



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.06.2025 № 23-242

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1681 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Лунинский р-н, с. Новая Кутля, ул. Ленина, д. 19, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 13.05.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Лунинский район, с. Новая Кутля, ул. Ленина, д. 19» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Лунинский район, с. Новая Кутля,

ул. Ленина, д. 19» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

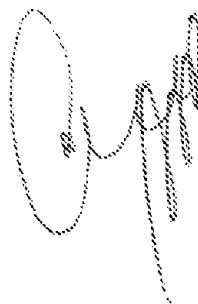
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до
границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Лунинский район,

с. Новая Кутля, ул. Ленина, д. 19

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Лунинский м.р-н, Лунинский с/с, Новая Кутля с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	8351 ± 32
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Лунинский район, с. Новая Кутля, ул. Ленина, д.19</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431427.57	2251718.06	Аналитический метод	0.1	-
2	431424.99	2251713.78	Аналитический метод	0.1	-
3	431427.84	2251712.06	Аналитический метод	0.1	-
4	431386.64	2251640.71	Аналитический метод	0.1	-
5	431376.37	2251617.60	Аналитический метод	0.1	-
6	431353.91	2251580.68	Аналитический метод	0.1	-
7	431326.80	2251536.04	Аналитический метод	0.1	-
8	431294.78	2251513.17	Аналитический метод	0.1	-
9	431309.98	2251493.33	Аналитический метод	0.1	-
10	431264.72	2251442.68	Аналитический метод	0.1	-
11	431234.29	2251408.61	Аналитический метод	0.1	-
12	431196.35	2251406.49	Аналитический метод	0.1	-
13	431129.37	2251338.76	Аналитический метод	0.1	-
14	431016.39	2251224.58	Аналитический метод	0.1	-
15	431010.23	2251169.33	Аналитический метод	0.1	-
16	431008.96	2251157.81	Аналитический метод	0.1	-
17	430969.02	2251125.83	Аналитический метод	0.1	-
18	430931.24	2251106.37	Аналитический метод	0.1	-
19	430890.21	2251061.63	Аналитический метод	0.1	-
20	430877.87	2251060.27	Аналитический метод	0.1	-
21	430851.88	2251057.44	Аналитический метод	0.1	-
22	430834.03	2251032.07	Аналитический метод	0.1	-
23	430770.89	2251072.06	Аналитический метод	0.1	-
24	430716.25	2251106.67	Аналитический метод	0.1	-
25	430702.33	2251108.94	Аналитический метод	0.1	-
26	430676.00	2251125.11	Аналитический метод	0.1	-
27	430682.70	2251135.24	Аналитический метод	0.1	-
28	430678.53	2251137.99	Аналитический метод	0.1	-
29	430671.74	2251127.73	Аналитический метод	0.1	-
30	430659.76	2251135.09	Аналитический метод	0.1	-
31	430629.48	2251080.75	Аналитический метод	0.1	-
32	430636.17	2251076.63	Аналитический метод	0.1	-
33	430638.82	2251080.88	Аналитический метод	0.1	-
34	430636.26	2251082.47	Аналитический метод	0.1	-
35	430661.54	2251128.08	Аналитический метод	0.1	-
36	430671.61	2251121.91	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	430700.56	2251104.18	Аналитический метод	0.1	-
38	430714.45	2251101.89	Аналитический метод	0.1	-
39	430768.21	2251067.84	Аналитический метод	0.1	-
40	430831.15	2251027.97	Аналитический метод	0.1	-
41	430797.24	2250979.57	Аналитический метод	0.1	-
42	430756.37	2250933.78	Аналитический метод	0.1	-
43	430643.12	2250806.87	Аналитический метод	0.1	-
44	430628.42	2250790.42	Аналитический метод	0.1	-
45	430573.69	2250729.20	Аналитический метод	0.1	-
46	430583.98	2250719.36	Аналитический метод	0.1	-
47	430587.43	2250722.98	Аналитический метод	0.1	-
48	430580.64	2250729.46	Аналитический метод	0.1	-
49	430632.15	2250787.09	Аналитический метод	0.1	-
50	430645.45	2250801.97	Аналитический метод	0.1	-
51	430654.64	2250793.18	Аналитический метод	0.1	-
52	430658.09	2250796.79	Аналитический метод	0.1	-
53	430648.78	2250805.70	Аналитический метод	0.1	-
54	430760.10	2250930.45	Аналитический метод	0.1	-
55	430801.14	2250976.44	Аналитический метод	0.1	-
56	430837.03	2251027.64	Аналитический метод	0.1	-
57	430854.62	2251052.70	Аналитический метод	0.1	-
58	430878.42	2251055.30	Аналитический метод	0.1	-
59	430892.65	2251056.88	Аналитический метод	0.1	-
60	430934.28	2251102.29	Аналитический метод	0.1	-
61	430971.72	2251121.58	Аналитический метод	0.1	-
62	431013.65	2251155.23	Аналитический метод	0.1	-
63	431015.20	2251168.78	Аналитический метод	0.1	-
64	431021.12	2251222.27	Аналитический метод	0.1	-
65	431132.92	2251335.24	Аналитический метод	0.1	-
66	431198.62	2251401.62	Аналитический метод	0.1	-
67	431236.67	2251403.79	Аналитический метод	0.1	-
68	431268.45	2251439.35	Аналитический метод	0.1	-
69	431316.55	2251493.19	Аналитический метод	0.1	-
70	431301.84	2251512.19	Аналитический метод	0.1	-
71	431330.48	2251532.53	Аналитический метод	0.1	-
72	431358.18	2251578.08	Аналитический метод	0.1	-
73	431380.71	2251615.11	Аналитический метод	0.1	-
74	431391.05	2251638.35	Аналитический метод	0.1	-
75	431434.52	2251713.89	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	431427.57	2251718.06	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-