



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 01.07.2025 № 23-345
г. Пенза

**Об утверждении проекта планировки территории линейного
объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по
выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино
Шемышейского района Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ООО «ПензаМолИнвест»

Шифр: 016-25-ППТ-АД

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Автомобильная
подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53,
Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района
Пензенской области»**

Том № 1

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2025 г.

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ООО «ПензаМолИнвест»

Шифр: 016-25-ППТ-АД

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Автомобильная
подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53,
Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района
Пензенской области»**

Том №1

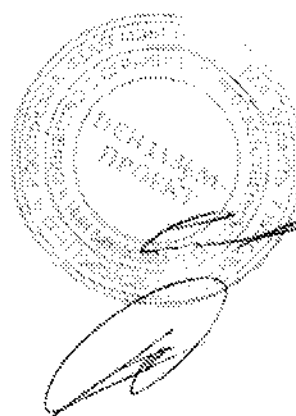
Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Генеральный директор

ГИП



Д.А. Стручков

С.В. Пиявин

2025 г.

| Содержание | стр. |
|---|--------|
| Состав проекта | 4 |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | 6 |
| <i>Чертеж красных линий – не разрабатывается (не требуется)</i> | - |
| <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 016-25-ППТ.УТ-АД</i> | л. 1-5 |
| <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывается (не требуется)</i> | - |
| Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | 7 |
| <i>Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта</i> | 9 |
| <i>Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта</i> | 12 |
| <i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</i> | 12 |
| <i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта</i> | 16 |
| <i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения</i> | 16 |
| <i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением</i> | 16 |

линейных объектов

| | |
|---|----|
| <i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i> | 17 |
| <i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</i> | 18 |
| <i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</i> | 18 |
| <i>Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории</i> | 19 |
| <i>Приложения</i> | 21 |
| <i>Выписка СРО</i> | 22 |

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|--|------------------|---------|
| 1 | Чертеж красных линий – не разрабатывается (не требуется) | - | |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 016-25-ППТ.УТ-АД | 1:1 000 |
| 3 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывается (не требуется) | - | |

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|---|--------------------|----------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | 016-25-ППТ.ОБ-АД.1 | 1:25 000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 016-25-ППТ.ОБ-АД.2 | 1:1 000 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 016-25-ППТ.ОБ-АД.3 | 1:1 000 |

- | | | | |
|---|---|--------------------|---------|
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 016-25-ППТ.ОБ-АД.4 | 1:1 000 |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия – не разрабатывается, объекты культурного наследия отсутствуют | - | |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 016-25-ППТ.ОБ-АД.5 | 1:1 000 |
| 7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | 016-25-ППТ.ОБ-АД.6 | 1:1 000 |
| 8 | Схема конструктивных и планировочных решений | 016-25-ППТ.ОБ-АД.7 | 1:1 000 |

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|--------------------------------------|------------------|---------|
| 1 | Чертеж межевания территории. План | 016-25-ПМТ.УТ-АД | 1:1 000 |

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|---|--------------------|---------|
| 1 | Схема обоснования проекта межевания территории | 016-25-ПМТ.ОБ-АД.1 | 1:1 000 |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

