

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.01.2025 № 23-7

г. Пенза

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Стародемкинский сельсовет Шемышейского района Пензенской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 13.01.2025 № 292, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.01.2025, приказываю:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Стародемкинский сельсовет Шемышейского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области шестого созыва от 19.10.2017 № 382-74/6 «Об утверждении генерального плана территории Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области» (с последующими изменениями), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Утвержден решением
Комитета местного самоуправления
Стародемкинского сельсовета
Шемышейского района
Пензенской области шестого созыва
от 19.10.2017 № 382-74/6

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОДЕМКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШЕМЫШЕЙСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования Стародемкинский сельсовет
Шемышейского района Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество страниц
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	8
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:25000	Н/С	1
3	Карта функциональных зон, М 1:25000	Н/С	1
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000	Н/С	1
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Н/С	12
Материалы по обоснованию проекта (не прилагаются)			
6	Материалы по обоснованию в текстовой форме	Н/С	69
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1:25000	Н/С	1
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000	Н/С	1
7	Карта расположения существующих и планируемых объектов федерального, регионального, местного значения, а также иных объектов территорий, М 1:25000	Н/С	1

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Стародемкинский сельсовет Шемышейского района Пензенской области выполнено в отношении генерального плана Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области шестого созыва от 19.10.2017 №382-74/6 «Об утверждении генерального плана территории Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области» (далее - генеральный план).

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Пензенской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства (нормативно-правовая база использовалась в редакции, действующей на момент заключения договора).

Генеральный план является документом территориального планирования поселения.

Цели генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации сельского поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- предложения по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- установление границ населенных пунктов;
- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план состоит из двух частей:

- часть первая – Положение о территориальном планировании;
- часть вторая – Карты.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план содержит следующие Карты:

- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта функциональных зон.

Расчетные периоды генерального плана:

- первый этап реализации – 2017 г.;
- расчетный период планирования – 2037 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по размещению на территории Стародемкинського сельсовета Шемышейского района объектов местного значения не планируются.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы функциональных зон определены с учетом границ Стародемкинського сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 1).

Таблица 1.

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

№	Наименование функциональной зоны
Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
2	Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3	Производственная зона
4	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
5	Зона садоводства, огородничества
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Иные зоны	
7	Иные зоны

Назначение функциональных зон, установленных на территории Стародемкинського сельсовета Шемышейского района Пензенской области:

Жилые зоны

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в жилых зонах, кроме жилой застройки, возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов сервисного бытового и коммунального обслуживания населения, зданий временного проживания, гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, многофункциональные здания и комплексы.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для индивидуального жилищного строительства: жилые дома (отдельно стоящие здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;

- блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273)

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах могут включаться жилые дома (индивидуальные,

блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Производственная зона – это зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Зона транспортной инфраструктуры – это зона объектов автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта, трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, а также объектов транспортной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими, также объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Зона садоводства, огородничества предназначена для:

- ведения огородничества (осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур);
- ведения садоводства (осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд);
- земельных участков общего назначения (земельных участков, являющихся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов (предприятий) сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, осуществления деятельности, связанной с выращиваем сельскохозяйственных культур, а также осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства.

Иные зоны

Функциональная зона предназначена для территорий общего пользования, в границах которых возможно:

- размещение автомобильных дорог, проездов, объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории;
- общее пользование водными объектами (использование территории, примыкающей к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования)
- территории в границах санитарно-защитных зон (за пределами границ объектов, от которых установлены санитарно-защитные зоны).

