



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.06.2022 № 95/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.12.2015 № 1197/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 383,1 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей газопроводной сети низкого давления, протяженностью 383 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, газопровод низкого давления ул. Онежская. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления, D=114, в районе жилого дома №9 по ул. Онежская) до жилых домов №31, 29, 27, 25, 3, 23, 17, 15, 13, 11, 9, 3 по ул. Онежская, 3 по 3-му пр. Онежскому и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 27.05.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.12.2015 № 1197/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 383,1 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.12.2015 № 1197/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 383,1 м, расположенного по адресу:

Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.12.2015 № 1197/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 383,1 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопроводная сеть низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопроводная сеть низкого давления» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

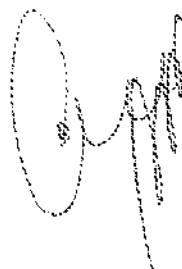
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопроводной сети и низкого давления  
(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г.Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1175 ± 12 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

	<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	---

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384740.62	2225430.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	384734.65	2225478.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	384732.67	2225494.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	384730.42	2225502.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	384728.93	2225524.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	384740.85	2225525.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	384738.98	2225547.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	384737.58	2225554.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	384738.62	2225554.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	384735.84	2225577.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	384735.50	2225581.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	384738.22	2225581.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	384750.30	2225584.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	384749.46	2225588.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	384737.48	2225585.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	384733.80	2225585.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
17	384721.93	2225582.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	384719.65	2225598.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	384727.27	2225599.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	384726.71	2225610.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	384727.47	2225610.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	384726.72	2225620.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	384714.74	2225619.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	384712.69	2225632.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	384719.95	2225633.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	384717.80	2225644.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	384717.60	2225653.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	384713.60	2225653.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	384713.80	2225644.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	384715.18	2225637.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	384708.13	2225636.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	384711.32	2225614.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	384723.06	2225615.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	384723.15	2225614.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	384722.53	2225614.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	384723.09	2225602.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	384715.08	2225601.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
38	384718.59	2225578.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	384731.55	2225580.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	384731.86	2225577.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	384734.20	2225558.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	384732.90	2225557.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	384735.02	2225546.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	384736.53	2225529.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	384724.69	2225527.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	384726.46	2225501.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	384728.73	2225494.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	384730.67	2225477.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	384736.66	2225430.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	384740.62	2225430.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Легенда условных знаков и обозначений

- ..... - объект в границах объекта
- ..... - объект в границах территории объекта
- ..... - объект в границах территории объекта
- ..... - объект в границах территории объекта
- ..... - объект в границах территории объекта
- ..... - объект в границах территории объекта

Таблицы: Дата 18 апреля 2023 г.

Данные предоставлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

