

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 19 » сентября 2024 года № 30-118

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшего технического железнодорожного
училища (ныне – техникум железнодорожного транспорта), одного из
старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин –
впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного
вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР,
депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда,
лауреат Государственной премии I степени» (Пензенская область,
г. Пенза, ул. Володарского/ул. Октябрьская, д. 98/5) и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с

особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4181-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 09.02.2024 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне – техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин – впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского/ул. Октябрьская, д. 98/5) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне – техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин – впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского/ул. Октябрьская, д. 98/5), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

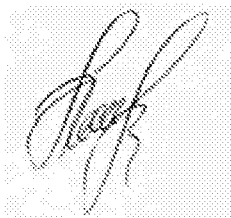
3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне – техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин – впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского/ул. Октябрьская, д. 98/5), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков

устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', is centered within a square, dotted gray box.

А.А. Понякин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от «19» сентября 2024 года № 30-118

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне – техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин – впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского/ ул. Октябрьская, д. 98/5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение части границы объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы объекта
- - обозначение границы административно-территориального образования
- г. Пенза - наименование административно-территориального образования
- - обозначение границы кадастрового квартала
- 58:09:0030303 - номер кадастрового квартала

Подпись

Дата 22 апреля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии), составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3595 \pm 21 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с ограничением: <ul style="list-style-type: none"> по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей; допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы; по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического кирпича либо оштукатурены и окрашены; по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается; реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 15,0 м до конька скатной крыши. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления; Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия; Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций; Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов; Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования

		<p>открытого способа свечения;</p> <p>10. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;</p> <p>11. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещениях первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;</p> <p>12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; 2. Изменение композиционных, исторических и стилистических приёмов оформления уличного фасада и кровли объектов капитального строительства, расположенных по линии застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской; 3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных вдоль линий ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской; 4. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности; 5. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; 6. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки; 7. Установка вышек сотовой связи и базовых станций; 8. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования; 9. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН; 10. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации; 11. Установка на фасадах зданий рекламных конструкций; 12. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; 13. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду. 14. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382883.68	2231018.97	Картометричес кий метод	0.1	—
2	382884.56	2230987.24	Картометричес кий метод	0.1	—
3	382885.44	2230955.50	Картометричес кий метод	0.1	—
4	382876.08	2230956.69	Картометричес кий метод	0.1	—
5	382859.38	2230954.98	Картометричес кий метод	0.1	—
6	382855.19	2230951.26	Картометричес кий метод	0.1	—
7	382853.09	2230950.89	Картометричес кий метод	0.1	—
8	382851.32	2230964.97	Картометричес кий метод	0.1	—
9	382838.14	2230964.14	Картометричес кий метод	0.1	—
10	382837.05	2230964.09	Картометричес кий метод	0.1	—
11	382835.39	2230980.44	Картометричес кий метод	0.1	—
12	382827.76	2230980.04	Картометричес кий метод	0.1	—
13	382823.24	2230980.08	Картометричес кий метод	0.1	—
14	382822.64	2230980.09	Картометричес кий метод	0.1	—
15	382818.98	2230979.58	Картометричес кий метод	0.1	—
16	382818.69	2230981.64	Картометричес кий метод	0.1	—
17	382805.43	2230979.75	Картометричес кий метод	0.1	—
18	382804.95	2230983.47	Картометричес кий метод	0.1	—
19	382803.53	2230983.26	Картометричес кий метод	0.1	—
20	382800.66	2231002.42	Картометричес кий метод	0.1	—
21	382810.69	2231003.92	Картометричес кий метод	0.1	—
22	382823.29	2231006.85	Картометричес кий метод	0.1	—
23	382835.54	2231010.13	Картометричес кий метод	0.1	—
24	382847.61	2231012.26	Картометричес кий метод	0.1	—
25	382865.01	2231015.41	Картометричес кий метод	0.1	—

26	382869.09	2231016.22	Картометрический метод	0.1	—
27	382877.85	2231017.98	Картометрический метод	0.1	—
1	382883.68	2231018.97	Картометрический метод	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне – техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин – впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского/ ул. Октябрьская, д. 98/5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение части границы объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы объекта
- - обозначение границы административно-территориального образования
- г. Пенза - наименование административно-территориального образования
- - обозначение границы кадастрового квартала
- 58:29:2011006 - номер кадастрового квартала

Подпись

Дата 22 апреля 2024 г.