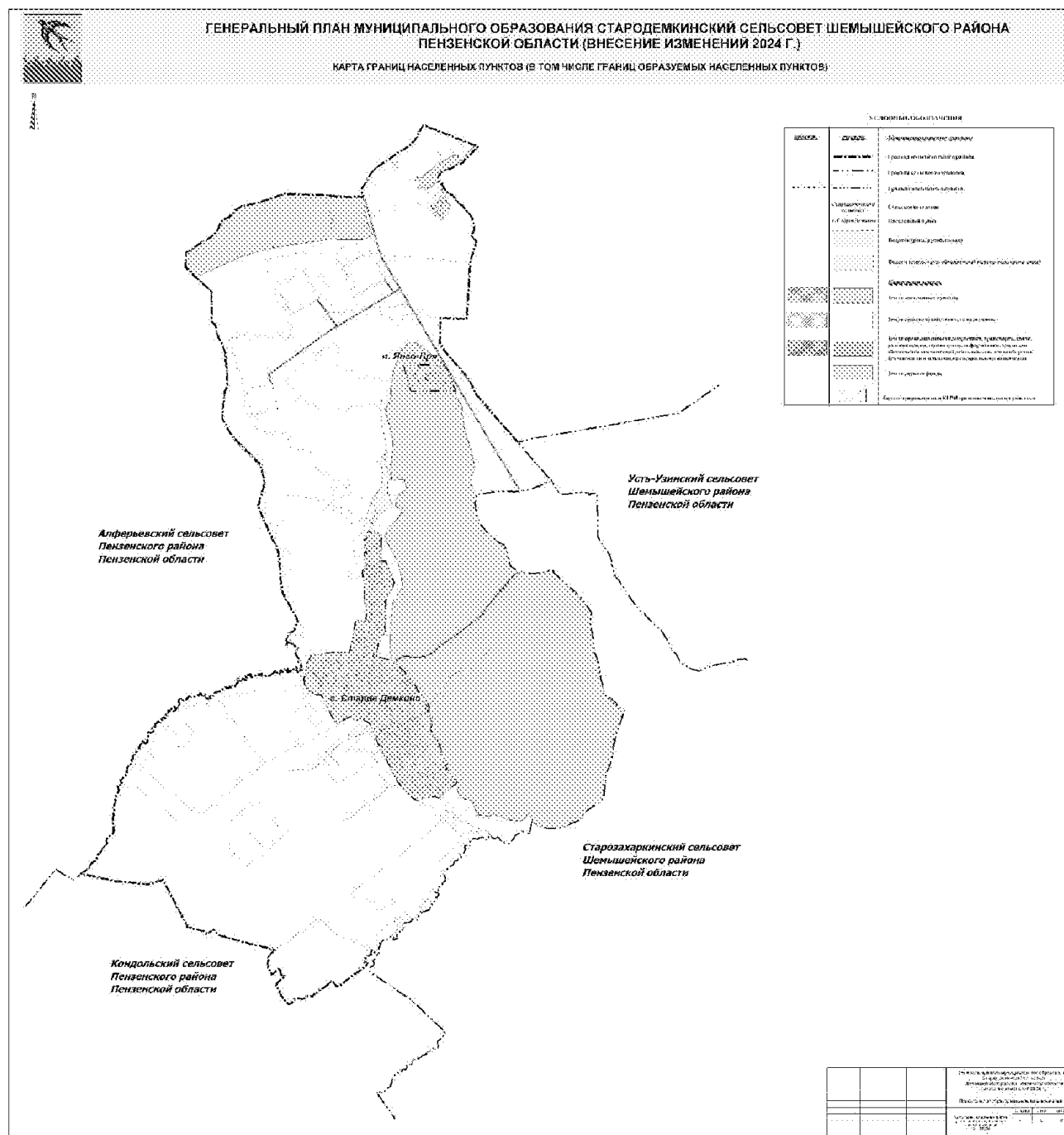
2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

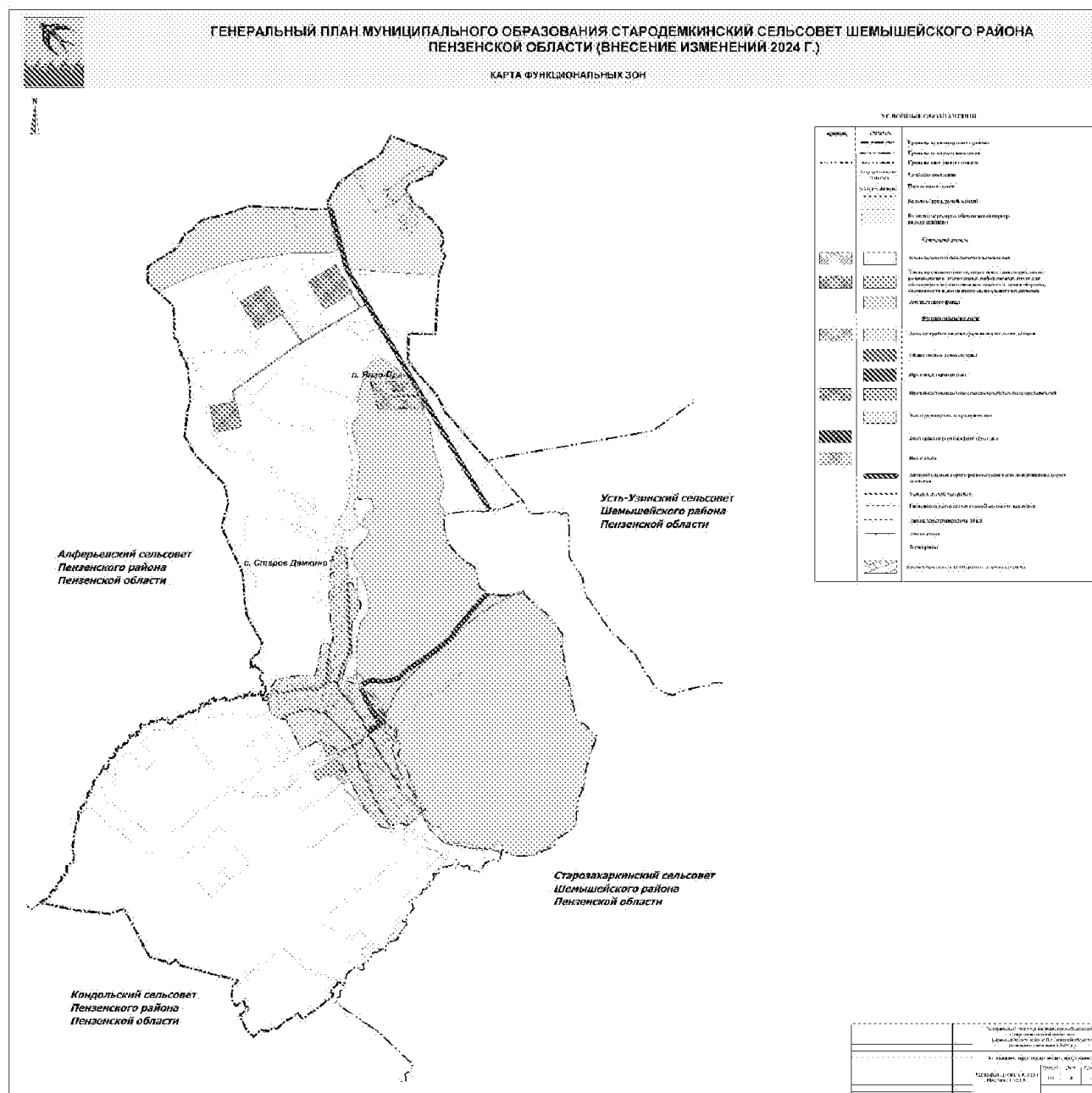
Таблица 2.

