



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.10.2022 № 235/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления протяженностью 4003 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, Начальная точка: в 240,0 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Аршиновка, ул. Пролетарская, д.1 Конечные точки: к МТФ на 3600 коров в с. Аршиновка, Нижнеломовского района, Пензенской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 14.09.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления к двум МТФ на 3600 коров в с. Аршиновка Нижнеломовского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления к двум МТФ на 3600 коров в с. Аршиновка Нижнеломовского района Пензенской области» -

АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

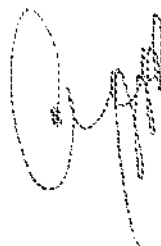
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого давления к двум МТФ на 3600 коров в с. Аршиновка  
Нижнеломовского района Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, с.Аршиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20416 кв.м ± 50 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению

		<p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

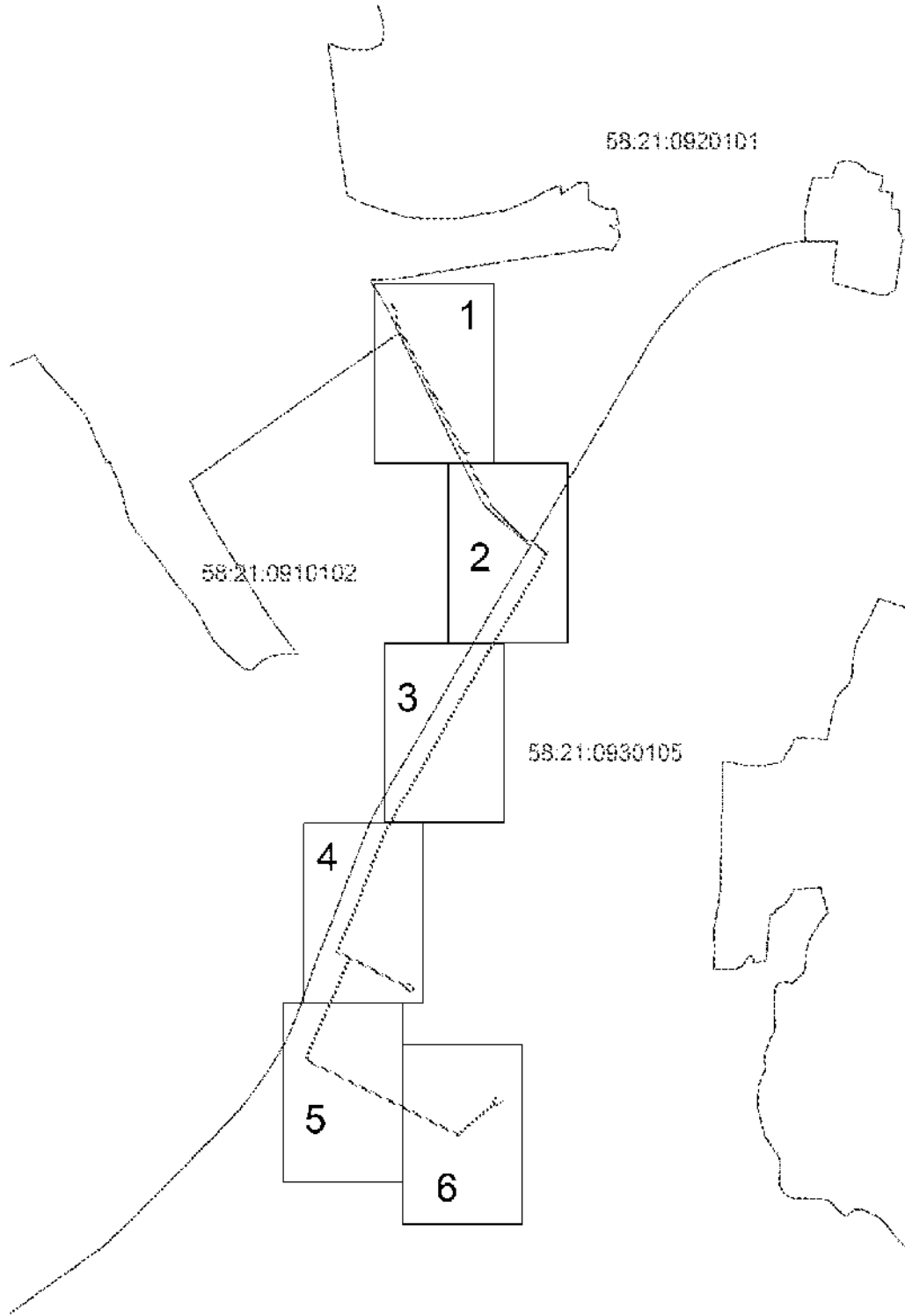
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427938.85	1362310.81	Аналитический метод	0.1	-
2	427940.70	1362315.46	Аналитический метод	0.1	-
3	427893.73	1362334.12	Аналитический метод	0.1	-
4	427877.68	1362330.67	Аналитический метод	0.1	-
5	427829.35	1362354.09	Аналитический метод	0.1	-
6	427783.73	1362376.18	Аналитический метод	0.1	-
7	427489.27	1362528.78	Аналитический метод	0.1	-
8	427265.14	1362646.93	Аналитический метод	0.1	-
9	427247.06	1362664.25	Аналитический метод	0.1	-
10	427189.31	1362719.55	Аналитический метод	0.1	-
11	427185.32	1362724.44	Аналитический метод	0.1	-
12	427157.28	1362758.67	Аналитический метод	0.1	-
