



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 19.05.2022 № 43/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 1291 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Башмаковский район, д. Чудная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Администрации сельского поселения Чкаловского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 21.04.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Муниципальное образование Бояровский сельсовет Башмаковского района Пензенской области ИНН 5806001746, ОГРН 1025800643648 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

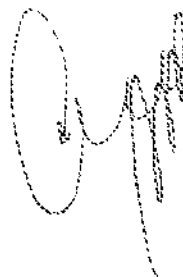
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, Бояровский сельсовет, д. Чудная
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	4563 ± 24 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожить опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные,</p>

		<p>сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392717.69	1267774.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	392716.09	1267778.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	392704.00	1267773.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	392688.52	1267775.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	392673.50	1267810.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	392667.49	1267824.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	392657.59	1267847.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	392649.39	1267864.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	392643.89	1267877.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	392647.82	1267879.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	392643.66	1267889.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	392637.51	1267903.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	392623.88	1267936.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	392615.76	1267953.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	392613.11	1267960.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	392605.62	1267976.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
17	392601.48	1267974.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	392588.73	1268007.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	392578.97	1268033.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	392566.11	1268069.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	392559.37	1268086.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	392557.88	1268091.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	392538.74	1268136.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	392529.14	1268160.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	392526.53	1268165.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	392517.73	1268186.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	392503.77	1268222.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	392528.64	1268234.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	392536.41	1268238.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	392549.21	1268214.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	392557.36	1268198.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	392565.89	1268180.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	392574.32	1268162.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	392576.84	1268163.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	392589.69	1268132.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	392593.39	1268134.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	392579.00	1268169.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
38	392576.32	1268167.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	392569.51	1268182.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	392560.94	1268200.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	392552.75	1268216.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	392539.91	1268240.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	392578.80	1268261.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	392595.62	1268269.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	392596.49	1268270.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	392618.41	1268281.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	392640.00	1268281.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	392663.41	1268272.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	392689.60	1268263.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	392691.00	1268267.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	392664.73	1268276.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	392640.76	1268285.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	392617.53	1268285.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	392598.32	1268276.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	392592.34	1268290.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	392564.22	1268362.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	392536.68	1268448.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	392549.12	1268456.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

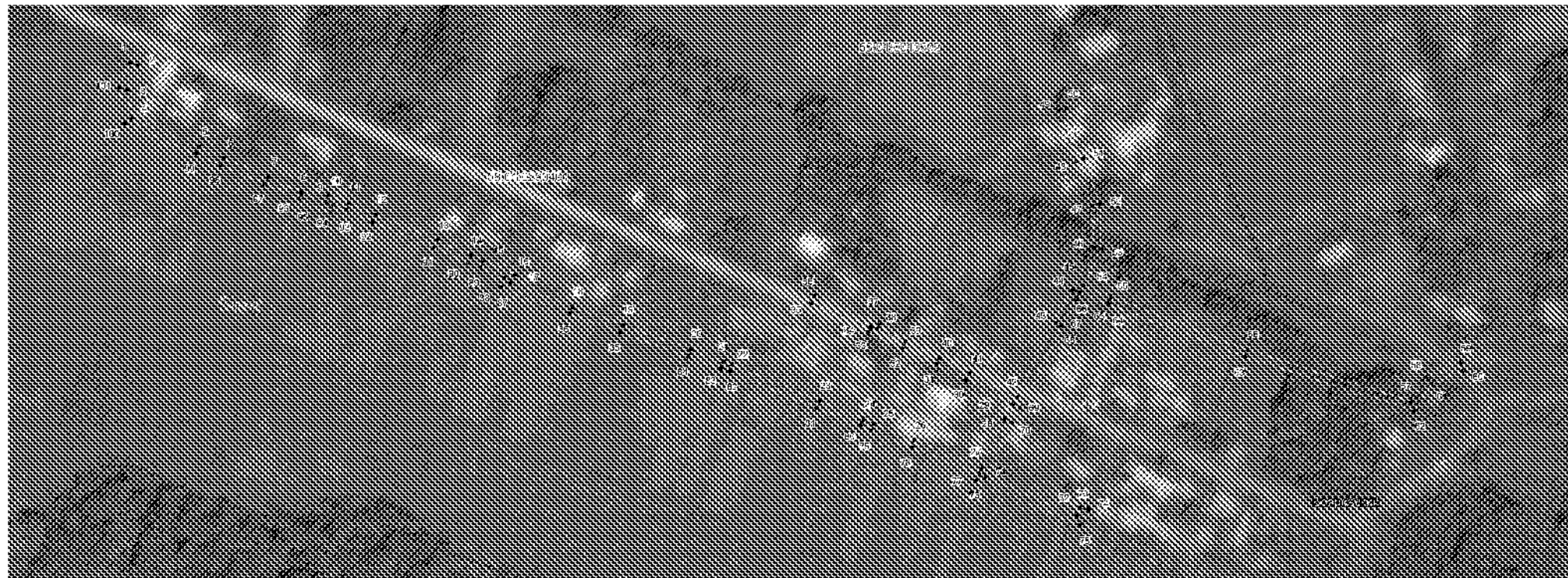
1	2	3	4	5	6
59	392556.49	1268474.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	392552.79	1268475.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	392545.90	1268459.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	392531.94	1268450.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	392560.44	1268361.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	392588.64	1268288.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	392594.72	1268274.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	392592.03	1268273.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	392591.17	1268272.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	392576.96	1268264.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	392534.51	1268242.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	392526.76	1268237.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	392498.34	1268224.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	392477.96	1268271.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	392482.38	1268274.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	392481.08	1268278.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	392472.88	1268273.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	392496.24	1268219.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	392500.13	1268220.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	392514.03	1268185.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	392522.87	1268164.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
80	392525.48	1268158.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	392535.04	1268135.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	392554.12	1268089.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	392555.61	1268085.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	392562.37	1268068.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	392575.21	1268032.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	392584.99	1268005.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	392599.38	1267969.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	392603.70	1267971.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	392609.43	1267958.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	392612.08	1267952.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	392620.22	1267934.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	392633.83	1267902.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	392639.98	1267888.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	392642.68	1267881.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	392638.65	1267879.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	392645.73	1267863.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	392653.93	1267845.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	392663.83	1267822.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	392669.84	1267809.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	392685.72	1267771.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Пояснительные условные знаки и обозначения:

- обозначение границ объекта
- обозначение границ смежных объектов
- обозначение границ смежных объектов
- обозначение границ смежных объектов
- обозначение границ смежных объектов
- обозначение границ смежных объектов

Лист № 18 в пре. я 2/221

Масштаб 1:2000