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны			Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Площадь, га				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	495,74				
2	Общественно-деловые зоны	1,0	3,0	4,46	-	-	-	-
3	Производственная зона	промышленная зона: 0,8; научно-производственная: 0,6; коммунально-складская - 0,6.	промышленная зона: 2,4 научно-производственная: 1; коммунально-складская: 1,8.	0,36	-	-	-	-
4	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	0,84	-	-	-	-
5	Зона садоводства, огородничества	-	-	338,38	-	-	-	-
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	119,04	-	-	-	-
7	Иные зоны	-	-	23,74	-	-	-	-

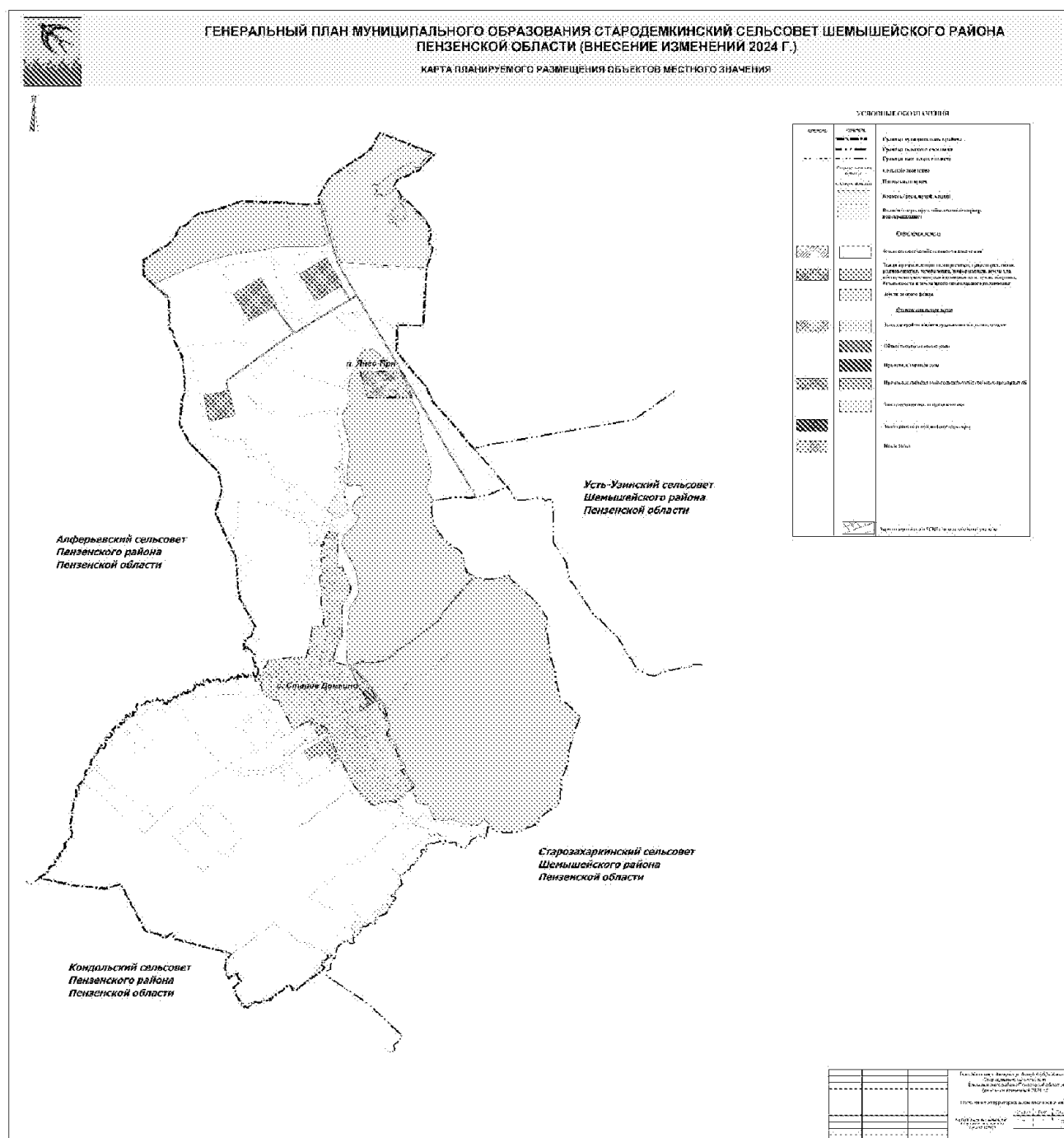
**II. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), М 1:25000**



III. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:25000



IV. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
М 1:25000



V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта поселка Янго-Пря Стародемкинского сельсовета
Шемышейского района Пензенской области**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442430, Пензенская область, р-н Шемышейский, с/с Стародемкинский, п Янго-Пря
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	401394 кв.м ± 11087 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357734.45	2241159.16	Аналитический метод	0.10	—
2	357746.15	2241583.31	Аналитический метод	0.10	—
3	357731.52	2241867.06	Аналитический метод	0.10	—
4	357748.31	2241932.31	Аналитический метод	0.10	—
5	357683.91	2241971.38	Аналитический метод	0.10	—
6	357631.16	2242002.24	Аналитический метод	0.10	—
7	357566.39	2242038.35	Аналитический метод	0.10	—
8	357511.73	2242070.56	Аналитический метод	0.10	—
9	357483.03	2242064.14	Аналитический метод	0.10	—
10	357477.08	2242062.81	Картометрический метод	5.00	—
11	357468.51	2242064.83	Аналитический метод	0.10	—
12	357385.97	2242084.33	Аналитический метод	0.10	—
13	357282.13	2242136.67	Аналитический метод	0.10	—
14	357250.76	2242146.60	Аналитический метод	0.10	—
15	357250.62	2242143.17	Картометрический метод	5.00	—
16	357250.93	2242122.27	Картометрический метод	5.00	—

17	357251.11	2242122.19	Картометрический метод	5.00	—
18	357251.38	2242102.94	Аналитический метод	0.10	—
19	357252.68	2242102.51	Картометрический метод	5.00	—
20	357252.04	2242046.20	Картометрический метод	5.00	—
21	357255.27	2241826.57	Аналитический метод	0.10	—
22	357254.69	2241778.85	Аналитический метод	0.10	—
23	357251.82	2241541.52	Аналитический метод	0.10	—
24	357248.87	2241296.64	Аналитический метод	0.10	—
1	357734.45	2241159.16	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
25	357721.35	2241879.04	Аналитический метод	0.10	—
26	357731.56	2241905.11	Аналитический метод	0.10	—
27	357723.87	2241901.27	Картометрический метод	5.00	—
28	357721.30	2241899.87	Картометрический метод	5.00	—
29	357721.22	2241897.57	Картометрический метод	5.00	—
25	357721.35	2241879.04	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
30	357543.41	2241339.09	Аналитический метод	0.10	—
31	357540.68	2241346.94	Аналитический метод	0.10	—
32	357541.65	2241339.97	Картометрический метод	5.00	—
30	357543.41	2241339.09	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
33	357418.35	2241640.03	Аналитический метод	0.10	—
34	357415.35	2241664.26	Картометрический метод	5.00	—
35	357412.84	2241667.36	Аналитический метод	0.10	—
33	357418.35	2241640.03	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
36	357588.30	2241367.91	Аналитический метод	0.10	—
37	357587.43	2241377.28	Аналитический метод	0.10	—
38	357582.29	2241379.16	Аналитический метод	0.10	—
36	357588.30	2241367.91	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
39	357574.69	2241381.95	Аналитический метод	0.10	—
40	357548.75	2241391.46	Аналитический метод	0.10	—
41	357540.65	2241392.78	Аналитический метод	0.10	—
42	357548.70	2241386.98	Картометрический метод	5.00	—
39	357574.69	2241381.95	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
43	357734.67	2241413.14	Аналитический метод	0.10	—
44	357736.18	2241430.38	Аналитический метод	0.10	—
45	357729.53	2241439.82	Аналитический метод	0.10	—
46	357729.66	2241437.02	Картометрический метод	5.00	—
47	357701.99	2241445.51	Аналитический метод	0.10	—
43	357734.67	2241413.14	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
48	357456.35	2241539.05	Аналитический метод	0.10	—
49	357471.45	2241581.71	Картометрический метод	5.00	—
50	357463.63	2241630.82	Аналитический метод	0.10	—
51	357466.64	2241587.01	Аналитический метод	0.10	—
48	357456.35	2241539.05	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
52	357451.11	2241422.99	Аналитический метод	0.10	—
53	357432.29	2241447.30	Картометрический метод	5.00	—
54	357441.56	2241488.35	Аналитический метод	0.10	—
55	357435.36	2241474.90	Аналитический метод	0.10	—
56	357426.94	2241453.66	Аналитический метод	0.10	—