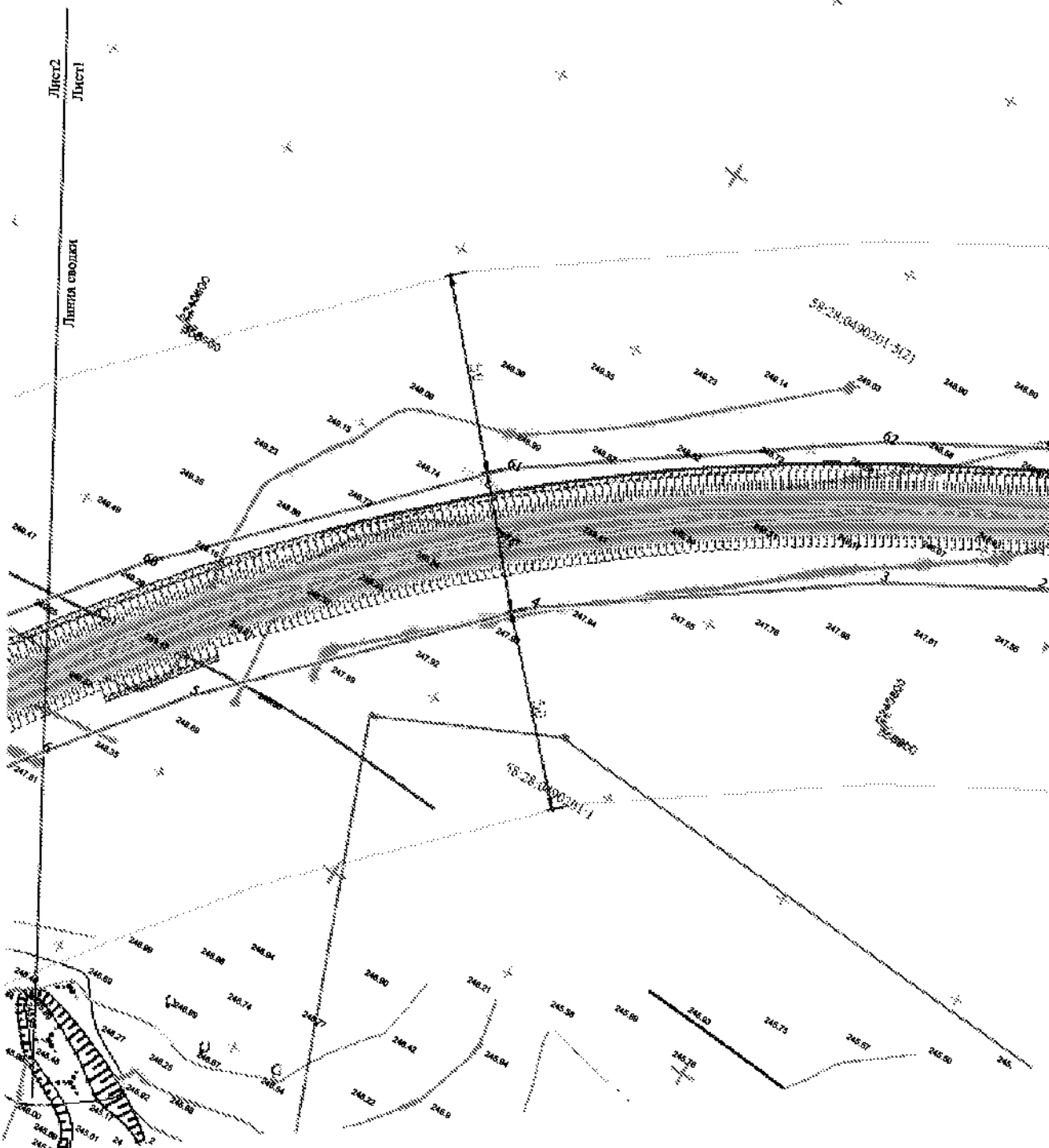
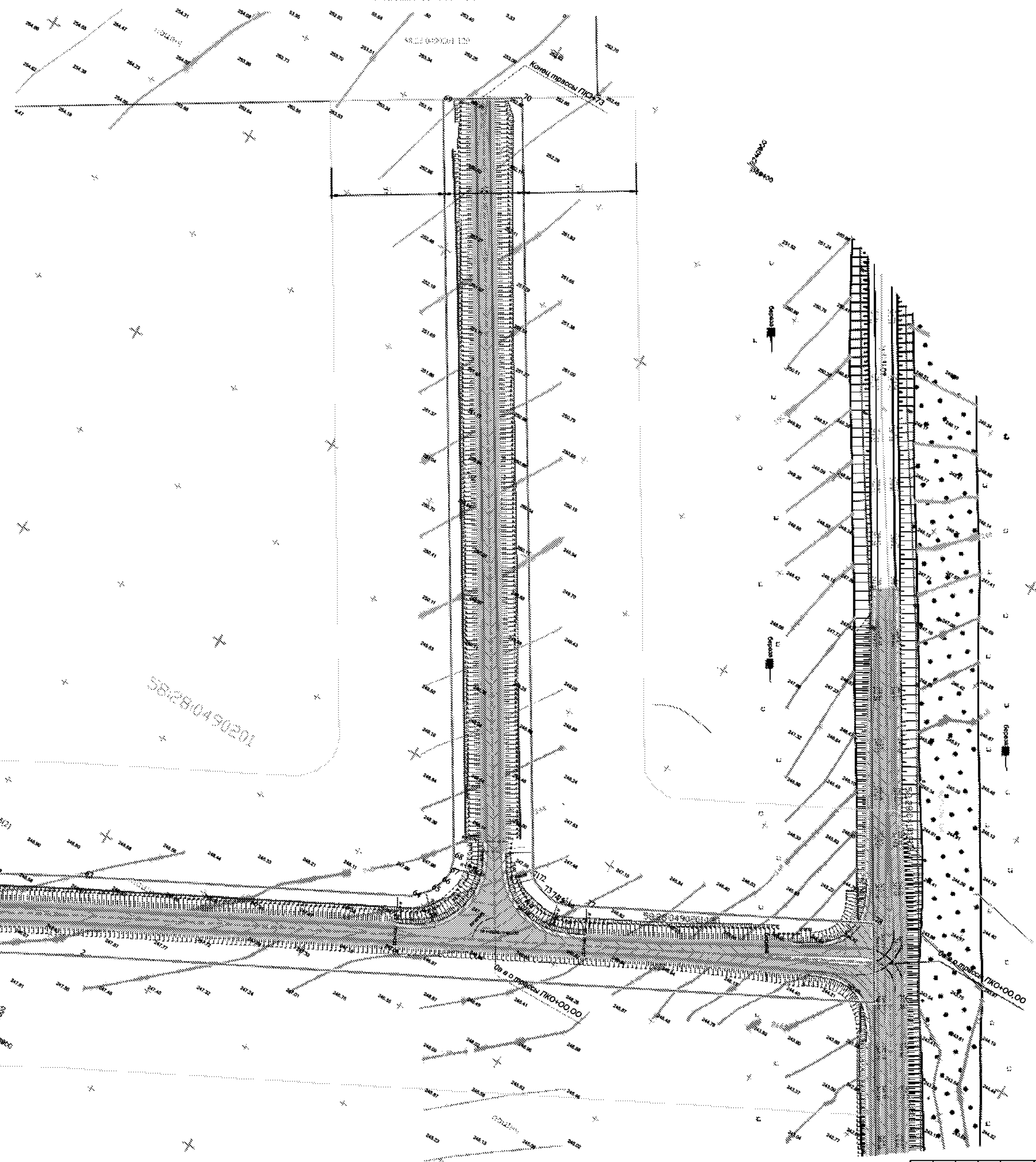
Пояснительная записка.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию подвешки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашинского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - 25 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

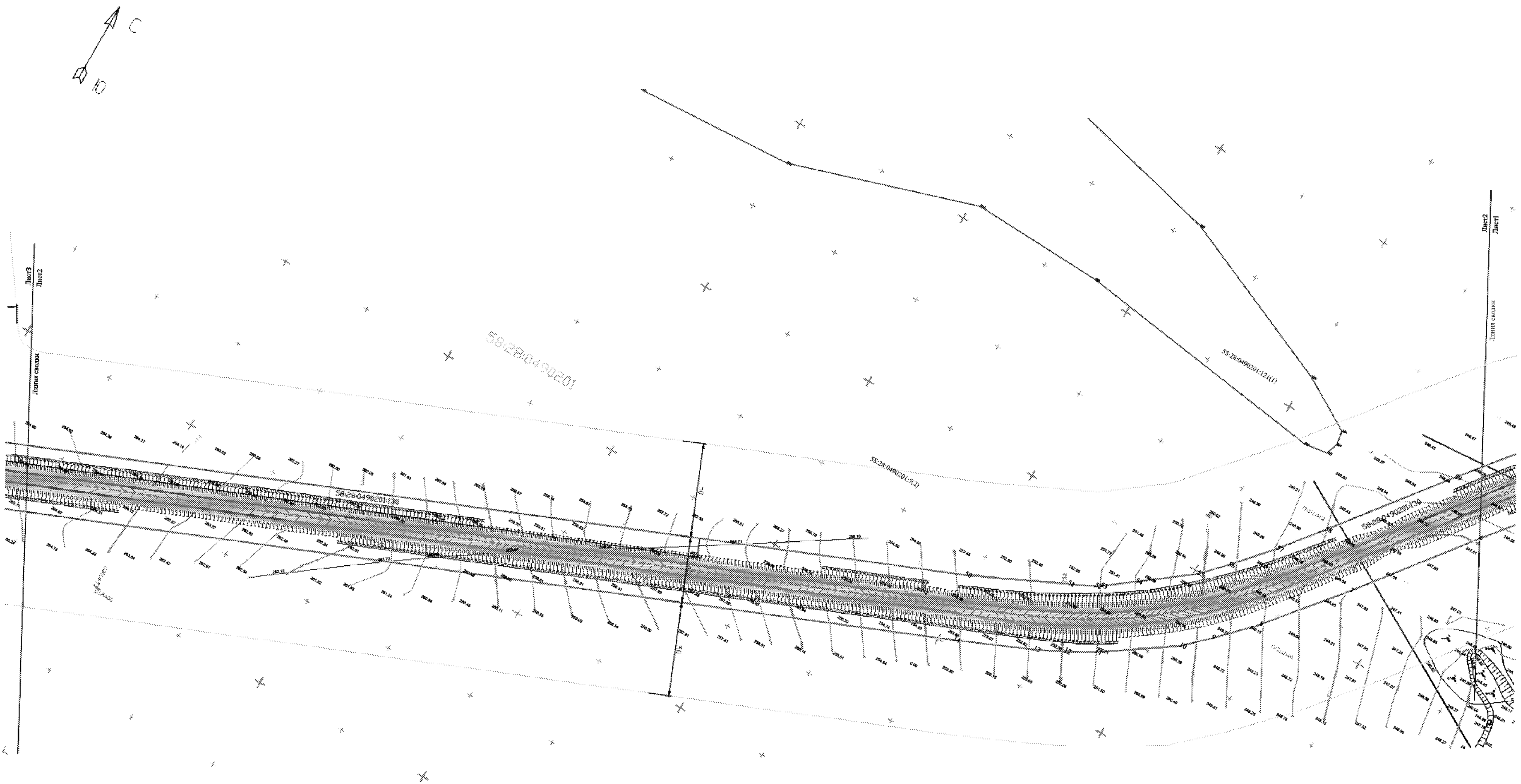


Исполнитель
инженер-проектировщик
С.В.Васильев

| | | | |
|--|--|----------------------|------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | |
| 016-25-ППТ.УТ-АД | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию подвешки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашинского района Пензенской области» | | | |
| Проект планировки территории. | | Станция | Лист |
| | | П | 1 |
| Исполнитель | | ООО "ПентаМолИнвест" | |

| | | | | | |
|------------|----------|--------|------|---------|------|
| Изм. | Конт. | Лист | Изм. | Подпись | Дата |
| Разработ | Ведущий | Проект | | | |
| Проектант | Масляков | | | | |
| Г.П. | Иванов | | | | |
| Н.Контроль | Масляков | | | | |

Формат А1

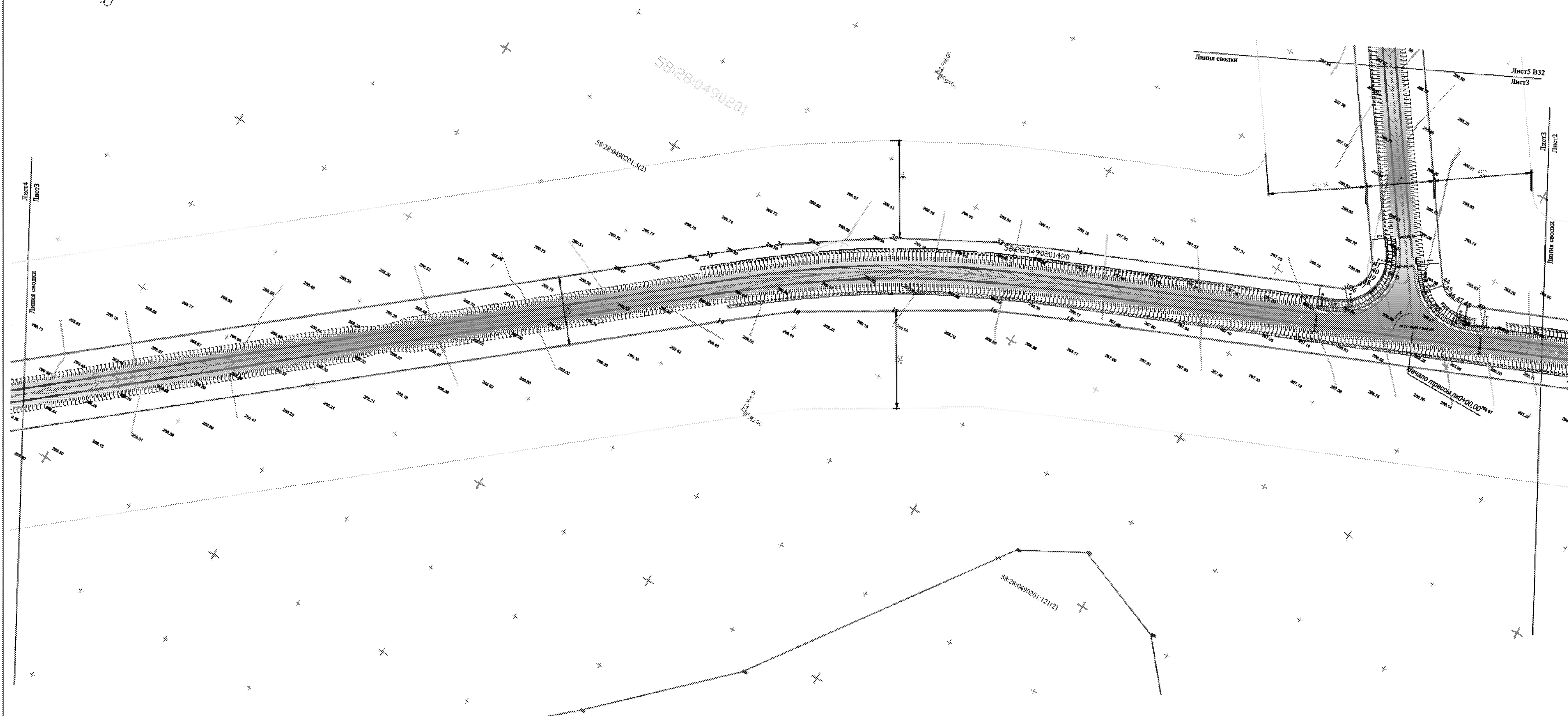


- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201-5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ипсидеи 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - 25 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Исполнитель
инженер-проектировщик
С.В.Иванов

| | | | |
|--|------------|---------------------|-------|
| ООО "ПетамолИнвест" | | | |
| 016-25-ППТ.УТ-АД | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ипсидеи 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | | |
| Проект планировки территории. | | Статус | Лист |
| | | П | 2 |
| Внесено в проектную документацию | | ООО "ПетамолИнвест" | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | Всего |
| Разработ. | Задан | Подпись | Дата |
| Исполнитель | М.И.Иванов | | |
| ГИП | П.И.Иванов | | |
| П.И.Иванов | М.И.Иванов | | |

| | |
|-----------------|--------------|
| Составлено | Взам. инж. № |
| Прошлись и дата | |
| Инв. № подл. | |



..... - ось проектируемой дороги
..... - Граница кадастрового квартала

58:28:0490201.5 - Кадастровый номер земельного участка

..... - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ишейки И153, И154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшинского района Пензенской области

- Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

25 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

[illegible]

ООО "НепзаМолИнвест"

