

**ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от « 05 » декабря 2022 года № 253-ОД

г. Пенза

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой (деревянный)»
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 667-пП «Об утверждении положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

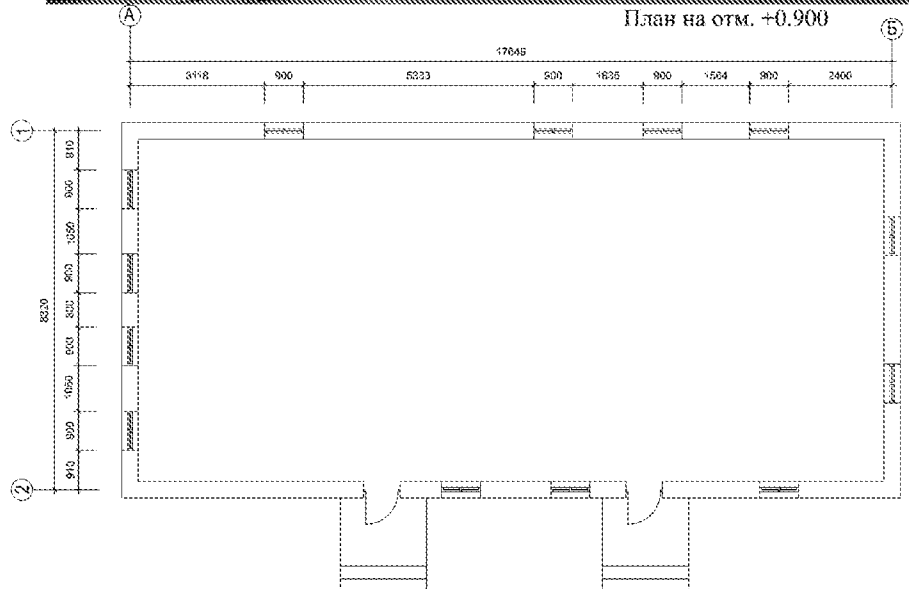
А.А. Понякин

**Предмет охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой (деревянный)»
 (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72)**

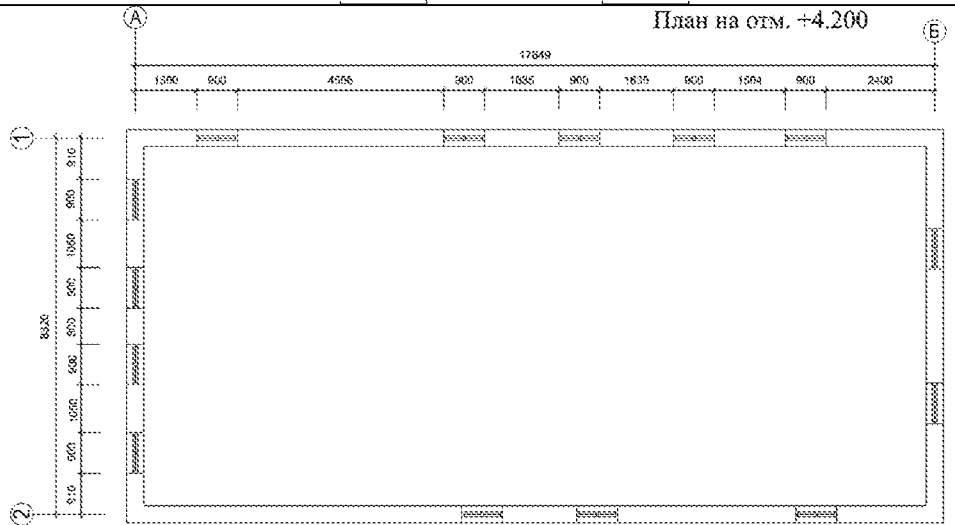
Описание предмета охраны	Материалы обоснования (фотофиксации и схемы)
<p>1. Местоположение объекта культурного наследия в структуре города: в центральной исторической части г. Пенза, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей М. Горького, с юго-востока ул. Ключевского, с юго-запада ул. Кураева, по четной стороне красной линии застройки ул. Ключевского</p>	 <p>Схема местоположения объекта культурного наследия в структуре квартала (граница квартала с кадастровым номером 58:29:4004009 выделена синей линией; исследуемый объект культурного наследия выделен красным цветом)</p>
<p>2. Пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия: двухэтажное прямоугольной формы в плане здание, вытянутое вдоль центральной продольной оси с габаритными размерами в условных осях 8,32м x 17,65м и высотой</p>	

до конька 8,40м.

3. Местоположение и габариты наружных и внутренних несущих элементов, нижняя отметка и вылет карниза, отметки конька крыши и межэтажного пояса; местоположение и габариты световых проемов.



4. Основные световые оси:
главного (уличного) фасада - 4 световые оси, юго-западного (дворового) фасада - 5 световых осей, северо-восточного (дворового) – три, северо-западного (дворового) - две.



**5. Материал
наружных стен:**
первый этаж - из
глиняного
«обожженного»
кирпича на
известково-песчаном
растворе; второй
этаж - деревянный
бревенчатый сруб.



6. Форма крыши:
вальмовая по
стропильной
деревянной системе.



**7. Композиционное
и архитектурно-
художественное
оформление
фасадов:**



7.1. оконные перемычки первого этажа главного фасада: прямые из клинчатого кирпича; выступающие надоконные сандрики простой классической формы с замковыми камнями по центру



7.2. межэтажный многоступенчатый кирпичный пояс



7.3. двухчастный карнизный пояс, зашитый тесовой доской с отделкой в нижней части карниза резным фартуком с историческим повторяющимся квадратным орнаментом, проходящим по главному и частично по дворовым фасадам



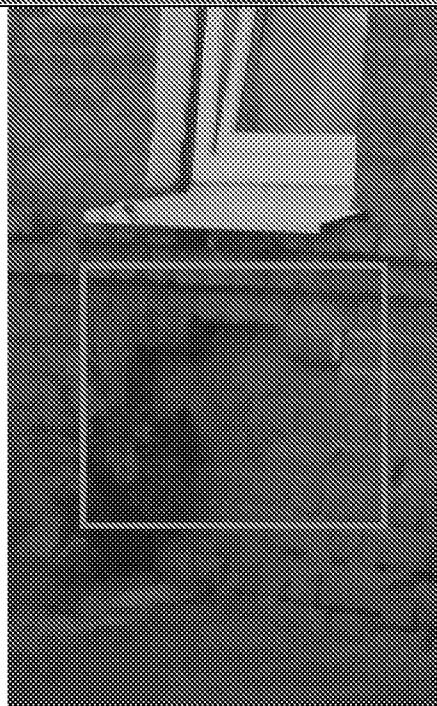
7.4. кирпичный
подоконный поясок
первого этажа
главного фасада



7.5. угловые
пилястры уличного
фасада первого этажа
с декоративным
завершением в виде
круглых «колец-
сережек»



7. 6. подоконные
крестообразные,
вытянутые по
горизонтали, ниши
первого этажа
главного фасада



7.7. вертикальные
прямоугольные
оконные проемы с
деревянными окнами
с исторической
расстекловкой



7.8. декоративные
деревянные резные
наличники 2-го
этажа главного
фасада в виде
кокошников,
украшенных пятью
сережками и
замковым камнем (в
стиле «модерн»)



7. 9. декоративные
деревянные
наличники 2-го
этажа дворовых
фасадов с
треугольным
карнизным
завершением в виде
скворечников и
резным декором (в
русском стиле)

