



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.05.2022 № 45/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 1473 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Камешкирский район, с. Русский Камешкир, ул. Коммунальная и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Администрации сельского поселения Чкаловского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 21.04.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - Муниципальное образование Русско - Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области ИНН 5816001110, ОГРН 1025801088928 (по состоянию на дату принятия

приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

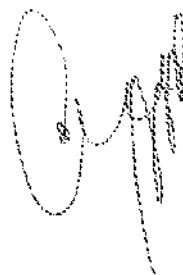
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Камешкирский, с/с Русско-Камешкирский, село Русский Камешкир
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5553 +/- 26 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил :а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить</p>

		<p>огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346529.64	2303337.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	346528.18	2303341.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	346515.49	2303336.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	346492.81	2303327.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	346463.31	2303315.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	346448.96	2303309.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	346428.86	2303301.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	346428.10	2303303.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	346419.46	2303299.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	346420.96	2303295.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	346390.24	2303283.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	346387.60	2303289.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	346378.39	2303285.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	346380.02	2303281.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	346372.55	2303278.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	346338.36	2303264.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	346305.60	2303251.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	346271.71	2303237.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	346256.07	2303230.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	346227.59	2303215.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	346229.35	2303212.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	346210.17	2303208.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	346182.35	2303202.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	346158.22	2303198.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	346126.43	2303193.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	346129.27	2303177.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	346106.20	2303174.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	346106.38	2303173.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	346079.65	2303167.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	346075.97	2303187.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	346072.07	2303208.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	346069.84	2303208.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	346068.62	2303216.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	346066.26	2303235.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	346070.78	2303236.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	346095.10	2303240.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	346121.22	2303244.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	346143.80	2303248.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	346153.68	2303250.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	346183.61	2303255.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	346205.12	2303264.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	346251.48	2303284.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	346273.66	2303294.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	346305.37	2303308.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	346303.73	2303312.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	346272.02	2303298.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	346249.83	2303287.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	346203.55	2303268.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	346182.50	2303259.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	346153.00	2303254.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	346143.12	2303252.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	346120.56	2303248.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	346094.44	2303244.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	346070.10	2303240.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	346061.70	2303238.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	346062.00	2303237.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	346030.67	2303233.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	345988.41	2303228.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	345954.23	2303225.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	345953.61	2303229.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	345949.00	2303228.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
62	345948.44	2303232.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
63	345923.75	2303229.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	345895.09	2303225.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
65	345895.77	2303220.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	345885.10	2303219.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
67	345885.32	2303217.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
68	345866.53	2303215.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
69	345847.37	2303213.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
70	345847.76	2303209.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
71	345866.95	2303211.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
72	345889.73	2303214.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
73	345889.52	2303216.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
74	345900.29	2303217.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
75	345899.59	2303222.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
76	345924.27	2303225.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	345945.01	2303228.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
78	345945.55	2303224.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
79	345950.26	2303224.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
80	345950.87	2303220.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
81	345988.85	2303225.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
82	346031.11	2303229.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
83	346062.56	2303233.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
84	346064.65	2303216.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
85	346066.47	2303204.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
86	346068.81	2303204.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
87	346072.01	2303187.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
88	346014.35	2303179.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
89	345960.99	2303171.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	345914.43	2303165.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
91	345914.81	2303162.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
92	345897.27	2303159.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
93	345869.71	2303155.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
94	345870.33	2303151.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
95	345897.86	2303155.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
96	345919.32	2303159.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
97	345918.96	2303161.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
98	345961.54	2303167.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
99	346014.90	2303175.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
100	346072.73	2303183.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
101	346076.46	2303162.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
102	346105.04	2303168.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
103	346117.29	2303093.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
104	346120.72	2303071.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
105	346124.65	2303072.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
106	346121.24	2303094.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
107	346108.76	2303170.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
108	346133.96	2303174.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
109	346131.10	2303190.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
110	346158.85	2303194.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
111	346183.08	2303198.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
112	346210.99	2303204.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
113	346235.13	2303209.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
114	346232.87	2303213.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
115	346257.78	2303226.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	346273.29	2303233.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
117	346307.12	2303247.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
118	346339.85	2303260.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
119	346374.03	2303274.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
120	346385.05	2303278.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
121	346383.41	2303283.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
122	346385.40	2303284.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
123	346388.04	2303277.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
124	346426.12	2303293.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
125	346424.61	2303297.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
126	346426.01	2303298.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
127	346426.73	2303296.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
128	346450.46	2303305.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
129	346464.81	2303311.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
130	346494.31	2303323.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
131	346516.98	2303332.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	346529.64	2303337.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

РАЗДЕЛ 4

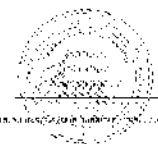
Квартал № 10



Условные обозначения

- граница охр. зон газопровода
- | характеристика точки геоиды
- границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- кадастровый номер квартала

Линия совмещения с листом 002
масштаб 1:500



Подпись _____ дата 22.11.2021 г.

Место составления документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10/1, стр. 1



Лист совмещения с листом 001
масштаб 1:1000

Условные обозначения

- границы охранной зоны газопровода
- ¹ характеристика точки границы
- границы кадастровых кварталов, создано сведениями ЕИПН
- 1:1000000 кадастровый номер участка

Одобрено

дата 22.11.2021 г.

М.П. и подпись ответственного лица за качество изготовления чертежа





Условные обозначения

----- границ охранной зоны электропровода

•! характеристическая точка границы

----- граница кадастровых кварталов, согласно сведений Е.УИД

001/001/001/001 кадастровый номер участка

Лист совмещения с листом 004
масштаб 1:500

Подпись: _____ дата 22.11.2021 г.

Место и время съемки: Г.Томск, ул. Ленинский пр., д. 100, кадастровый номер участка 001/001/001/001





Условные обозначения

- граница дачной зоны (зеленая линия)
- ¹ кластерная точка (красная)
- границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- кадастровый номер участка

масштаб: 1:1000



Подпись _____ дата 22.11.2021 г.
 Место для отчета о выполнении работ по составлению сведений о состоянии объектов недвижимости