016-25-ПШТ.УТ-АД

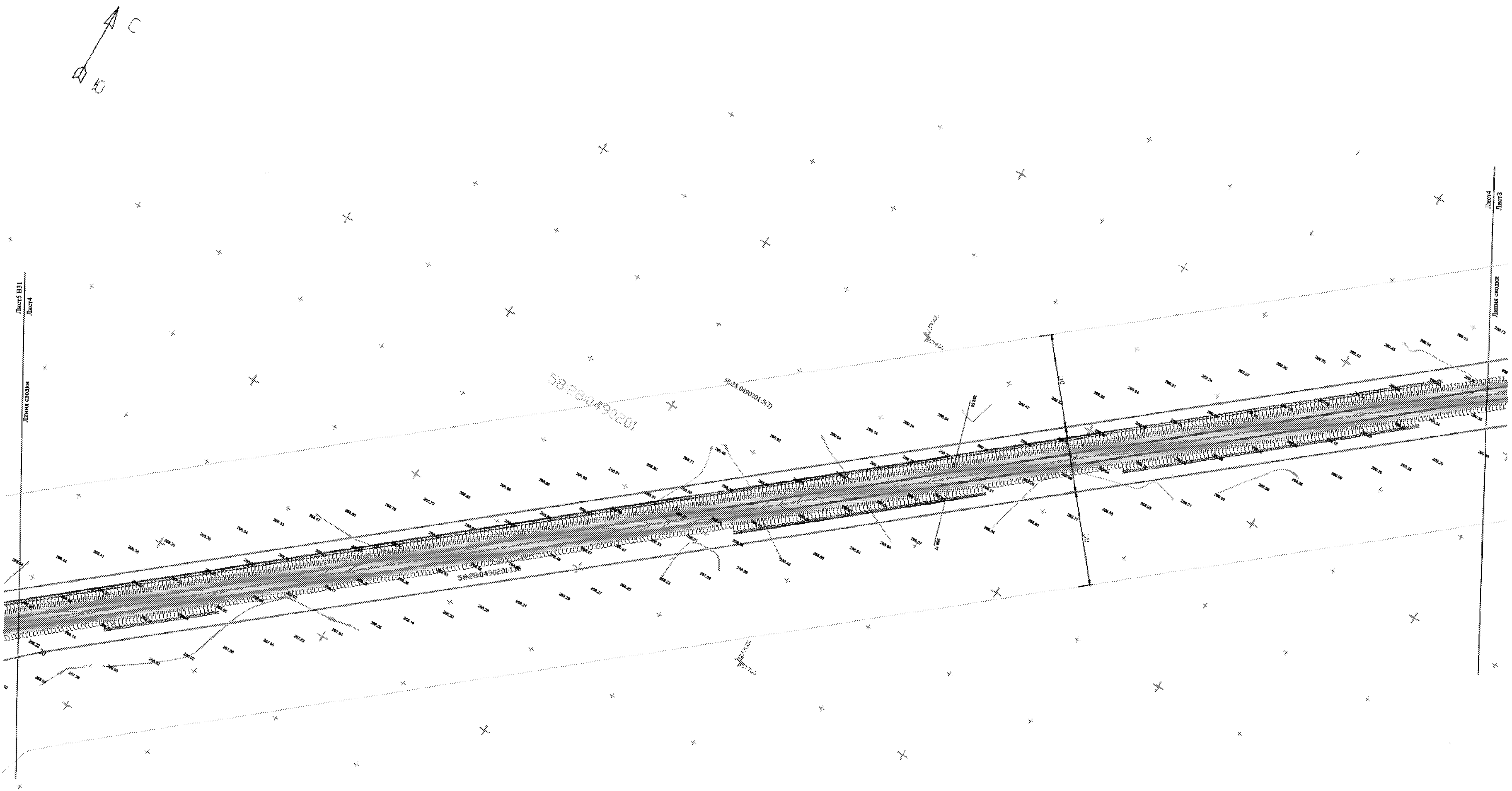
«Автомобильная подступная дорога к площадкам по выращиванию индейки П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области»

Проект планировки
территории.

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

ООО "Пейзаземпроект"