Место для отбора печати (при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта)



Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6371 \pm 28 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с ограничением: <ul style="list-style-type: none"> по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей; допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы; по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического кирпича либо оштукатурены и окрашены; по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается; - реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 18,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 21,0 м до конька скатной крыши. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления; Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия; Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций; Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов; Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования

		<p>открытого способа свечения;</p> <p>10. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;</p> <p>11. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещениях первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;</p> <p>12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; 2. Изменение композиционных, исторических и стилистических приёмов оформления уличного фасада и кровли объектов капитального строительства, расположенных по линии застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской; 3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных вдоль линий ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской; 4. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности; 5. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; 6. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки. 7. Установка вышек сотовой связи и базовых станций; 8. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования; 9. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН; 10. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации; 11. Установка на фасадах зданий рекламных конструкций; 12. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; 13. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду. 14. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382912.22	2230947.74	Картометрический метод	0.1	—
2	382912.06	2230943.95	Картометрический метод	0.1	—
3	382912.34	2230934.44	Картометрический метод	0.1	—
4	382910.92	2230934.40	Картометрический метод	0.1	—
5	382911.12	2230927.63	Картометрический метод	0.1	—
6	382912.54	2230927.68	Картометрический метод	0.1	—
7	382912.82	2230918.17	Картометрический метод	0.1	—
8	382911.40	2230918.13	Картометрический метод	0.1	—
9	382911.52	2230914.09	Картометрический метод	0.1	—
10	382912.22	2230907.51	Картометрический метод	0.1	—
11	382902.05	2230906.66	Картометрический метод	0.1	—
12	382893.38	2230901.27	Картометрический метод	0.1	—
13	382880.44	2230899.40	Картометрический метод	0.1	—
14	382872.73	2230898.94	Картометрический метод	0.1	—
15	382872.60	2230897.64	Картометрический метод	0.1	—
16	382866.51	2230897.22	Картометрический метод	0.1	—
17	382862.76	2230894.47	Картометрический метод	0.1	—
18	382842.94	2230892.04	Картометрический метод	0.1	—
19	382840.89	2230893.37	Картометрический метод	0.1	—
20	382834.39	2230892.39	Картометрический метод	0.1	—
21	382820.12	2230889.85	Картометрический метод	0.1	—
22	382816.87	2230911.26	Картометрический метод	0.1	—
23	382813.57	2230931.33	Картометрический метод	0.1	—
24	382807.29	2230970.36	Картометрический метод	0.1	—
25	382805.43	2230979.75	Картометрический метод	0.1	—

26	382818.69	2230981.64	Картометрический метод	0.1	—
27	382818.98	2230979.58	Картометрический метод	0.1	—
28	382822.64	2230980.09	Картометрический метод	0.1	—
29	382823.24	2230980.08	Картометрический метод	0.1	—
30	382827.76	2230980.04	Картометрический метод	0.1	—
31	382835.39	2230980.44	Картометрический метод	0.1	—
32	382837.05	2230964.09	Картометрический метод	0.1	—
33	382838.14	2230964.14	Картометрический метод	0.1	—
34	382851.32	2230964.97	Картометрический метод	0.1	—
35	382852.07	2230959.02	Картометрический метод	0.1	—
36	382853.09	2230950.89	Картометрический метод	0.1	—
37	382855.19	2230951.26	Картометрический метод	0.1	—
38	382859.38	2230954.98	Картометрический метод	0.1	—
39	382876.08	2230956.69	Картометрический метод	0.1	—
40	382885.44	2230955.52	Картометрический метод	0.1	—
41	382891.53	2230955.69	Картометрический метод	0.1	—
42	382891.92	2230947.42	Картометрический метод	0.1	—
43	382893.78	2230947.45	Картометрический метод	0.1	—
1	382912.22	2230947.74	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от «19» сентября 2024 года № 30-118

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне –
техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных
заведений отрасли, где учился П.И. Паршин – впоследствии кандидат в
члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр
машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета
СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии
I степени» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского/ул.
Октябрьская, д. 98/5)**

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического кирпича либо оштукатурены и окрашены;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 15,0 м до конька скатной крыши.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

4. Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов;

8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

11. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещениях первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

2. Изменение композиционных, исторических и стилистических приёмов оформления уличного фасада и кровли объектов капитального строительства, расположенных по линии застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской;

3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных вдоль линий ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской;

4. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

5. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала;

6. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки;
7. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;
8. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;
9. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН;
10. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
11. Установка на фасадах зданий рекламных конструкций;
12. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
13. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.
14. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического кирпича либо оштукатурены и окрашены;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 18,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 21,0 м до конька скатной крыши.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

4. Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов;

8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

11. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещениях первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

2. Изменение композиционных, исторических и стилистических приёмов оформления уличного фасада и кровли объектов капитального строительства, расположенных по линии застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской;

3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных вдоль линий ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской;

4. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

5. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала;

6. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.

7. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;

8. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

9. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН;

10. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

11. Установка на фасадах зданий рекламных конструкций;

12. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

13. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

14. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов.