



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.01.2025 № 26-2/ОД

г. Пенза

**О внесении изменений в отдельные приказы Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения  
Пензенской области**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с последующими изменениями) приказываю:

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 21.04.2022 № 24/ОД «Об утверждении форм документов, используемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 1) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.9 пункта 1 Приказа № 1 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

1.2. Приложение № 9 к Приказу № 1 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 9

Форма

---

(наименование исполнительного органа)

Предписание

об устранении выявленных нарушений обязательных требований

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

1. Предписание выдано \_\_\_\_\_

(указывается контролируемое лицо, в отношении которого проводилось  
контрольное (надзорное) мероприятие)

2. По итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия составлен  
акт \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Контрольное (надзорное) мероприятие проведено по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается адрес места осуществления контрольным лицом деятельности или  
места нахождения иных объектов контроля (надзора), в отношении которых было  
проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

4. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 и статьи 90.1 Федерального  
закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и  
муниципальном контроле в Российской Федерации" предписываю:

N п/п	Описание выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований	Срок устранения выявленного нарушения обязательных требований	Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований	Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований

При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное  
обжалование в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О  
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Невыполнение в установленный срок настоящего предписания влечет административную  
ответственность в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество инспектора,  
проводящего контрольное (надзорное)  
мероприятие

\_\_\_\_\_  
(подпись)

».

2. Внести в Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и  
гражданской защиты населения Пензенской области от 24.02.2022 № 13/ОД

«Об утверждении форм документов, используемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 2) следующие изменения:

2.1 В подпункте 1.9 пункта 1 Приказа № 2 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

2.2. Приложение № 9 к Приказу № 2 изложить в следующей редакции:

«

## Приложение № 9

Форма

(наименование исполнительного органа)

Предписание  
об устранении выявленных нарушений обязательных требований

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

1. Предписание выдано \_\_\_\_\_

(указывается контролируемое лицо, в отношении которого проводилось  
контрольное (надзорное) мероприятие)

2. По итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия составлен  
акт \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Контрольное (надзорное) мероприятие проведено по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается адрес места осуществления контрольным лицом деятельности или  
места нахождения иных объектов контроля (надзора), в отношении которых было  
проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

4. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 и статьи 90.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" предписываю:

N п/п	Описание выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований	Срок устранения выявленного нарушения обязательных требований	Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований	Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований


При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное обжалование в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Невыполнение в установленный срок настоящего предписания влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество инспектора,  
 проводящего контрольное (надзорное)  
 мероприятие

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

».

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области <https://uprgkh.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.А. Панюхин