Формат A1



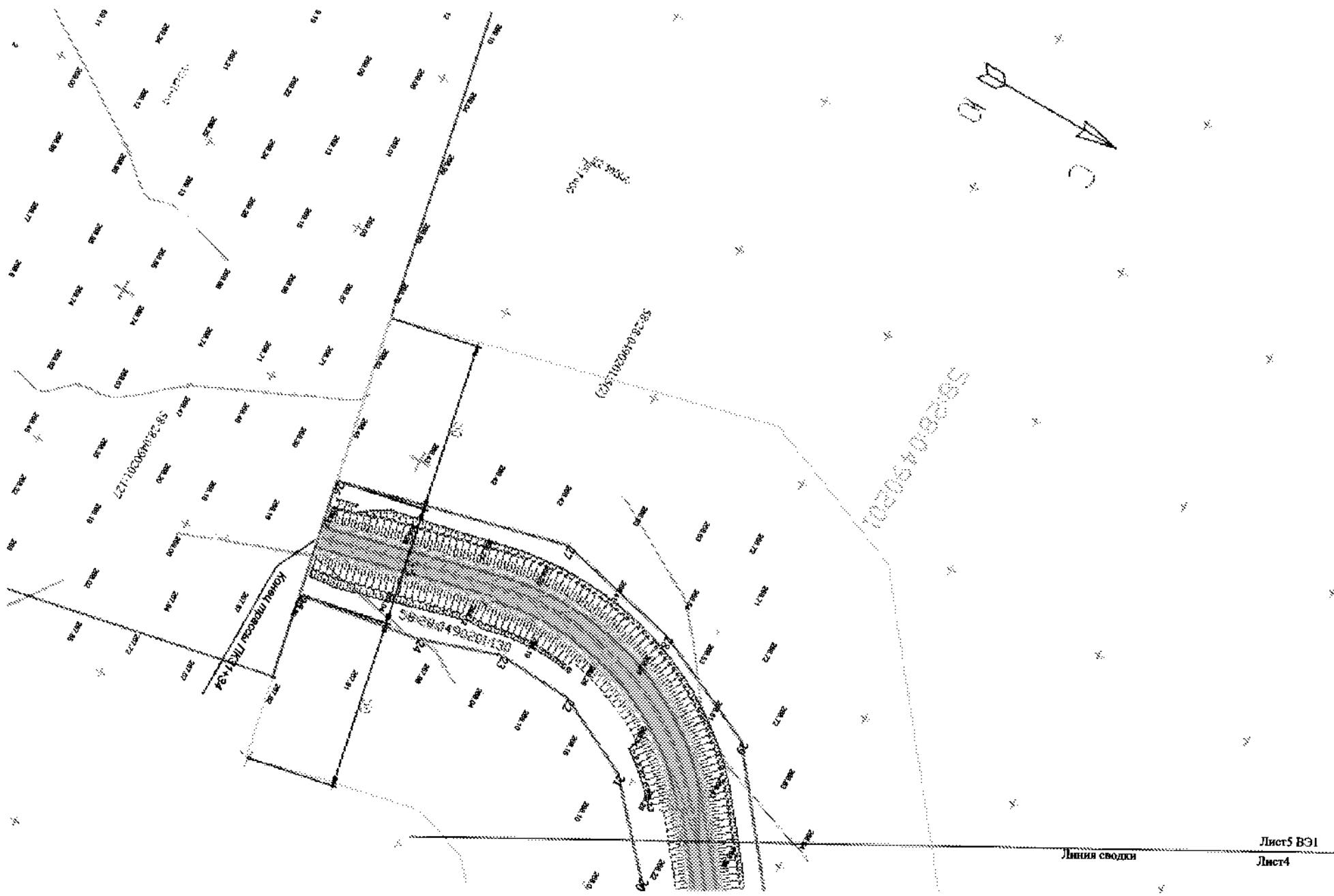
- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выразиванию шпайки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - 25 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Подпись
Инициалы, фамилия, имя, отчество
Инициалы, фамилия, имя, отчество

