

МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 30 » июня 2025 года № 30-56

г. Пенза

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. здание обкома партии (ныне научно-исследовательский институт), где работали: в 1945–1948 годах секретарем обкома ВКП(б) – К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944–1947 годах заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП(б) – Ф.Д. Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, депутат Верховного Совета 2 СССР, Герой Социалистического Труда)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3) и утверждении требований к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах данных зон

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4181-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 21.02.2025 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. здание обкома партии (ныне научно–исследовательский институт), где работали: в 1945–1948 годах секретарем обкома ВКП(б) – К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944–1947 годах заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП(б) – Ф.Д. Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, депутат Верховного Совета 2 СССР, Герой Социалистического Труда)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. здание обкома партии (ныне научно–исследовательский институт), где работали: в 1945–1948 годах секретарем обкома ВКП(б) – К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944–1947 годах заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП(б) – Ф.Д. Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, депутат Верховного Совета 2 СССР, Герой Социалистического Труда)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

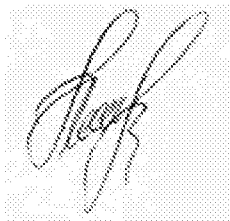
3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. здание обкома партии (ныне научно–исследовательский институт), где работали: в 1945–1948 годах секретарем обкома ВКП(б) – К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944–1947 годах заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП(б) – Ф.Д.

Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, депутат Верховного Совета 2 СССР, Герой Социалистического Труда)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', is placed over a light gray, textured rectangular background.

А.А. Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от «30» июня № 30-56

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. здание обкома партии (ныне научно-исследовательский институт), где работали: в 1945–1948 годах секретарем обкома ВКП(б) – К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944–1947 годах заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП(б) – Ф.Д. Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, депутат Верховного Совета 2 СССР, Герой Социалистического Труда)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Пояснительные условные знаки и обозначения:
..... обозначение части территории объекта
■ обозначение границ охранной зоны объекта
..... обозначение границ административно-территориального образования
..... обозначение границ административно-территориального образования
..... обозначение границ административно-территориального образования
..... обозначение границ административно-территориального образования
..... обозначение границ административно-территориального образования

Масштаб 1:500

Почтовый индекс: 440000. Дата 31 марта 2025 г.

Место нахождения объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Пензенская область, г. Пенза |
| 2. | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 5091 ± 25 кв.м |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Запрет:</p> <p>1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</p> <p>2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;</p> <p>3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>4) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;</p> <p>5) на реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция выполняется в существующих объёмных параметрах объекта капитального строительства;</p> <p>6) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:</p> <p>- облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде; - устройство плоских крыш; - размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования; <p>7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра; - размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине; - применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции; - размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции); <p>8) на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;</p> <p>9) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;</p> <p>10) на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников); - установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением конструкций в нейтральных цветах и легких светопрозрачных заполнениях; <p>11) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;</p> <p>12) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов.</p> |
|--|--|--|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат <u>58.2</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 380871.84 | 2230347.94 | Картометричес кий метод | 0.1 | — |
| 2 | 380869.07 | 2230365.65 | | | — |
| 3 | 380877.89 | 2230367.46 | | | — |
| 4 | 380876.74 | 2230373.05 | | | — |
| 5 | 380872.74 | 2230392.42 | | | — |
| 6 | 380870.76 | 2230391.99 | | | — |
| 7 | 380847.68 | 2230390.52 | | | — |
| 8 | 380833.09 | 2230469.25 | | | — |
| 9 | 380856.10 | 2230470.37 | | | — |
| 10 | 380855.33 | 2230474.32 | | | — |
| 11 | 380853.70 | 2230482.62 | | | — |
| 12 | 380831.41 | 2230478.24 | | | — |
| 13 | 380829.26 | 2230477.81 | | | — |
| 14 | 380801.75 | 2230468.82 | | | — |
| 15 | 380804.90 | 2230460.30 | | | — |
| 16 | 380828.59 | 2230338.96 | | | — |
| 17 | 380856.17 | 2230344.97 | | | — |
| 1 | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 1. Система координат | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. здание обкома партии (ныне научно-исследовательский институт), где работали: в 1945–1948 годах секретарем обкома ВКП(б) – К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944–1947 годах заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП(б) – Ф.Д. Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, депутат Верховного Совета 2 СССР, Герой Социалистического Труда)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Использованные условные знаки и обозначения:

- обозначение части территории объекта
- обозначение хозяйственной зоны развития объекта
- обозначение границ изъятия территории для государственных нужд
- обозначение границ территории, на которой действует ограничение
- обозначение границ территории, на которой действует ограничение
- обозначение границ территории, на которой действует ограничение
- обозначение границ территории, на которой действует ограничение
- обозначение границ территории, на которой действует ограничение

Масштаб 1:500

Подпись: _____ Дата: 31 марта 2025 г.