13	427153.96	1362762.72	Аналитический метод	0.1	-
14	427149.10	1362769.90	Аналитический метод	0.1	-
15	427122.44	1362809.31	Аналитический метод	0.1	-
16	427106.05	1362834.49	Аналитический метод	0.1	-
17	427065.85	1362815.79	Аналитический метод	0.1	-
18	426789.64	1362650.63	Аналитический метод	0.1	-
19	426502.49	1362477.45	Аналитический метод	0.1	-
20	426489.65	1362475.14	Аналитический метод	0.1	-
21	426327.01	1362383.00	Аналитический метод	0.1	-
22	426228.65	1362323.55	Аналитический метод	0.1	-
23	426181.13	1362298.43	Аналитический метод	0.1	-
24	425875.02	1362178.26	Аналитический метод	0.1	-
25	425805.11	1362147.56	Аналитический метод	0.1	-
26	425773.25	1362134.51	Аналитический метод	0.1	-
27	425753.60	1362176.49	Аналитический метод	0.1	-
28	425746.46	1362189.04	Аналитический метод	0.1	-
29	425663.29	1362360.26	Аналитический метод	0.1	-
30	425671.30	1362363.06	Аналитический метод	0.1	-
31	425664.03	1362385.10	Аналитический метод	0.1	-
32	425641.58	1362377.00	Аналитический метод	0.1	-
33	425649.09	1362355.30	Аналитический метод	0.1	-
34	425658.53	1362358.60	Аналитический метод	0.1	-
35	425742.03	1362186.71	Аналитический метод	0.1	-
36	425748.13	1362175.98	Аналитический метод	0.1	-
37	425719.32	1362161.74	Аналитический метод	0.1	-
38	425700.96	1362152.85	Аналитический метод	0.1	-
39	425635.69	1362123.58	Аналитический метод	0.1	-
40	425459.97	1362049.24	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
41	425431.68	1362036.91	Аналитический метод	0.1	-
42	425413.83	1362029.46	Аналитический метод	0.1	-
43	425409.44	1362035.35	Аналитический метод	0.1	-
44	425330.82	1362202.35	Аналитический метод	0.1	-
45	425205.95	1362452.36	Аналитический метод	0.1	-
46	425164.45	1362535.08	Аналитический метод	0.1	-
47	425268.20	1362655.86	Аналитический метод	0.1	-
48	425276.06	1362649.52	Аналитический метод	0.1	-
49	425290.94	1362667.32	Аналитический метод	0.1	-
50	425272.22	1362682.11	Аналитический метод	0.1	-