| | | | | |
|---|--|--|---------------------|------|
| ООО "ПетамолИнвест" | | | | |
| 016-25-ППТ.УТ-АД | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выразиванию шпайки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | | | |
| Проект планировки территории. | | | Страница | Лист |
| | | | II | 4 |
| Инициалы, фамилия, имя, отчество Инициалы, фамилия, имя, отчество | | | ООО "ПетамолИнвест" | |

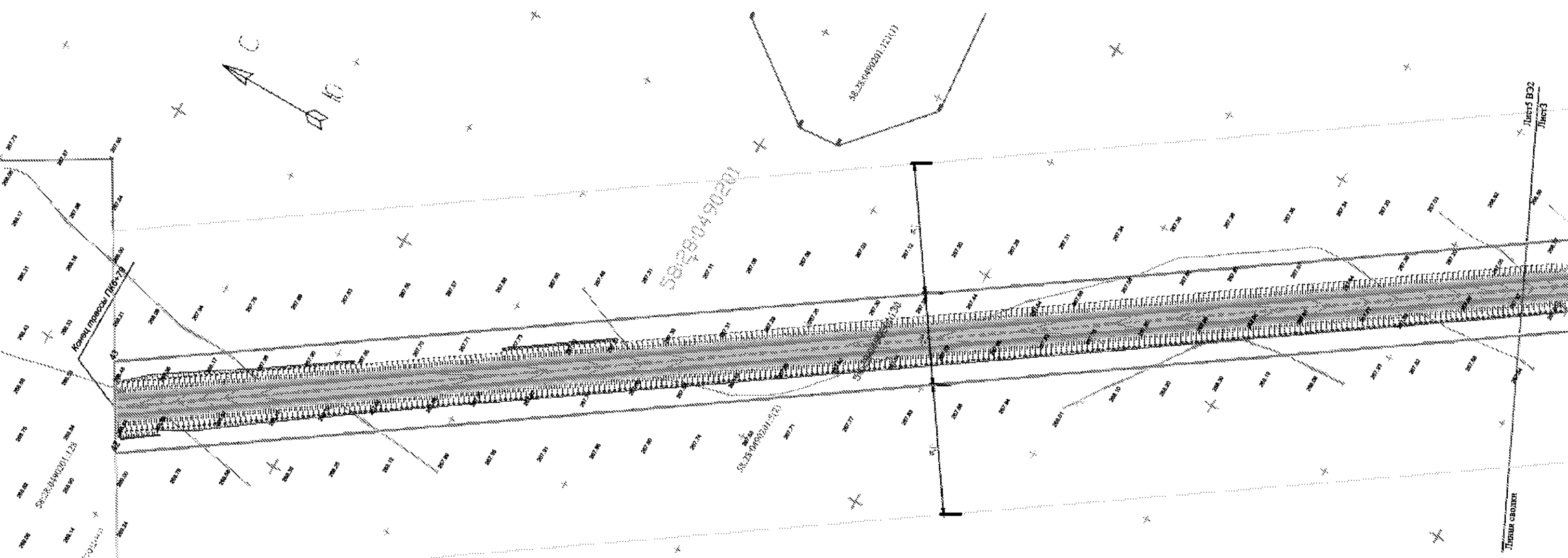
| | | | | | | |
|------------|-----------|------------|------|---------|----------|----------|
| Составлено | Проверено | Утверждено | Дата | Имя | Фамилия | Инициалы |
| | | | | | | |
| Имя | Фамилия | Инициалы | Дата | Подпись | Инициалы | Фамилия |
| | | | | | | |

