

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26.03.2025 № 23-127
г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 421 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Сосновка, ул. Первомайская, 8, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 25.02.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, с. Сосновка, ул. Первомайская, 8» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, с. Сосновка, ул. Первомайская, 8» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

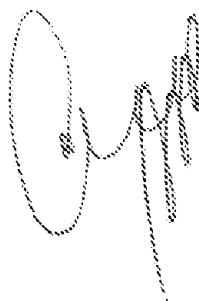
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 26.03.2025 № 23-127

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Охранные зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Бековский р-н, с. Сосновка, ул. Первомайская, 8**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Бековский, сельсовет Сосновский, село Сосновка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2096 +/- 16 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранных зон режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none">а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;

		<p>3) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	295074.95	1330626.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	295071.56	1330630.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	295074.14	1330632.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	295117.90	1330661.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	295136.92	1330677.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	295152.89	1330690.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	295158.17	1330696.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	295179.54	1330723.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	295164.30	1330735.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	295139.95	1330752.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	295112.97	1330773.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
12	295096.71	1330786.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
13	295089.44	1330782.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
14	295073.16	1330803.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
15	295054.43	1330835.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
16	295038.09	1330870.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
17	295025.40	1330867.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
18	295014.74	1330888.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
19	295013.75	1330887.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
20	295001.27	1330883.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
21	294999.58	1330888.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
22	295011.88	1330892.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
23	295017.04	1330894.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
24	295028.00	1330873.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
25	295040.84	1330876.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
26	295058.88	1330837.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
27	295077.30	1330805.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
28	295090.72	1330789.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
29	295097.25	1330792.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
30	295116.07	1330777.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
31	295142.95	1330756.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
32	295167.27	1330739.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
33	295186.62	1330724.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
34	295162.05	1330693.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
35	295156.39	1330686.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
36	295140.09	1330673.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		
37	295120.90	1330657.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	295078.64	1330629.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	295079.02	1330629.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	295074.95	1330626.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	