Место подписания: _____

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Пензенская область, г. Пенза |
| 2. | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 3927 \pm 22 кв.м |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Запрет:</p> <p>1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований фундаментов зданий;</p> <p>2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;</p> <p>3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотой более 14,0 метров от существующей отметки земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) в границах ЗРЗ; за исключением случаев проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры выше установленных данным пунктом, – с сохранением высотных параметров (дымоходы, вентиляционные каналы, выходы на крышу, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются); <p>4) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - традиционных материалов конструкций стен – кирпич, дерево, камень; материалов под отделку: бетон, шлакоблоки; - материал отделки фасадов: лицевой кирпич, сруб, камень, керамика, штукатурка под покраску, деревянная обшивка (с покраской), или |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>имитирующие их;</p> <ul style="list-style-type: none"> - цветовая палитра фасадов - белый, пастельные разбеленные оттенки – зеленого, голубого, розового, желтого, серого цветов; <p>5) на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;</p> <p>6) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;</p> <p>7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 метров с одной стороной информационного поля не более 2,0 кв.м, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, не оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия; - установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине; - применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции; - размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции); <p>8) на размещение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, навесы, хозяйственные постройки, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строения высотой не более 5 метров, выполнены из традиционных строительных материалов (или имитирующие их),</p> <p>9) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;</p> <p>10) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.</p> |
|--|--|--|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат <u>58.2</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 380932.69 | 2230378.27 | Картометричес кий метод | 0,1 | — |
| 2 | 380930.70 | 2230387.66 | | | — |
| 3 | 380921.20 | 2230432.41 | | | — |
| 4 | 380916.12 | 2230452.26 | | | — |
| 5 | 380915.19 | 2230457.76 | | | — |
| 6 | 380894.78 | 2230454.02 | | | — |
| 7 | 380890.71 | 2230475.91 | | | — |
| 8 | 380888.73 | 2230489.49 | | | — |
| 9 | 380853.70 | 2230482.62 | | | — |
| 10 | 380855.33 | 2230474.32 | | | — |
| 11 | 380872.61 | 2230477.69 | | | — |
| 12 | 380873.91 | 2230470.97 | | | — |
| 13 | 380878.72 | 2230446.27 | | | — |
| 14 | 380874.33 | 2230445.48 | | | — |
| 15 | 380875.19 | 2230440.72 | | | — |
| 16 | 380905.01 | 2230446.35 | | | — |
| 17 | 380908.31 | 2230428.89 | | | — |
| 18 | 380887.46 | 2230425.18 | | | — |
| 19 | 380888.10 | 2230421.43 | | | — |
| 20 | 380884.75 | 2230420.84 | | | — |
| 21 | 380886.32 | 2230411.69 | | | — |
| 22 | 380885.45 | 2230411.53 | | | — |
| 23 | 380888.33 | 2230395.84 | | | — |
| 24 | 380872.74 | 2230392.42 | | | — |
| 25 | 380876.74 | 2230373.05 | | | — |
| 26 | 380877.89 | 2230367.46 | | | — |
| 27 | 380893.95 | 2230370.56 | | | — |
| 1 | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 1. Система координат | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от «30» июня № 30-56

**Требования к градостроительным регламентам и ограничениям
использования земельных участков и их частей в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. здание обкома партии (ныне научно–исследовательский
институт), где работали: в 1945–1948 годах секретарем обкома ВКП(б) –
К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС,
Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой
Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944–1947 годах
заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП(б) –
Ф.Д. Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК
КПСС, депутат Верховного Совета 2 СССР, Герой Социалистического
Труда)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3)**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
устанавливаются следующие градостроительные регламенты и ограничения
использования земельных участков и их частей

Запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий,

формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог (повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;

5) на реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция выполняется в существующих объёмных параметрах объекта капитального строительства;

6) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

- облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;
- фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;
- устройство плоских крыш;
- размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:

- установка мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
- размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;
- применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;
- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

8) на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

9) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

10) на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

- устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

- установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением конструкций в нейтральных цветах и легких светопрозрачных заполнениях;

11) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

12) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие градостроительные регламенты и ограничения использования земельных участков и их частей

Запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований фундаментов зданий;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

- высотой более 14,0 метров от существующей отметки земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) в границах ЗРЗ; за исключением случаев проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры выше установленных данным пунктом, – с сохранением высотных параметров (дымоходы, вентиляционные каналы, выходы на крышу, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

4) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, за исключением:

- традиционных материалов конструкций стен – кирпич, дерево, камень; материалов под отделку: бетон, шлакоблоки;

- материал отделки фасадов: лицевой кирпич, сруб, камень, керамика, штукатурка под покраску, деревянная обшивка (с покраской), или имитирующие их;

- цветовая палитра фасадов - белый, пастельные разбеленные оттенки – зеленого, голубого, розового, желтого, серого цветов;

5) на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог

повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;

7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 метров с одной стороной информационного поля не более 2,0 кв.м, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, не оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

- применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

8) на размещение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, навесы, хозяйственные постройки, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строения высотой не более 5 метров, выполнены из традиционных строительных материалов (или имитирующие их),

9) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

10) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.