

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от « 30 » июня 2025 года № 30-58

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Отделение государственного банка» (Пензенская  
область, г. Пенза, ул. Московская, 9) и утверждении требований к  
градостроительным регламентам и ограничениям использования  
земельных участков и их частей в границах данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4181-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о

Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 24.02.2025 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Отделение государственного банка» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 9) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

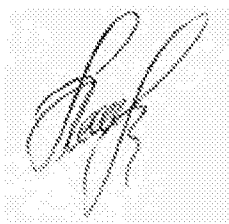
2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Отделение государственного банка» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 9), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Отделение государственного банка» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 9), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Понякин

от «30» июня № 30-58

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

[illegible]

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	9852 $\pm$ 35 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p><b>Запрет:</b></p> <p>1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</p> <p>2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;</p> <p>3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>4) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;</p> <p>5) на реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция выполняется в существующих объёмных параметрах объекта капитального строительства;</p> <p>6) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:</p> <p>- облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;</li> <li>- устройство плоских крыш;</li> <li>- размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;</li> </ul> <p>7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;</li> <li>- размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;</li> <li>- применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;</li> <li>- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);</li> </ul> <p>8) на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;</p> <p>9) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;</p> <p>10) на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не</p>
--	--	---

		<p>оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;</li> <li>- установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;</li> <li>- посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);</li> <li>- установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;</li> <li>- установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением конструкций в нейтральных цветах и легких светопрозрачных заполнениях;</li> </ul> <p>11) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;</p> <p>12) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов.</p>
--	--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>58.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381270.83	2230844.10	Картометричес кий метод	0.1	—
2	381279.36	2230846.94			—
3	381275.17	2230871.48			—
4	381273.01	2230871.09			—
5	381268.90	2230895.10			—
6	381265.08	2230917.05			—
7	381251.60	2230914.47			—
8	381225.86	2230909.30			—
9	381223.56	2230908.84			—
10	381223.72	2230908.32			—
11	381227.85	2230887.01			—
12	381195.11	2230880.82			—
13	381191.25	2230903.65			—
14	381194.86	2230904.55			—
15	381194.78	2230904.89			—
16	381180.56	2230986.06			—
17	381168.98	2230983.48			—
18	381165.97	2230982.81			—
19	381149.20	2230979.09			—
20	381147.19	2230979.34			—
21	381149.63	2230963.47			—
22	381164.67	2230874.73			—
23	381155.42	2230873.01			—
24	381159.19	2230847.42			—
25	381160.93	2230838.98			—
26	381162.63	2230830.37			—
27	381171.13	2230831.95			—
28	381170.20	2230836.82			—
29	381174.63	2230837.72			—
30	381175.86	2230831.15			—
31	381192.38	2230834.24			—
32	381192.10	2230835.59			—
33	381212.30	2230839.77			—
34	381213.07	2230835.62			—
35	381214.03	2230830.47			—
36	381222.50	2230832.26			—
37	381220.31	2230844.38			—
38	381240.77	2230848.41			—
39	381242.57	2230839.57			—
40	381255.72	2230841.45			—
1	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Отделение государственного банка»**

**(Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 9)**


*(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))*



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- ..... обозначение части границы объекта
- 1 ..... обозначение характерной точки границы объекта
- ..... обозначение границы административно-территориального образования
- ЗРЗ** ..... обозначение административно-территориального образования
- ..... обозначение границ административного квартала
- 50, 20, 40, 60, 100 ..... обозначение границ земельного участка

Исполнитель:  / дата 31 марта 2025 г.

Место для подписи и печати исполнителя, составившего описание местоположения границ объекта

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	7971 $\pm$ 31 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p><b>Запрет:</b></p> <p>1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований фундаментов зданий;</p> <p>2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;</p> <p>3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высотой более 15,0 метров от существующей отметки земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) в границах ЗРЗ; за исключением случаев проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры выше установленных данным пунктом, – с сохранением высотных параметров (дымоходы, вентиляционные каналы, выходы на крышу, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);</li> </ul> <p>4) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- традиционных материалов конструкций стен – кирпич, дерево, камень; материалов под отделку: бетон, шлакоблоки;</li> <li>- материал отделки фасадов: лицевой кирпич, сруб, камень, керамика, штукатурка под покраску, деревянная обшивка (с покраской), или</li> </ul>

		<p>имитирующие их;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цветовая палитра фасадов - белый, пастельные разбеленные оттенки – зеленого, голубого, розового, желтого, серого цветов;</li> </ul> <p>5) на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;</p> <p>6) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;</p> <p>7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 метров с одной стороной информационного поля не более 2,0 кв.м, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, не оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия;</li> <li>- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;</li> <li>- применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;</li> <li>- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);</li> </ul> <p>8) на размещение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, навесы, хозяйственные постройки, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строения высотой не более 5 метров, выполнены из традиционных строительных материалов (или имитирующие их),</p> <p>9) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за</p>
--	--	--

		<p>исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;</p> <p>10) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.</p>
--	--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>58.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381280.48	2230920.15	Картометричес кий метод	0.1	—
2	381278.80	2230928.83			—
3	381285.59	2230929.98			—
4	381285.15	2230936.49			—
5	381284.82	2230941.42			—
6	381274.78	2230989.23			—
7	381272.52	2231006.88			—
8	381246.06	2231000.30			—
9	381228.44	2230995.86			—
10	381205.94	2230992.75			—
11	381182.48	2230990.51			—
12	381180.56	2230986.06			—
13	381182.35	2230975.94			—
14	381194.78	2230904.89			—
15	381194.86	2230904.55			—
16	381196.76	2230905.02			—
17	381223.19	2230910.09			—
18	381223.56	2230908.84			—
19	381225.86	2230909.30			—
20	381251.60	2230914.47			—
21	381265.08	2230917.05			—
1	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
<b>1. Система координат</b>							
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства по охране  
памятников истории и культуры  
Пензенской области

от «30» июня № 30-58

**Требования к градостроительным регламентам и ограничениям  
использования земельных участков и их частей в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Отделение государственного банка» (Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Московская, 9)**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
устанавливаются следующие градостроительные регламенты и ограничения  
использования земельных участков и их частей

**Запрет:**

- 1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;
- 3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 4) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;

5) на реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция выполняется в существующих объёмных параметрах объекта капитального строительства;

б) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

- облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;

- фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;

- устройство плоских крыш;

- размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:

- установка мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

- размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

- применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

8) на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

9) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению



и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

10) на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

- устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

- установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением конструкций в нейтральных цветах и легких светопрозрачных заполнениях;

11) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

12) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие градостроительные регламенты и ограничения использования земельных участков и их частей

### **Запрет:**

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований фундаментов зданий;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

- высотой более 15,0 метров от существующей отметки земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) в границах ЗРЗ; за исключением случаев проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры выше установленных данным пунктом, – с сохранением высотных параметров (дымоходы, вентиляционные каналы, выходы на крышу, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

4) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, за исключением:

- традиционных материалов конструкций стен – кирпич, дерево, камень; материалов под отделку: бетон, шлакоблоки;

- материал отделки фасадов: лицевой кирпич, сруб, камень, керамика, штукатурка под покраску, деревянная обшивка (с покраской), или имитирующие их;

- цветовая палитра фасадов - белый, пастельные разбеленные оттенки – зеленого, голубого, розового, желтого, серого цветов;

5) на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;

7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 метров с одной стороной информационного поля не более 2,0 кв.м, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, не оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

- применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

8) на размещение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, навесы, хозяйственные постройки, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строения высотой не более 5 метров, выполнены из традиционных строительных материалов (или имитирующие их),

9) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

10) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.