



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.06.2025 № 26-53/ОД
г. Пенза

О внесении изменений в отдельные приказы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с последующими изменениями) приказываю:

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 21.04.2022 № 24/ОД «Об утверждении форм документов, используемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 1) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1 пункта 1 Приказа № 1 слова «(обязательного профилактического визита/ профилактического визита по инициативе контролируемого лица)» исключить;

1.2. Подпункт 1.18 пункта 1 Приказа № 1 признать утратившим силу;

1.3. Приложение № 1 к Приказу № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.4. Приложение № 18 к Приказу № 1 признать утратившим силу.

2. Внести в Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 24.02.2022 № 13/ОД «Об утверждении форм документов, используемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 2) следующие изменения:

2.1 В подпункте 1.1 пункта 1 Приказа № 2 слова «(обязательного профилактического визита/ профилактического визита по инициативе контролируемого лица)» исключить;

2.2. Подпункт 1.18 пункта 1 Приказа № 2 признать утратившим силу;

2.3. Приложение № 1 к Приказу № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2.4. Приложение № 18 к Приказу № 2 признать утратившим силу;

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области <https://uprgkh.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



Д.В. Герасимов

Приложение № 1 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «___» _____ № _____

«

Приложение № 1
Форма

(наименование исполнительного органа)

Акт о проведении профилактического визита

от «___» _____ г. № _____

(указывается место составления акта)

1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица (далее – профилактический визит) проведен в рамках:

(указывается наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

2. Профилактический визит проведен:

1)

(указываются фамилия(и), имя(ена), отчество(а)(при наличии), должность(и) должностного(ых) лиц(а), проводивших(его) профилактический визит)

3. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или наименование организации, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес индивидуального предпринимателя или организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), в отношении которых проведен профилактический визит)

4. Профилактический визит проведен в форме профилактической беседы:

(указывается: 1) по месту осуществления деятельности контролируемого лица (объекта контроля); 2) с использованием видео-конференц-связи; 3) с использованием мобильного приложения «Инспектор»)

с «___» _____ 20___ «___» часов «___» минут по «___» _____ 20___ «___» часов «___» минут.

5. При проведении профилактического визита контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (*перечислить нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования*), и их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

6. При проведении профилактического визита осуществлены ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, проведена оценка уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

7. В связи с тем, что в рамках профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям / причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям (*нужное подчеркнуть*), информация об этом незамедлительно направлена уполномоченному должностному лицу Министерства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий / приняты следующие меры (*нужное подчеркнуть*):

(указываются конкретные меры, предусмотренные статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица,
проводившего профилактический визит

(подпись)

С настоящим актом о проведении профилактического визита ознакомлен:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, ознакомившегося с актом о проведении профилактического визита, дата ознакомления/указываются способ и дата отправки акта о проведении профилактического визита в адрес контролируемого лица)

Акт о проведении профилактического визита направлен контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

(указываются способ и дата отправки Акта о проведении профилактического визита в адрес контролируемого лица)

».

Приложение № 2 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «___» _____ № _____

«

Приложение № 1
Форма

(наименование исполнительного органа)

Акт о проведении профилактического визита

от «___» _____ г. № _____

(указывается место составления акта)

1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица (далее – профилактический визит) проведен в рамках:

(указывается наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

2. Профилактический визит проведен:

1)

(указываются фамилия(и), имя(ена), отчество(а)(при наличии), должность(и) должностного(ых) лиц(а), проводивших(его) профилактический визит)

3. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или наименование организации, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес индивидуального предпринимателя или организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), в отношении которых проведен профилактический визит)

4. Профилактический визит проведен в форме профилактической беседы:

(указывается: 1) по месту осуществления деятельности контролируемого лица (объекта контроля); 2) с использованием видео-конференц-связи; 3) с использованием мобильного приложения «Инспектор»)

с «___» _____ 20___ «___» часов «___» минут по «___» _____ 20___ «___» часов «___» минут.

5. При проведении профилактического визита контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (*перечислить нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования*), и их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

6. При проведении профилактического визита осуществлены ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, проведена оценка уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

7. В связи с тем, что в рамках профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям / причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям (*нужное подчеркнуть*), информация об этом незамедлительно направлена уполномоченному должностному лицу Министерства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий / приняты следующие меры (*нужное подчеркнуть*):

(указываются конкретные меры, предусмотренные статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица,
проводившего профилактический визит

(подпись)

С настоящим актом о проведении профилактического визита ознакомлен:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, ознакомившегося с актом о проведении профилактического визита, дата ознакомления/указываются способ и дата отправки акта о проведении профилактического визита в адрес контролируемого лица)

Акт о проведении профилактического визита направлен контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

(указываются способ и дата отправки Акта о проведении профилактического визита в адрес контролируемого лица)

».