51	425257.77	1362664.28	Аналитический метод	0.1	-
52	425264.31	1362659.00	Аналитический метод	0.1	-
53	425158.49	1362535.81	Аналитический метод	0.1	-
54	425201.48	1362450.13	Аналитический метод	0.1	-
55	425326.32	1362200.17	Аналитический метод	0.1	-
56	425405.13	1362032.77	Аналитический метод	0.1	-
57	425412.15	1362023.34	Аналитический метод	0.1	-
58	425433.64	1362032.31	Аналитический метод	0.1	-
59	425461.94	1362044.64	Аналитический метод	0.1	-
60	425637.69	1362119.00	Аналитический метод	0.1	-
61	425703.07	1362148.32	Аналитический метод	0.1	-
62	425721.52	1362157.24	Аналитический метод	0.1	-
63	425750.40	1362171.52	Аналитический метод	0.1	-
64	425770.74	1362128.07	Аналитический метод	0.1	-
65	425807.06	1362142.96	Аналитический метод	0.1	-
66	425876.94	1362173.64	Аналитический метод	0.1	-
67	426183.22	1362293.88	Аналитический метод	0.1	-
68	426231.12	1362319.20	Аналитический метод	0.1	-
69	426329.54	1362378.68	Аналитический метод	0.1	-
70	426491.38	1362470.37	Аналитический метод	0.1	-
71	426504.29	1362472.69	Аналитический метод	0.1	-
72	426792.22	1362646.34	Аналитический метод	0.1	-
73	427068.20	1362811.36	Аналитический метод	0.1	-
74	427104.22	1362828.12	Аналитический метод	0.1	-
75	427118.27	1362806.54	Аналитический метод	0.1	-
76	427144.95	1362767.10	Аналитический метод	0.1	-
77	427149.94	1362759.72	Аналитический метод	0.1	-
78	427153.41	1362755.50	Аналитический метод	0.1	-
79	427181.45	1362721.27	Аналитический метод	0.1	-
80	427185.63	1362716.15	Аналитический метод	0.1	-
81	427243.60	1362660.63	Аналитический метод	0.1	-
82	427262.19	1362642.83	Аналитический метод	0.1	-
83	427486.95	1362524.35	Аналитический метод	0.1	-
84	427781.48	1362371.71	Аналитический метод	0.1	-
85	427827.17	1362349.59	Аналитический метод	0.1	-
86	427877.05	1362325.42	Аналитический метод	0.1	-
87	427893.29	1362328.90	Аналитический метод	0.1	-
1	427938.85	1362310.81	Аналитический метод	0.1	-