57	357444.85	2241425.69	Аналитический метод	0.10	—
52	357451.11	2241422.99	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
58	357620.54	2241457.36	Аналитический метод	0.10	—
59	357598.45	2241465.29	Картометрический метод	5.00	—
60	357594.86	2241462.00	Аналитический метод	0.10	—
58	357620.54	2241457.36	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
61	357652.54	2241444.21	Аналитический метод	0.10	—
62	357660.13	2241455.58	Аналитический метод	0.10	—
63	357642.42	2241451.15	Аналитический метод	0.10	—
61	357652.54	2241444.21	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта села Старое Демкино Стародемкинського сельсовета Шемышейского района Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442448, Пензенская область, р-н Шемышейский, с/с Стародемкинский, с Старое Демкино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4861054 кв.м ± 38584 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354444.81	2240409.14	Картометрический метод	5.00	—
2	354451.57	2240420.31	Картометрический метод	5.00	—
3	354451.15	2240438.25	Картометрический метод	5.00	—
4	354464.18	2240464.76	Картометрический метод	5.00	—
5	354481.38	2240476.37	Картометрический метод	5.00	—
6	354511.99	2240455.95	Картометрический метод	5.00	—
7	354534.29	2240459.25	Картометрический метод	5.00	—
8	354558.89	2240472.61	Картометрический метод	5.00	—
9	354601.96	2240494.26	Аналитический метод	0.10	—
10	354593.50	2240516.44	Аналитический метод	0.10	—
11	354563.75	2240566.02	Аналитический метод	0.10	—
12	354562.21	2240699.62	Аналитический метод	0.10	—
13	354533.31	2240736.89	Картометрический метод	5.00	—
14	354517.05	2240732.16	Картометрический метод	5.00	—
15	354456.15	2240734.14	Картометрический метод	5.00	—

16	354300.17	2240729.52	Картометрический метод	5.00	—
17	354237.22	2240726.33	Картометрический метод	5.00	—
18	354138.61	2240722.68	Картометрический метод	5.00	—
19	354084.61	2240725.06	Картометрический метод	5.00	—
20	354031.73	2240729.49	Картометрический метод	5.00	—
21	354032.02	2240820.72	Картометрический метод	5.00	—
22	353934.17	2240860.05	Аналитический метод	0.10	—
23	353646.45	2240975.67	Картометрический метод	5.00	—
24	353623.42	2240978.37	Картометрический метод	5.00	—
25	353600.66	2240976.75	Картометрический метод	5.00	—
26	353575.73	2240967.04	Картометрический метод	5.00	—
27	353496.65	2240927.34	Аналитический метод	0.30	—
28	353334.56	2240842.82	Картометрический метод	5.00	—
29	353275.18	2240814.45	Аналитический метод	0.10	—
30	353081.43	2240809.85	Картометрический метод	5.00	—
31	352994.92	2240816.54	Картометрический метод	5.00	—
32	352942.57	2240814.31	Картометрический метод	5.00	—
33	352798.09	2240804.87	Картометрический метод	5.00	—
34	352793.16	2240823.88	Картометрический метод	5.00	—
35	352752.71	2240819.11	Картометрический метод	5.00	—
36	352753.81	2240807.82	Картометрический метод	5.00	—
37	352720.74	2240817.13	Картометрический метод	5.00	—
38	352683.02	2240814.34	Картометрический метод	5.00	—
39	352683.71	2240808.51	Картометрический метод	5.00	—
40	352504.89	2240690.33	Картометрический метод	5.00	—
41	352318.13	2240654.40	Картометрический метод	5.00	—
42	352302.43	2240651.53	Картометрический метод	5.00	—
43	352298.20	2240681.10	Аналитический метод	5.00	—
44	352292.72	2240714.79	Аналитический метод	5.00	—
45	352236.50	2240705.24	Аналитический метод	5.00	—
46	352223.42	2240702.71	Картометрический метод	5.00	—
47	352194.94	2240780.33	Картометрический метод	5.00	—
48	352157.62	2240924.05	Картометрический метод	5.00	—
49	352149.02	2240952.97	Картометрический метод	5.00	—
50	352119.34	2240977.91	Картометрический метод	5.00	—
51	352134.52	2240980.65	Картометрический метод	5.00	—
52	352144.67	2240984.74	Картометрический метод	5.00	—

