



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.06.2025 № 23-271  
г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 650 м, расположенного по адресу: Пензенская обл., Каменский р-н, г. Каменка, от ГРПШ по ул. Титова 1-47, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.05.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления**  
**по адресу: Пензенская обл., Каменский р-н, г. Каменка, от ГРПШ**  
**по ул. Титова 1-47**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	2349 ± 17
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления по адресу: Пензенская обл., Каменский р-н, г. Каменка, от ГРПШ по ул. Титова 1-47</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381884.70	1361707.70	Аналитический метод	0.1	-
2	381868.35	1361703.97	Аналитический метод	0.1	-
3	381846.66	1361699.20	Аналитический метод	0.1	-
4	381818.14	1361692.82	Аналитический метод	0.1	-
5	381792.18	1361687.45	Аналитический метод	0.1	-
6	381768.18	1361683.53	Аналитический метод	0.1	-
7	381740.37	1361675.90	Аналитический метод	0.1	-
8	381719.24	1361670.68	Аналитический метод	0.1	-
9	381693.54	1361664.44	Аналитический метод	0.1	-
10	381647.33	1361654.00	Аналитический метод	0.1	-
11	381625.19	1361648.93	Аналитический метод	0.1	-
12	381599.11	1361641.23	Аналитический метод	0.1	-
13	381512.97	1361624.92	Аналитический метод	0.1	-
14	381512.11	1361627.98	Аналитический метод	0.1	-
15	381500.13	1361626.23	Аналитический метод	0.1	-
16	381499.05	1361626.23	Аналитический метод	0.1	-
17	381494.91	1361620.70	Аналитический метод	0.1	-
18	381489.81	1361619.74	Аналитический метод	0.1	-
19	381473.59	1361617.03	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	381473.42	1361618.01	Аналитический метод	0.1	-
21	381434.56	1361611.19	Аналитический метод	0.1	-
22	381434.73	1361610.21	Аналитический метод	0.1	-
23	381429.51	1361609.42	Аналитический метод	0.1	-
24	381410.45	1361605.76	Аналитический метод	0.1	-
25	381405.78	1361601.58	Аналитический метод	0.1	-
26	381403.97	1361600.09	Аналитический метод	0.1	-
27	381387.49	1361597.61	Аналитический метод	0.1	-
28	381377.04	1361596.44	Аналитический метод	0.1	-
29	381372.69	1361619.92	Аналитический метод	0.1	-
30	381364.50	1361619.26	Аналитический метод	0.1	-
31	381352.92	1361617.70	Аналитический метод	0.1	-
32	381352.82	1361621.15	Аналитический метод	0.1	-
33	381349.74	1361621.28	Аналитический метод	0.1	-
34	381349.66	1361619.28	Аналитический метод	0.1	-
35	381348.87	1361619.31	Аналитический метод	0.1	-
36	381349.04	1361613.14	Аналитический метод	0.1	-
37	381364.92	1361615.28	Аналитический метод	0.1	-
38	381369.41	1361615.64	Аналитический метод	0.1	-
39	381373.78	1361592.06	Аналитический метод	0.1	-
40	381388.01	1361593.65	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
41	381405.67	1361596.29	Аналитический метод	0.1	-
42	381408.38	1361598.54	Аналитический метод	0.1	-
43	381412.29	1361602.04	Аналитический метод	0.1	-
44	381430.18	1361605.47	Аналитический метод	0.1	-
45	381435.33	1361606.25	Аналитический метод	0.1	-
46	381474.29	1361613.09	Аналитический метод	0.1	-
47	381490.51	1361615.80	Аналитический метод	0.1	-
48	381497.19	1361617.06	Аналитический метод	0.1	-
49	381501.13	1361622.33	Аналитический метод	0.1	-
50	381509.21	1361623.52	Аналитический метод	0.1	-
51	381510.11	1361620.32	Аналитический метод	0.1	-
52	381600.05	1361637.33	Аналитический метод	0.1	-
53	381626.21	1361645.06	Аналитический метод	0.1	-
54	381648.22	1361650.10	Аналитический метод	0.1	-
55	381694.46	1361660.54	Аналитический метод	0.1	-
56	381720.20	1361666.80	Аналитический метод	0.1	-
57	381741.38	1361672.03	Аналитический метод	0.1	-
58	381769.04	1361679.61	Аналитический метод	0.1	-
59	381792.90	1361683.52	Аналитический метод	0.1	-
60	381818.97	1361688.91	Аналитический метод	0.1	-
61	381847.52	1361695.30	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
62	381869.23	1361700.07	Аналитический метод	0.1	-
63	381885.57	1361703.80	Аналитический метод	0.1	-
1	381884.70	1361707.70	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-