План грании объекта

Обзорная схема



Масштаб 1: 15 000

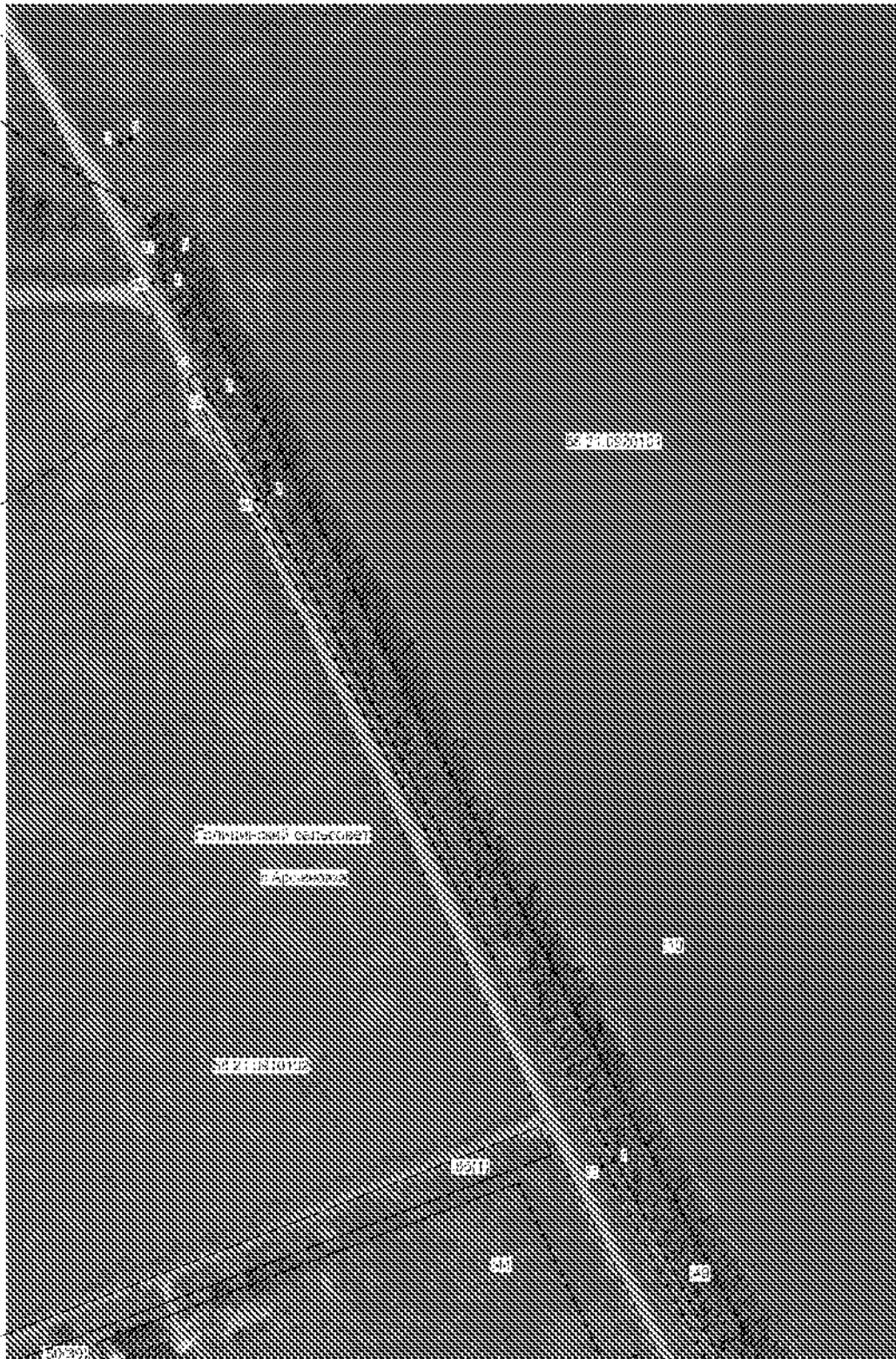
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части грании объекта
- 58.21.0930105 - номер кадастрового квартала
-  - грании кадастрового квартала








Подпись: \_\_\_\_\_ (Кадастровый инженер Бисрицкая С. А.)  
Место для подписи и печати специалиста, составившего обзорную схему грании объекта

Дата 03.08.2021 г.