53	352154.30	2240990.86	Картометрический метод	5.00	—
54	352154.09	2240997.06	Картометрический метод	5.00	—
55	352151.69	2240998.74	Картометрический метод	5.00	—
56	352151.50	2240998.56	Картометрический метод	5.00	—
57	352141.00	2240991.89	Картометрический метод	5.00	—
58	352132.29	2240988.38	Картометрический метод	5.00	—
59	352119.27	2240986.03	Картометрический метод	5.00	—
60	352106.25	2240988.15	Картометрический метод	5.00	—
61	352104.18	2240984.49	Картометрический метод	5.00	—
62	352101.42	2240988.94	Картометрический метод	5.00	—
63	352073.02	2241034.77	Картометрический метод	5.00	—
64	352035.70	2241080.06	Картометрический метод	5.00	—
65	351986.89	2241129.65	Картометрический метод	5.00	—
66	351866.94	2241220.70	Картометрический метод	5.00	—
67	351869.42	2241224.09	Аналитический метод	0.20	—
68	351872.41	2241228.06	Аналитический метод	0.20	—
69	351858.53	2241238.47	Аналитический метод	0.20	—
70	351853.17	2241231.16	Картометрический метод	5.00	—
71	351836.42	2241243.87	Картометрический метод	5.00	—
72	351838.54	2241247.40	Аналитический метод	0.10	—
73	351828.26	2241255.29	Аналитический метод	0.10	—
74	351829.91	2241257.30	Аналитический метод	0.10	—
75	351815.41	2241267.36	Аналитический метод	0.10	—
76	351811.08	2241263.10	Картометрический метод	5.00	—
77	351770.65	2241293.80	Картометрический метод	5.00	—
78	351772.58	2241296.15	Аналитический метод	0.10	—
79	351754.81	2241306.88	Аналитический метод	0.10	—
80	351753.82	2241306.57	Картометрический метод	5.00	—
81	351750.61	2241309.01	Картометрический метод	5.00	—
82	351751.66	2241310.73	Аналитический метод	0.10	—
83	351742.13	2241315.44	Аналитический метод	0.10	—
84	351736.92	2241319.40	Картометрический метод	5.00	—
85	351686.40	2241356.89	Картометрический метод	5.00	—
86	351688.88	2241361.11	Аналитический метод	0.10	—
87	351682.77	2241364.70	Аналитический метод	0.10	—
88	351680.68	2241361.14	Картометрический метод	5.00	—
89	351611.20	2241412.71	Картометрический метод	5.00	—
90	351297.17	2241592.66	Картометрический метод	5.00	—
91	351087.81	2241622.07	Картометрический метод	5.00	—
92	351101.26	2241659.72	Картометрический метод	5.00	—
93	351086.18	2241664.95	Картометрический метод	5.00	—

94	351070.60	2241695.02	Картометрический метод	5.00	—
95	351054.66	2241699.73	Картометрический метод	5.00	—
96	351029.66	2241701.18	Картометрический метод	5.00	—
97	351021.23	2241676.23	Картометрический метод	5.00	—
98	350987.34	2241683.89	Картометрический метод	5.00	—
99	350967.01	2241690.08	Картометрический метод	5.00	—
100	350946.67	2241699.80	Картометрический метод	5.00	—
101	350930.46	2241695.68	Картометрический метод	5.00	—
102	350923.39	2241688.31	Картометрический метод	5.00	—
103	350918.08	2241680.94	Картометрический метод	5.00	—
104	350892.44	2241671.51	Картометрический метод	5.00	—
105	350870.64	2241671.22	Картометрический метод	5.00	—
106	350865.63	2241672.10	Картометрический метод	5.00	—
107	350861.21	2241670.63	Картометрический метод	5.00	—
108	350855.02	2241673.57	Картометрический метод	5.00	—
109	350848.98	2241673.43	Картометрический метод	5.00	—
110	350844.41	2241667.97	Картометрический метод	5.00	—
111	350840.36	2241666.50	Картометрический метод	5.00	—
112	350836.60	2241667.38	Картометрический метод	5.00	—
113	350833.29	2241672.78	Картометрический метод	5.00	—
114	350829.75	2241675.93	Картометрический метод	5.00	—
115	350814.72	2241685.95	Картометрический метод	5.00	—
116	350790.55	2241691.85	Картометрический метод	5.00	—
117	350774.78	2241689.64	Картометрический метод	5.00	—
118	350766.38	2241696.41	Картометрический метод	5.00	—
119	350749.29	2241710.12	Картометрический метод	5.00	—
120	350738.53	2241716.60	Картометрический метод	5.00	—
121	350730.72	2241735.31	Картометрический метод	5.00	—
122	350727.78	2241740.03	Картометрический метод	5.00	—
123	350718.94	2241744.16	Картометрический метод	5.00	—
124	350709.06	2241746.81	Картометрический метод	5.00	—
125	350695.80	2241756.24	Картометрический метод	5.00	—
126	350687.85	2241764.79	Картометрический метод	5.00	—
127	350670.38	2241776.72	Картометрический метод	5.00	—

