



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.06.2025 № 23-272

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 253 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от точки врезки у дома №58 на ул. Родниковая по ул. Родниковая 58-80, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.05.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления
по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от точки
врезки у дома №58 на ул.Родниковая по ул.Родниковая 58-80
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1462 ± 13
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от точки врезки у дома №58 на ул.Родниковая по ул.Родниковая 58-80</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379938.21	1364488.77	Аналитический метод	0.1	-
2	379934.25	1364488.15	Аналитический метод	0.1	-
3	379934.68	1364485.45	Аналитический метод	0.1	-
4	379930.85	1364484.79	Аналитический метод	0.1	-
5	379918.22	1364482.36	Аналитический метод	0.1	-
6	379917.33	1364487.02	Аналитический метод	0.1	-
7	379910.28	1364486.21	Аналитический метод	0.1	-
8	379805.31	1364467.82	Аналитический метод	0.1	-
9	379809.10	1364441.80	Аналитический метод	0.1	-
10	379786.59	1364435.62	Аналитический метод	0.1	-
11	379779.87	1364463.54	Аналитический метод	0.1	-
12	379751.65	1364457.19	Аналитический метод	0.1	-
13	379751.94	1364454.69	Аналитический метод	0.1	-
14	379736.70	1364452.20	Аналитический метод	0.1	-
15	379679.71	1364439.05	Аналитический метод	0.1	-
16	379674.61	1364437.98	Аналитический метод	0.1	-
17	379673.75	1364443.82	Аналитический метод	0.1	-
18	379665.52	1364442.44	Аналитический метод	0.1	-
19	379645.53	1364439.37	Аналитический метод	0.1	-

20	379646.14	1364435.42	Аналитический метод	0.1	-
21	379666.15	1364438.49	Аналитический метод	0.1	-
22	379670.39	1364439.20	Аналитический метод	0.1	-
23	379671.27	1364433.20	Аналитический метод	0.1	-
24	379680.57	1364435.15	Аналитический метод	0.1	-
25	379737.48	1364448.28	Аналитический метод	0.1	-
26	379756.34	1364451.35	Аналитический метод	0.1	-
27	379756.03	1364454.07	Аналитический метод	0.1	-
28	379776.91	1364458.78	Аналитический метод	0.1	-
29	379783.67	1364430.66	Аналитический метод	0.1	-
30	379813.56	1364438.88	Аналитический метод	0.1	-
31	379809.81	1364464.54	Аналитический метод	0.1	-
32	379910.86	1364482.25	Аналитический метод	0.1	-
33	379914.10	1364482.62	Аналитический метод	0.1	-
34	379915.04	1364477.68	Аналитический метод	0.1	-
35	379931.57	1364480.85	Аналитический метод	0.1	-
36	379939.24	1364482.17	Аналитический метод	0.1	-
1	379938.21	1364488.77	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-