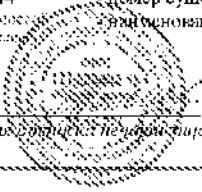
Масштаб 1:2 000

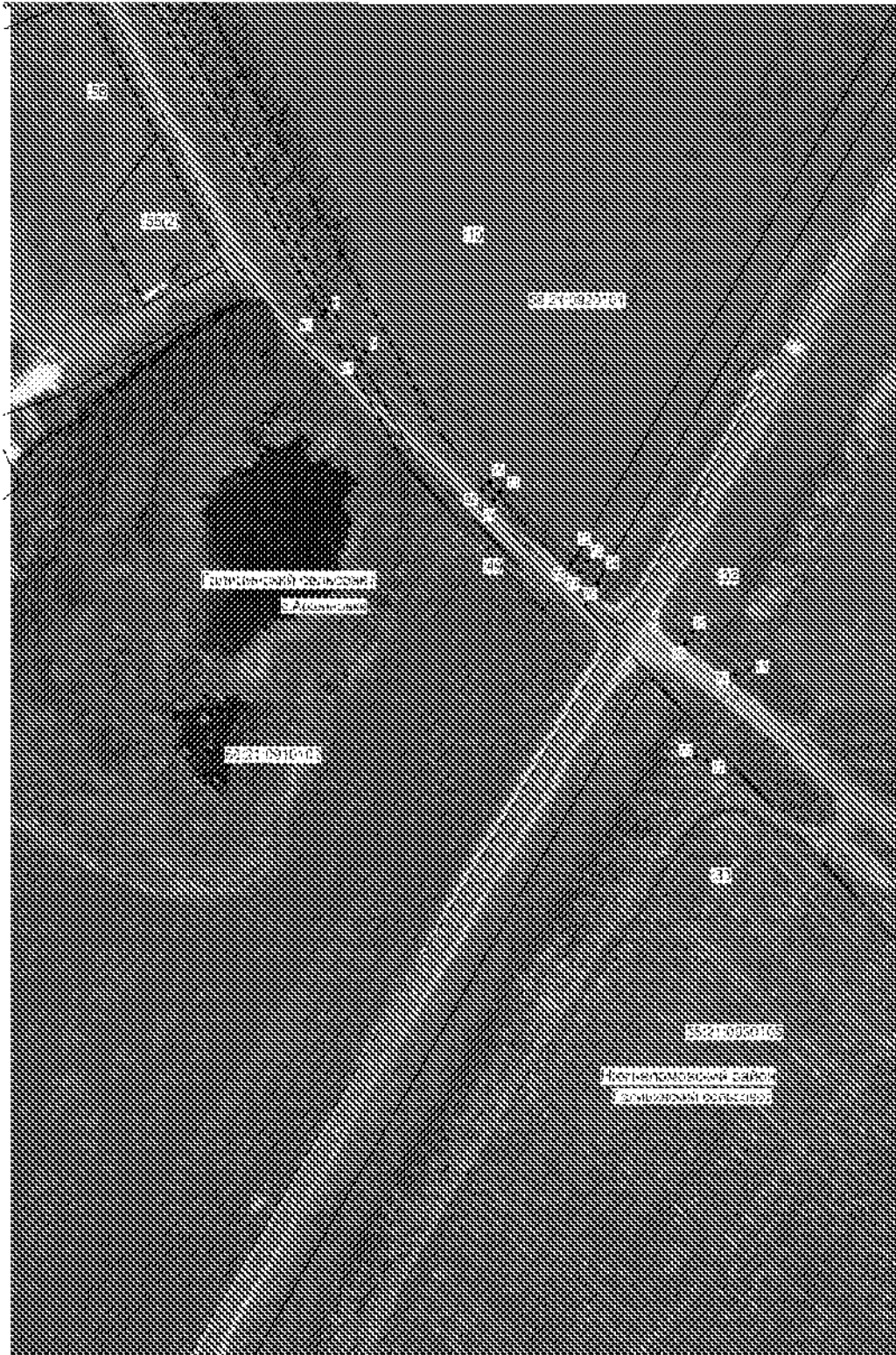
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
- 50.21:0916102 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение границы существующего земельного участка
- 44 - номер существующего участка
-  - наименование административно-территориального образования

Подпись: \_\_\_\_\_ (Кадастровый инженер Быстрицкая О.А.)  
 Место для подписей и печати: составленного описания местоположения границ объекта






Дата 03.08.2021 г.