128	350650.93	2241795.29	Картометрический метод	5.00	—
129	350636.49	2241808.55	Картометрический метод	5.00	—
130	350489.74	2241867.22	Картометрический метод	5.00	—
131	350469.27	2241874.46	Картометрический метод	5.00	—
132	350444.27	2241873.92	Картометрический метод	5.00	—
133	350426.15	2241868.12	Картометрический метод	5.00	—
134	350406.86	2241868.12	Картометрический метод	5.00	—
135	350384.76	2241884.61	Картометрический метод	5.00	—
136	350357.04	2241895.30	Картометрический метод	5.00	—
137	350332.95	2241905.26	Картометрический метод	5.00	—
138	350313.29	2241919.57	Картометрический метод	5.00	—
139	350296.98	2241939.86	Картометрический метод	5.00	—
140	350279.50	2241950.59	Картометрический метод	5.00	—
141	350274.26	2241953.13	Картометрический метод	5.00	—
142	350257.13	2241957.98	Картометрический метод	5.00	—
143	350251.74	2241964.01	Картометрический метод	5.00	—
144	350200.04	2241989.00	Картометрический метод	5.00	—
145	350184.90	2241963.01	Картометрический метод	5.00	—
146	350175.06	2241950.37	Картометрический метод	5.00	—
147	350168.59	2241945.88	Картометрический метод	5.00	—
148	350115.09	2241976.85	Картометрический метод	5.00	—
149	350068.63	2242008.76	Картометрический метод	5.00	—
150	349968.19	2242068.84	Картометрический метод	5.00	—
151	349943.79	2242090.90	Картометрический метод	5.00	—
152	349937.09	2242098.15	Картометрический метод	5.00	—
153	349822.10	2242137.92	Картометрический метод	5.00	—
154	349787.93	2242092.98	Картометрический метод	5.00	—
155	349675.42	2241966.31	Аналитический метод	0.10	—
156	349598.28	2241879.53	Аналитический метод	0.10	—
157	349557.98	2241834.20	Аналитический метод	0.10	—
158	349547.31	2241820.82	Картометрический метод	5.00	—
159	349578.29	2241771.44	Картометрический метод	5.00	—
160	349585.88	2241699.05	Картометрический метод	5.00	—
161	349558.81	2241587.10	Картометрический метод	5.00	—
162	349527.52	2241482.44	Картометрический метод	5.00	—
163	349509.15	2241435.33	Картометрический метод	5.00	—

164	349508.45	2241413.60	Картометрический метод	5.00	—
165	349518.61	2241387.14	Картометрический метод	5.00	—
166	349522.92	2241379.80	Картометрический метод	5.00	—
167	349532.85	2241357.02	Картометрический метод	5.00	—
168	349617.80	2241269.27	Аналитический метод	0.10	—
169	349634.37	2241252.74	Аналитический метод	0.10	—
170	349753.33	2241135.77	Аналитический метод	2.50	—
171	349758.88	2241133.72	Аналитический метод	2.50	—
172	349875.92	2241040.31	Аналитический метод	2.50	—
173	349941.31	2241017.39	Аналитический метод	2.50	—
174	349934.72	2241004.21	Аналитический метод	2.50	—
175	350172.82	2240876.56	Аналитический метод	2.50	—
176	350279.76	2240837.72	Аналитический метод	2.50	—
177	350392.00	2240767.38	Картометрический метод	5.00	—
178	350478.58	2240723.13	Картометрический метод	5.00	—
179	350559.95	2240686.38	Картометрический метод	5.00	—
180	350623.05	2240662.76	Картометрический метод	5.00	—
181	350820.65	2240592.01	Картометрический метод	5.00	—
182	350931.33	2240549.04	Картометрический метод	5.00	—
183	350946.19	2240533.71	Картометрический метод	5.00	—
184	350981.11	2240491.90	Картометрический метод	5.00	—
185	351041.37	2240391.16	Картометрический метод	5.00	—
186	351061.68	2240328.83	Картометрический метод	5.00	—
187	351034.82	2240285.50	Картометрический метод	5.00	—
188	351030.29	2240254.81	Картометрический метод	5.00	—
189	351044.71	2240225.62	Картометрический метод	5.00	—
190	351055.42	2240197.75	Картометрический метод	5.00	—
191	351088.36	2240155.20	Картометрический метод	5.00	—
192	351089.20	2240138.92	Картометрический метод	5.00	—
193	350951.40	2239880.22	Картометрический метод	5.00	—
194	351505.14	2239601.85	Картометрический метод	5.00	—
195	351509.84	2239518.51	Картометрический метод	5.00	—
196	351552.55	2239421.05	Картометрический метод	5.00	—
197	351592.17	2239357.17	Картометрический метод	5.00	—
198	351651.91	2239302.19	Картометрический метод	5.00	—
199	351748.64	2239279.55	Картометрический метод	5.00	—
200	351794.23	2239268.24	Картометрический метод	5.00	—
201	351914.81	2239307.08	Картометрический метод	5.00	—
202	351978.81	2239315.21	Картометрический метод	5.00	—

