



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.04.2025 № 23-198

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления - подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (модульной котельной многоквартирного жилого дома стр. №1) к сетям газораспределения по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, кнзу 58:29:2009016:3174, протяженностью 171 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза, улица Измайлова, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение ООО «Специализированный застройщик «Новое решение»» от 11.03.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (модульной котельной многоквартирного жилого дома стр. №1) к сетям газораспределения по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, кнзу 58:29:2009016:3174» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (модульной котельной многоквартирного жилого дома стр. №1) к сетям газораспределения по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, кнзу 58:29:2009016:3174» - ООО «Специализированный застройщик «Новое решение»» - ИНН 5835121117, ОГРН 1165835071665 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 07.04.2015 № 23-198

Графическое описание

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона газопровода среднего давления - подключение (технологическое
присоединение) объекта капитального строительства (модульной котельной
многоквартирного жилого дома стр. №1) к сетям газораспределения по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, кизу 58:29:2009016:3174**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза, улица Измайлова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	827 кв.м +/- 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом требований, утвержденных Правилами Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878), согласно п.14-16 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные

		сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-58, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381161.42	2232922.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	381158.18	2232925.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	381118.32	2232889.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	381067.75	2232843.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	381055.12	2232828.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	381042.37	2232841.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	381041.95	2232841.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

8	381040.91	2232840.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	381038.37	2232837.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	381055.36	2232821.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	381071.07	2232839.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
12	381121.64	2232886.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	381161.42	2232922.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	