



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.10.2022 № 237/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 156 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, с. Батрак, ул. Дачная и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 14.09.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский район, с. Батрак, ул. Дачная, 7» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский район, с. Батрак, ул. Дачная, 7» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

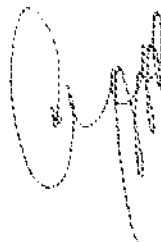
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Каменский район, с. Батрак, ул. Дачная, 7.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

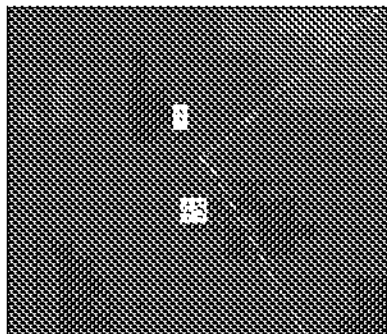
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, сельское поселение Первомайский сельсовет, с. Батрак
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	775 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

		<p>газораспределительных сетей; д) устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

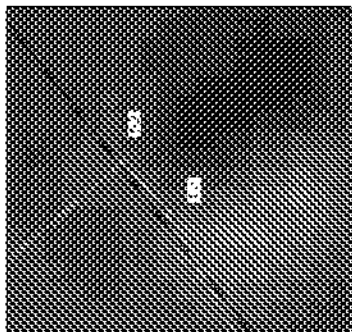
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379990.59	1359179.61	Аналитический метод	0.1	-
2	379993.83	1359183.42	Аналитический метод	0.1	-
3	379993.33	1359183.85	Аналитический метод	0.1	-
4	379989.14	1359186.21	Аналитический метод	0.1	-
5	379981.39	1359191.46	Аналитический метод	0.1	-
6	379975.93	1359194.81	Аналитический метод	0.1	-
7	379973.69	1359196.07	Аналитический метод	0.1	-
8	379972.22	1359196.98	Аналитический метод	0.1	-
9	379967.70	1359199.80	Аналитический метод	0.1	-
10	379961.47	1359203.83	Аналитический метод	0.1	-
11	379953.94	1359209.10	Аналитический метод	0.1	-
12	379951.40	1359211.06	Аналитический метод	0.1	-
13	379944.83	1359216.14	Аналитический метод	0.1	-
14	379937.86	1359222.05	Аналитический метод	0.1	-
15	379927.35	1359230.96	Аналитический метод	0.1	-
16	379919.98	1359237.15	Аналитический метод	0.1	-
17	379912.63	1359243.02	Аналитический метод	0.1	-
18	379907.15	1359247.25	Аналитический метод	0.1	-
19	379910.58	1359251.94	Аналитический метод	0.1	-
20	379916.19	1359261.97	Аналитический метод	0.1	-
21	379921.52	1359270.33	Аналитический метод	0.1	-
22	379925.65	1359276.67	Аналитический метод	0.1	-
23	379929.81	1359283.32	Аналитический метод	0.1	-
24	379925.58	1359285.99	Аналитический метод	0.1	-
25	379921.44	1359279.36	Аналитический метод	0.1	-
26	379917.32	1359273.04	Аналитический метод	0.1	-
27	379911.89	1359264.53	Аналитический метод	0.1	-
28	379906.37	1359254.64	Аналитический метод	0.1	-
29	379900.24	1359246.32	Аналитический метод	0.1	-
30	379902.85	1359244.25	Аналитический метод	0.1	-
31	379909.55	1359239.08	Аналитический метод	0.1	-
32	379916.81	1359233.28	Аналитический метод	0.1	-
33	379924.12	1359227.14	Аналитический метод	0.1	-
34	379934.63	1359218.24	Аналитический метод	0.1	-
35	379941.68	1359212.25	Аналитический метод	0.1	-
36	379948.34	1359207.11	Аналитический метод	0.1	-
37	379950.97	1359205.07	Аналитический метод	0.1	-
38	379958.68	1359199.68	Аналитический метод	0.1	-
39	379965.02	1359195.58	Аналитический метод	0.1	-
40	379969.58	1359192.74	Аналитический метод	0.1	-

План границ объекта



Выноска 1
Масштаб 1: 50






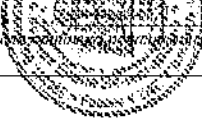
Выноска 2
Масштаб 1: 50



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - граница охранной зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующего земельного участка
- 53:10/046/001 - номер кадастрового квартала
- 482 - номер существующего участка
- г. Барнаул - наименование административно-территориального образования

Подпись:  Кадастровый инженер Хурляк Е.В.)
Место составления документа: составленного документа: местоположения границ объекта

Дата 13.06.2021 г.