203	352112.30	2239326.09	Картометрический метод	5.00	—
204	352133.42	2239345.66	Картометрический метод	5.00	—
205	352191.87	2239384.29	Картометрический метод	5.00	—
206	352249.75	2239412.48	Картометрический метод	5.00	—
207	352264.47	2239562.46	Картометрический метод	5.00	—
208	352302.34	2239712.13	Картометрический метод	5.00	—
209	352314.96	2239898.78	Картометрический метод	5.00	—
210	352308.83	2240137.96	Картометрический метод	5.00	—
211	352668.73	2240213.13	Картометрический метод	5.00	—
212	352913.46	2240253.97	Картометрический метод	5.00	—
213	352894.17	2240500.69	Картометрический метод	5.00	—
214	352952.35	2240449.20	Картометрический метод	5.00	—
215	353020.98	2240465.94	Картометрический метод	5.00	—
216	353085.90	2240465.94	Картометрический метод	5.00	—
217	353126.70	2240461.43	Картометрический метод	5.00	—
218	353154.28	2240461.00	Картометрический метод	5.00	—
219	353198.67	2240449.70	Картометрический метод	5.00	—
220	353223.88	2240434.44	Картометрический метод	5.00	—
221	353242.91	2240429.89	Картометрический метод	5.00	—
222	353264.13	2240429.57	Картометрический метод	5.00	—
223	353287.87	2240428.07	Картометрический метод	5.00	—
224	353304.10	2240424.46	Картометрический метод	5.00	—
225	353329.45	2240417.70	Картометрический метод	5.00	—
226	353357.84	2240412.43	Картометрический метод	5.00	—
227	353383.44	2240415.63	Картометрический метод	5.00	—
228	353422.22	2240417.25	Картометрический метод	5.00	—
229	353518.70	2240423.52	Картометрический метод	5.00	—
230	353556.04	2240420.46	Картометрический метод	5.00	—
231	353612.89	2240425.90	Картометрический метод	5.00	—
232	353688.42	2240398.85	Картометрический метод	5.00	—
233	353763.21	2240391.89	Картометрический метод	5.00	—
234	353822.23	2240380.94	Картометрический метод	5.00	—
235	353852.89	2240386.99	Картометрический метод	5.00	—
236	353891.33	2240422.92	Картометрический метод	5.00	—

237	353902.59	2240439.67	Картометрический метод	5.00	—
238	353919.44	2240452.11	Картометрический метод	5.00	—
239	353959.51	2240455.19	Картометрический метод	5.00	—
240	353972.74	2240436.13	Картометрический метод	5.00	—
241	354005.07	2240440.52	Картометрический метод	5.00	—
242	354025.05	2240431.52	Картометрический метод	5.00	—
243	354047.19	2240413.55	Картометрический метод	5.00	—
244	354066.39	2240412.63	Картометрический метод	5.00	—
245	354085.21	2240432.47	Картометрический метод	5.00	—
246	354105.25	2240442.52	Картометрический метод	5.00	—
247	354125.87	2240438.69	Картометрический метод	5.00	—
248	354139.25	2240428.26	Картометрический метод	5.00	—
249	354139.41	2240420.39	Картометрический метод	5.00	—
250	354167.11	2240412.30	Картометрический метод	5.00	—
251	354186.41	2240410.95	Картометрический метод	5.00	—
252	354193.10	2240412.05	Картометрический метод	5.00	—
253	354195.13	2240444.03	Картометрический метод	5.00	—
254	354199.34	2240460.20	Картометрический метод	5.00	—
255	354210.81	2240486.91	Картометрический метод	5.00	—
256	354243.22	2240463.47	Картометрический метод	5.00	—
257	354251.54	2240436.31	Картометрический метод	5.00	—
258	354280.54	2240419.43	Картометрический метод	5.00	—
259	354309.31	2240415.65	Картометрический метод	5.00	—
260	354323.76	2240415.41	Картометрический метод	5.00	—
261	354331.97	2240439.48	Картометрический метод	5.00	—
262	354346.72	2240456.50	Картометрический метод	5.00	—
263	354368.65	2240472.41	Картометрический метод	5.00	—
264	354383.18	2240480.90	Картометрический метод	5.00	—
265	354404.12	2240479.74	Картометрический метод	5.00	—
266	354415.14	2240464.04	Картометрический метод	5.00	—
267	354424.88	2240425.97	Картометрический метод	5.00	—
268	354425.40	2240416.93	Картометрический метод	5.00	—
1	354444.81	2240409.14	Картометрический метод	5.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м			
-------------	---------------	--	--	--

характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–