



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.04.2025 № 23-206

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ
«Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с
кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями,
Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗП «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «НПП» от 10.04.2025 № 23/ПР, приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ «Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями, Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ «Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями, Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ «Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями, Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

от 21.04.2025 г. № 23-206

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ
«Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с
кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями,
Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НПП», ИНН 5835140092, ОГРН 1225800002460 от 29.03.2022, юридический адрес: 440015, Пензенская область, г Пенза, ул. Аустрина, д. 3в.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица ООО «НПП»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется размещение объекта капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район
6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению и

		<p>материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а так же на электронном носителе, подписанным электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 62 га.</p> <p>58:29:1003005:459, 58:29:1003005:458, 58:29:1003005:5, 58:29:1003005:63, 58:29:1003005:15, 58:29:1003005:453, 58:29:1003005:452, 58:29:1003005:44, 58:29:1003005:39, 58:29:1003005:1, 58:29:1003005:40, 58:29:1003005:42, 58:29:1003005:72, 58:29:1003005:2, 58:29:1003005:317, 58:29:1003005:316, 58:29:1003005:291, 58:29:1003005:292, 58:29:0000000:4064, 58:29:1003005:12, 58:29:1003005:13, 58:29:1003005:65, 58:29:1003005:66, 58:29:1003005:67, 58:29:1003005:68, 58:29:1003005:69, 58:29:1003005:70, 58:29:1003005:60, 58:29:1003005:54, 58:29:1003005:84, 58:29:1003005:577, 58:29:1003005:579, 58:29:1003005:25, 58:29:1003005:240, 58:29:1003005:241, 58:29:1003005:242, 58:29:1003005:243, 58:29:1003005:246, 58:29:1003005:288, 58:29:1003005:287, 58:29:1003005:85, 58:29:1003005:238, 58:29:1003005:239, 58:29:1003005:86, 58:29:1003005:78, 58:29:1003005:450, 58:29:1003005:87, 58:29:1003005:23, 58:29:0000000:2449</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>

от 21.04.2025 г. № 23-206

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ
«Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с
кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями,
Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал»**

1	Наименование объекта	Территория ограниченная ул. Аустрина, ВЛ 220кВ «Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями, Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал»
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НПП», ИНН 5835140092, ОГРН 1225800002460 от 29.03.2022, юридический адрес: 440015, Пензенская область, г Пенза, ул. Аустрина, д. 3в
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» ОГРН 1245800009180/ ИНН 5800010913 от 05.12.2024. Юридический адрес: Пензенская область, город Пенза, Советская ул., д. 1
8	Цели и задачи инженерных	Цель:

	изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	Инженерно-геодезические изыскания: создание и обновление инженерно-топографических планов
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды <ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-	Не планируется размещение объекта капитального строительства

	технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Не планируется разработка линейного объекта
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
17	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении	В соответствии с требованиями нормативных документов

	инженерных изысканий	
18	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 на бумажных носителях – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске
19	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>-Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;</p> <p>- «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр);</p> <p>- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» (одобрен письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 26 сентября 2000 г. № 5-11/89)</p>