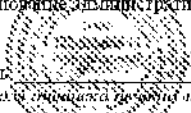




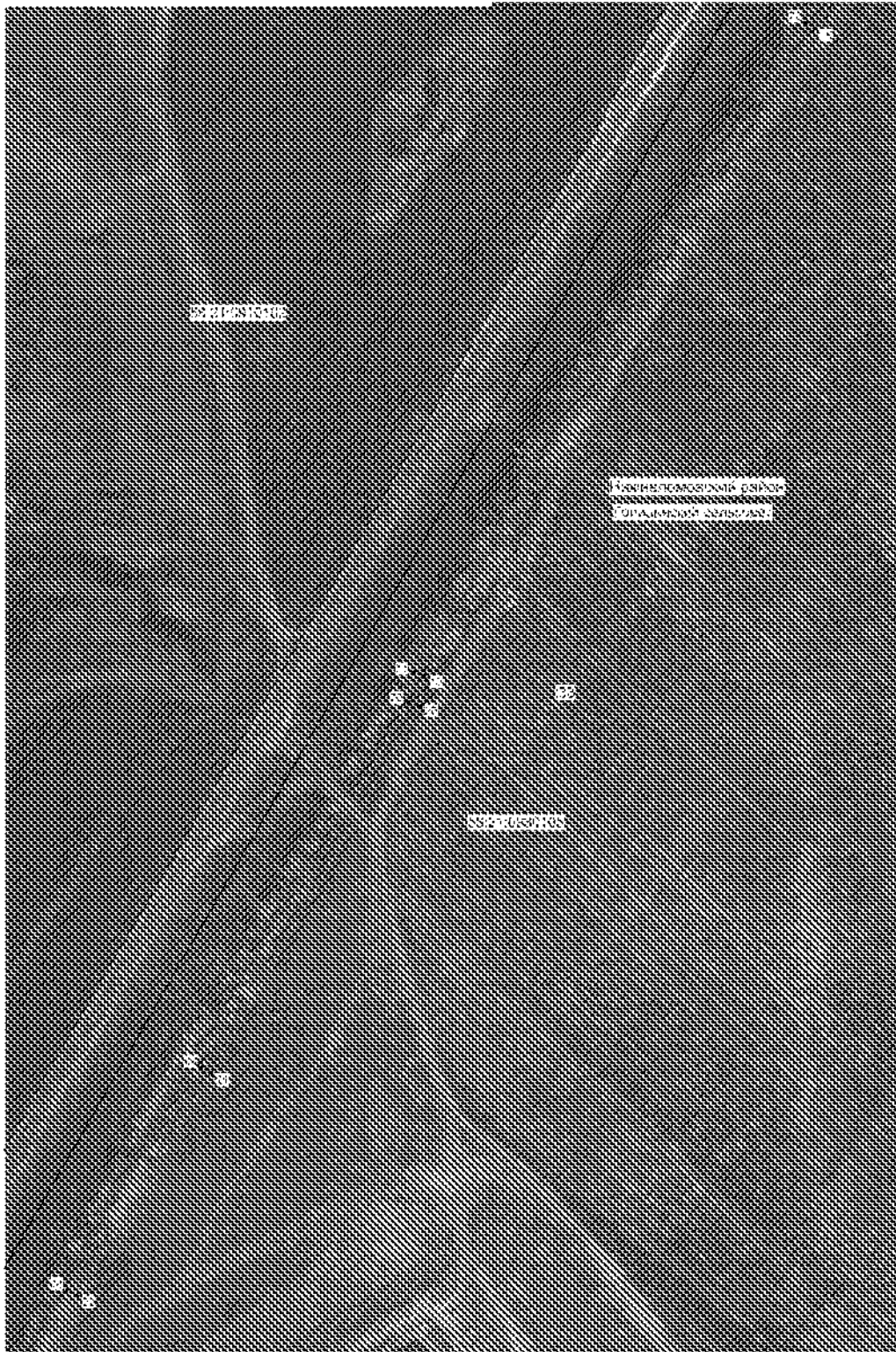
Масштаб 1:2000

Используемые знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
- 50:01:0070105 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение границ существующего земельного участка
- 133 - номер существующего участка
-  - привлепование земель в границах территориального образования




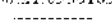


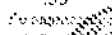
Подпись:  (Кадастровый инженер Быстрицкая О.А.)  
 Место для печати специалиста, выполняющего кадастровые работы

Дата 03.08.2021 г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

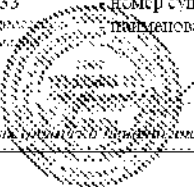
-  - обозначение части границы объекта
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  50:01:0930103 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение границы существующего земельного участка
-  33 - номер существующего участка
-  - наименование административно-территориального образования

Подпись

(Кадастровый инженер Быстрыцкая О.А.)

Дата 03.08.2021 г.

Место обозначения границ объекта, обозначенного символом, расположенным в нем, границей объекта








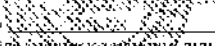




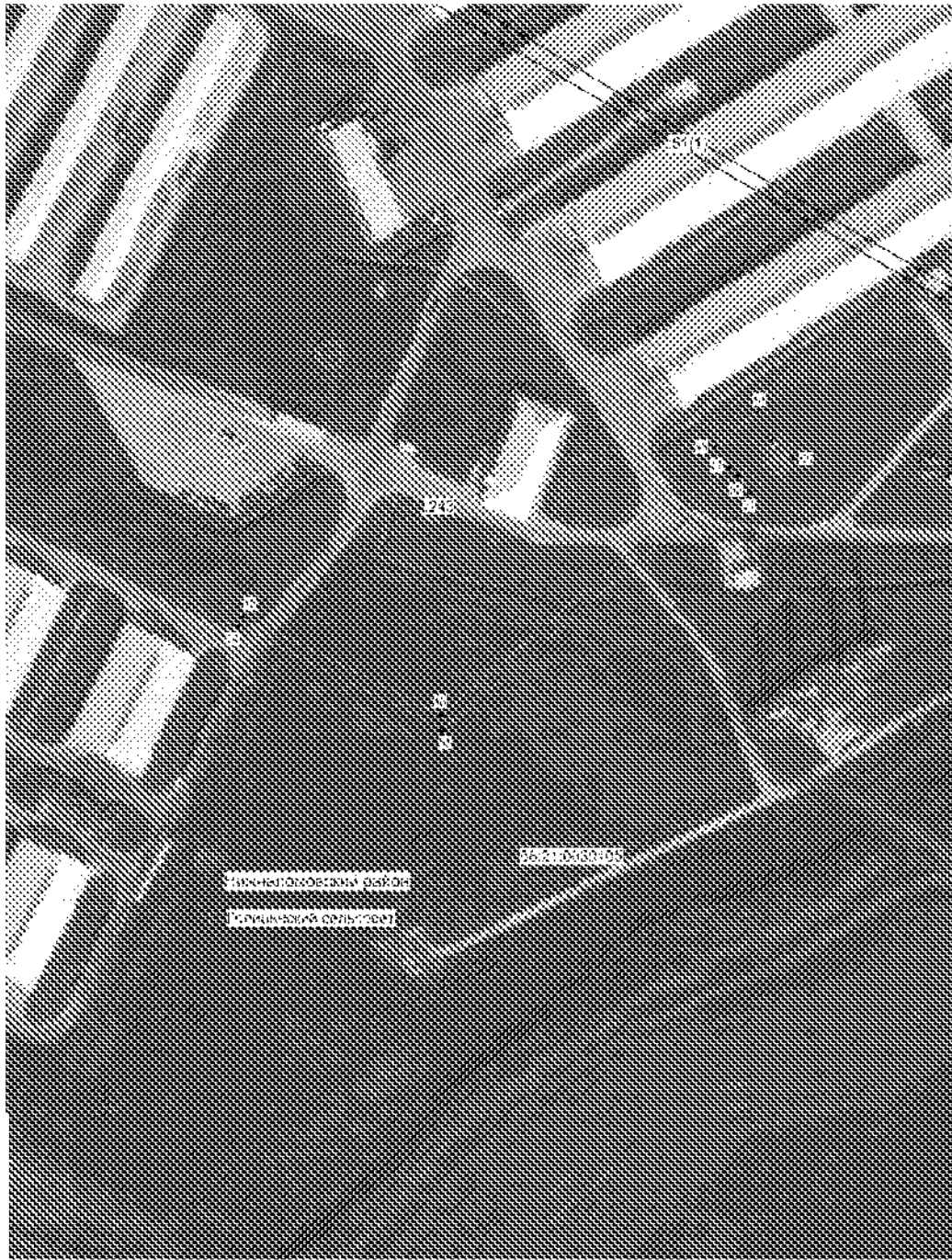
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
- 30:21:0930105 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение границы существующего земельного участка
- 243 - номер существующего участка
-  - наименование административно-территориального образования





Подпись:  (Кадастровый инженер Быстрица О.А.)  
 Место для подписания листа: *оставить описание местоположения границ объекта*

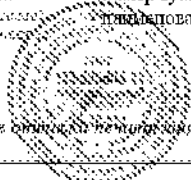
Дата 03.08.2021 г



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
- 50:21:0930105 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение границы существующего земельного участка
- 243 - номер существующего участка
- Администрация района - наименование административно-территориального образования



Подпись \_\_\_\_\_ (Кадастровый инженер Выстрицкая О.А.)

Дата 03.08.2021 г.

Место для отписки по кадастровому плану, составленному в отношении местоположения границ объекта