

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.05.2022 № 44/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
протяженностью 1889 м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Башмаковский район, с. Каменка, и наложении ограничений (обременений) на
входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Администрации сельского поселения Чкаловского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 21.04.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Муниципальное образование Бояровский сельсовет Башмаковского района Пензенской области ИНН 5806001746, ОГРН 1025800643648 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

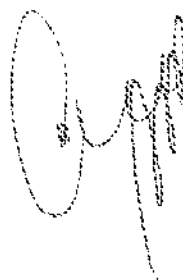
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, Бояровский сельсовет, с. Каменка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4726 ± 24 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной</p>

		<p>сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

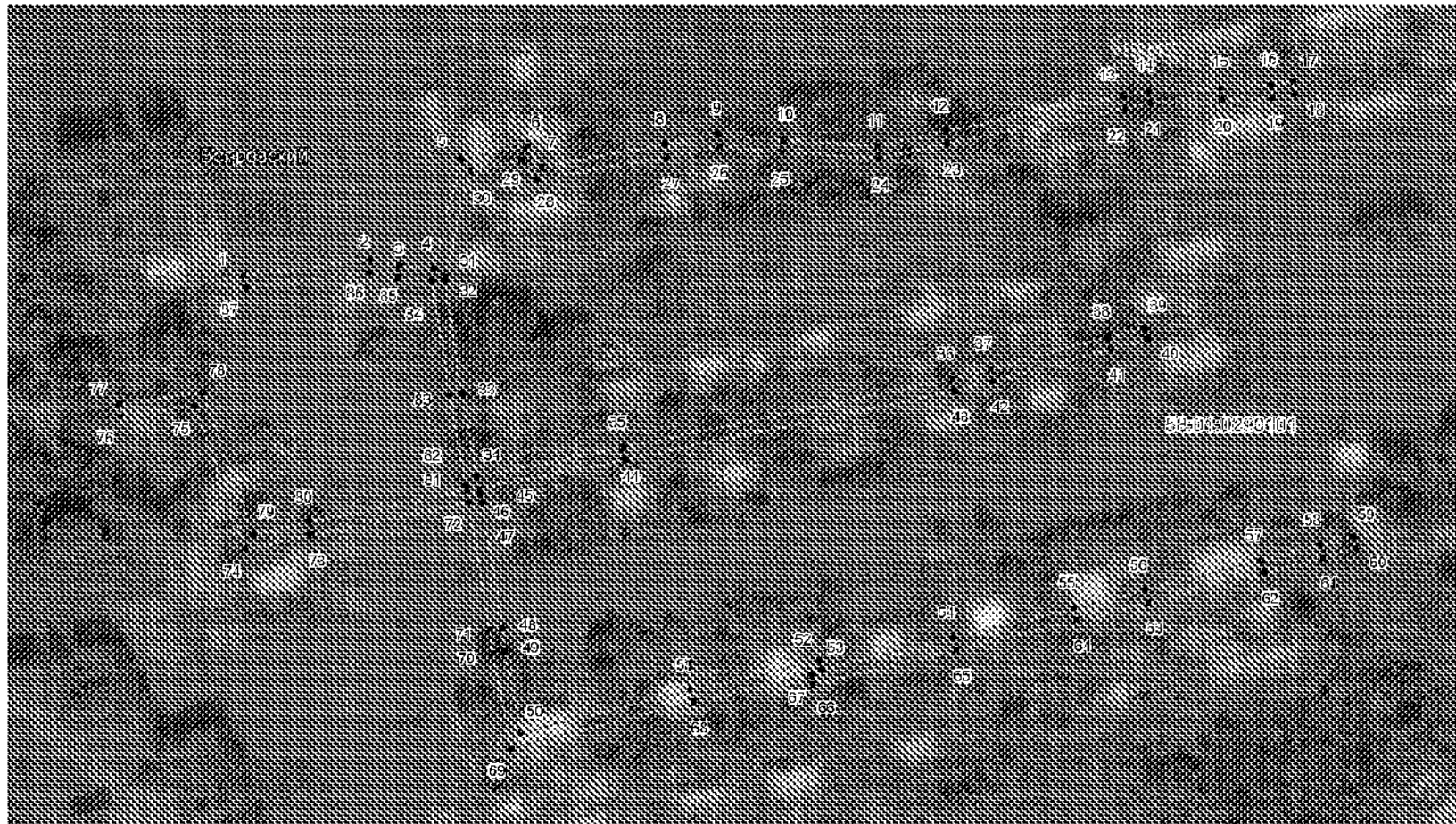
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395099.54	1259882.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	395104.52	1259923.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	395102.55	1259932.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	395101.50	1259944.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	395136.80	1259953.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	395140.99	1259974.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	395134.35	1259979.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	395141.25	1260019.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	395144.57	1260036.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	395142.29	1260057.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	395140.18	1260088.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	395144.80	1260110.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	395155.78	1260167.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	395157.53	1260176.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	395158.37	1260199.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	395159.16	1260215.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
17	395160.13	1260223.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	395156.17	1260223.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	395155.18	1260216.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	395154.37	1260200.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	395153.55	1260176.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	395151.86	1260168.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	395140.88	1260110.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	395136.16	1260088.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	395138.31	1260057.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	395140.53	1260036.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	395137.31	1260019.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	395129.99	1259977.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	395136.59	1259972.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	395133.36	1259956.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	395098.97	1259947.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	395097.44	1259947.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	395060.80	1259952.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	395033.57	1259957.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	395042.75	1260004.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	395064.21	1260111.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	395067.33	1260124.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
38	395077.57	1260162.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	395080.42	1260174.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	395076.54	1260175.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	395073.69	1260163.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	395063.45	1260125.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	395060.31	1260112.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	395038.83	1260005.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	395029.64	1259958.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	395027.87	1259958.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	395024.97	1259959.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	394984.07	1259965.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	394976.53	1259966.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	394949.99	1259971.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	394963.52	1260026.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	394972.94	1260068.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	394969.90	1260068.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	394979.95	1260111.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	394989.32	1260150.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	394994.90	1260174.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	395004.30	1260211.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	395009.19	1260230.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
59	395011.85	1260241.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	395007.96	1260242.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	395005.23	1260231.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	395000.42	1260212.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	394991.02	1260175.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	394985.42	1260151.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	394976.04	1260112.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	394965.10	1260066.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	394968.18	1260065.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	394959.62	1260027.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	394945.10	1259968.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	394975.86	1259962.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	394983.57	1259961.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	395025.14	1259954.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	395015.11	1259903.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	395010.65	1259882.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	395057.27	1259866.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	395054.12	1259842.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	395058.08	1259841.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	395061.67	1259868.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	395015.27	1259884.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение границы объекта
- - обозначение характерной точки границы объекта
- - обозначение границы административно-территориального образования
- - граница административно-территориального образования
- - обозначение границы кадастрового квартала
- 58:01:0230104 - кадастровый номер квартала

Подпись _____ Дата 20 апреля 2022 г.

Место для отрисовки плана при личном приеме, составленного описания местоположения границ объекта

