



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10.04.2025 № 23-201

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова,
Насосная, Саранская, северной границей земельного участка
с кадастровым номером 58:29:2013004:981»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» от 21.03.2025 № 17/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова, Насосная, Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013004:981».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова, Насосная, Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013004:981», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова, Насосная, Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013004:981», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 10.04.2025 г. № 23-201

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова,
Насосная, Саранская, северной границей земельного участка
с кадастровым номером 58:29:2013004:981»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица) или (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и электронная почта физического лица)	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» Сокращенное наименование: ООО «ГЕФЕСТ» Руководитель: Генеральный директор Томаров Андрей Владимирович Адрес юридический: 440066, г. Пенза, ул. Проспект Победы, дом 96е, пом.33 Почтовый адрес: 440066, г. Пенза, ул. Проспект Победы, дом 96е, пом.33 ОГРН 1225800000172 от 17.01.2022 г. выдан ИФНС РФ Октябрьского района г. Пензы Р/с 40702810148000003530 ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО «СБЕРБАНК», г. Пенза К/с 30101810000000000635 БИК 045655635
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ГЕФЕСТ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории (перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории)	<p>Площадь территории в границах планировочного элемента ориентировочно составляет 3,2 га.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2013004:98, 58:29:2013004:99, 58:29:2013004:97, 58:29:2013004:43.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 10.04.2025 г. № В-201

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова,
Насосная, Саранская, северной границей земельного участка
с кадастровым номером 58:29:2013004:981»

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Местоположение объекта	г. Пенза, в районе улиц Каракозова, Насосная, Саранская
3	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа
4	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» Сокращенное наименование: ООО «ГЕФЕСТ» Руководитель: Генеральный директор Томаров Андрей Владимирович Адрес юридический: 440066, г. Пенза, ул. Проспект Победы, дом 96е, пом.33 Почтовый адрес: 440066, г. Пенза, ул. Проспект Победы, дом 96е, пом.33 ОГРН 1225800000172 от 17.01.2022 г. выдан ИФНС РФ Октябрьского района г. Пензы Р/с 40702810148000003530 ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО «СБЕРБАНК», г.Пенза К/с 30101810000000000635 БИК 045655635
5	Исполнители работ по инженерным изысканиям	ООО «Метрополия»
6	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ГЕФЕСТ»
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных

		изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий. Получение топографо-геодезических материалов.
8	Этап выполнения работ	Одноэтапный
9	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: - копии топографических материалов с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. - копия топографического плана с подземными сооружениями в электронном виде.
10	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие предъявляются)	Не требуется
11	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется
12	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется

13	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требования нормативных документов обязательного применения	Не требуется
14	Требования к составлению прогноза природных условий	Не требуется
15	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ Р 21.101-2020, применить нормы сводов правил, не противоречащие законодательству РФ
18	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных изысканий и исследований	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям