метод	0.1	-
61	376948.53	2231381.42	Аналитический метод	0.1	-
62	376919.47	2231391.60	Аналитический метод	0.1	-
63	376912.28	2231394.26	Аналитический метод	0.1	-
64	376894.02	2231402.07	Аналитический метод	0.1	-
65	376882.80	2231407.03	Аналитический метод	0.1	-
66	376870.16	2231412.39	Аналитический метод	0.1	-
67	376856.78	2231417.77	Аналитический метод	0.1	-
68	376855.43	2231413.99	Аналитический метод	0.1	-
69	376850.92	2231416.46	Аналитический метод	0.1	-
70	376844.11	2231405.09	Аналитический метод	0.1	-
71	376841.61	2231400.81	Аналитический метод	0.1	-
72	376838.68	2231402.52	Аналитический метод	0.1	-
73	376836.67	2231399.07	Аналитический метод	0.1	-
74	376839.61	2231397.35	Аналитический метод	0.1	-
75	376832.38	2231384.33	Аналитический метод	0.1	-
76	376830.56	2231381.42	Аналитический метод	0.1	-
77	376824.40	2231371.07	Аналитический метод	0.1	-
78	376819.88	2231363.79	Аналитический метод	0.1	-
79	376806.83	2231340.30	Аналитический метод	0.1	-
80	376810.33	2231338.35	Аналитический метод	0.1	-
81	376823.34	2231361.77	Аналитический метод	0.1	-
82	376827.82	2231368.99	Аналитический метод	0.1	-
83	376833.98	2231379.34	Аналитический метод	0.1	-
84	376834.71	2231380.51	Аналитический метод	0.1	-
85	376836.63	2231379.54	Аналитический метод	0.1	-
86	376850.31	2231372.21	Аналитический метод	0.1	-
87	376869.81	2231358.67	Аналитический метод	0.1	-
88	376879.04	2231353.64	Аналитический метод	0.1	-
89	376889.85	2231347.49	Аналитический метод	0.1	-
90	376898.55	2231341.59	Аналитический метод	0.1	-
91	376914.65	2231331.56	Аналитический метод	0.1	-

