



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21.04.2025 № 23-205

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной
ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Автодорога» от 10.04.2025 № 24/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

от 21.04.2025 г. № 23-205

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2
в кадастровом квартале 58:29:3010004»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Автодорога», ИНН 5837062731, ОГРН 1155837002860 от 02.09.2015, юридический адрес: 440031, Пензенская область, город Пенза, ул. 40 лет Октября, д. 18а.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица ООО «Автодорога»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется размещение объекта капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район
6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст.43 Градостроительного кодекса

		Российской Федерации. Проект представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанным электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 6 га. 58:29:3010004:574, 58:29:3010004:575, 58:29:3010004:576, 58:29:3010004:577, 58:29:3010004:900, 58:29:3010004:656, 58:29:3010004:657, 58:29:3010004:658, 58:29:3010004:659, 58:29:3010004:660, 58:29:3010004:661. 58:29:3010004:662, 58:29:3010004:663. 58:29:0000000:243, 58:29:0000000:3794, 58:29:0000000:236
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 21.04.2025 г. № 23-205

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2
в кадастровом квартале 58:29:3010004»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия
4.	Основание для выполнения работ	Договор возмездного оказания услуг
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Автодорога», ИНН 5837062731, ОГРН 1155837002860 от 02.09.2015, юридический адрес: 440031, Пензенская область, город Пенза, ул. 40 лет Октября, д. 18а.
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» ОГРН 1245800009180/ ИНН 5800010913 от 05.12.2024. Юридический адрес: Пензенская область, город Пенза, Советская ул., д. 1
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: -получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; -создание инженерно-топографических

		планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	Инженерно-геодезические изыскания: создание и обновление инженерно-топографических планов
	- инженерно-геодезические	Требуются
	- инженерно-геологические	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень	Не планируется размещение объекта капитального строительства

	ответственности зданий и сооружений)	
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Не планируется разработка линейного объекта
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
17.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
18.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 на бумажных носителях – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске
19.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (законов) Российской Федерации»

	необходимо выполнять инженерные изыскания	Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; -Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»; - «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр); - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» (одобрен письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 26 сентября 2000 г. № 5-11/89)
--	---	---