Видовой экран 1



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по вырпачиванию иудейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - 25 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Видовой экран 2



Исполнитель
инженер-проектировщик
С.В.Сидорова

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---------------------|------|--------|
| | | | | | ООО "НегаМойИнвест" | | | | |
| | | | | | 016-25-ППТ.УТ-АД | | | | |
| | | | | | «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по вырпачиванию иудейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | | | |
| | | | | | Проект планировки территории. | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | II | 5 | |
| | | | | | В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным решением городского Совета депутатов от 20.03.2025 № 13/2025 | | ООО "НегаМойИнвест" | | |

| | | | | |
|------------|-------------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подпись | Дата |
| Разработ | Федина | 5 | Сидорова | 2025 |
| Проверил | Масляничков | 5 | Масляничков | 2025 |
| Г.И.П. | Пискин | 5 | Пискин | 2025 |
| П.Контроль | Масляничков | 5 | Масляничков | 2025 |

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области».

Документация по планировке территории – Проект планировки территории с проектом межевания в его составе на линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. (ред. от 20.03.2025) № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с

изменениями и дополнениями от: 26 июня, 14 декабря 2021 г., 14 февраля 2022 г., 15 ноября 2024 г.)

- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ред. от 28.02.2025 г.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153).
- ГОСТ Р 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (С изменениями и дополнениями от: 6 июля 2019 г., 25 апреля, 26 августа 2020 г., 2 апреля 2022 г., 28 ноября 2023 г.).

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

1. Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области № 2061/оп от 26.03.2025 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная

подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области»».

2. Договор № 04-25 от 07.02.2025 г. на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории под линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области».

Проект планировки и межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1: 1000.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Согласно заданию на проектирование и в соответствии с СП 34.13330.2012 проектируемый линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» отнесен к IV технической категории.

Проектируемая автомобильная дорога является подъездной дорогой к площадкам по выращиванию индейки, относится к дорогам местного значения.

Проектируемая автомобильная дорога имеет следующие показатели.

| № п.п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатель |
|-------|-----------------------------------|----------|------------------------------------|
| 1 | Категория дороги | | IV |
| 2 | Строительная длина | км | 4,35 |
| 3 | Число полос движения | шт | 2 |
| 4 | Расчетная скорость | км/ч | 70 |
| 5 | Максимальный продольный уклон | ‰ | 60 |
| 6 | Минимальное расстояние видимости | м | 185 |
| 7 | Минимальный радиус кривых в плане | м | выпуклых – 3000 вогнутых - 1700 |
| 8 | Минимальный радиус кривых в плане | м | 18,05 |

| | | | |
|----|--|----|---------------|
| 9 | Тип дорожной одежды | | Облегченный |
| 10 | Вид покрытия | | асфальтобетон |
| 11 | Ширина земляного полотна | м | 10,0 |
| 12 | Ширина проезжей части | м | 6,0 |
| 13 | Ширина обочины | м | 2 |
| 14 | Транспортные развязки | шт | Нет |
| 15 | Искусственные сооружения: - трубы, ж.б. лотки | шт | 5 |

Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая подъездная автомобильная дорога расположена на территории Стародемкинського сельсовета Шемышейского района Пензенской области. Проектируемая автомобильная дорога, протяженностью 4350 м.п. является подъездной автодорогой к площадкам Н53, Н54 и ПК-13, расположенных северо-западнее поселка Янго-Пря Стародемкинського сельсовета Шемышейского района Пензенской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» расположена в границах кадастровых кварталов 58:28:0490201, 58:28:0410101.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» составляет 145508,78 м. кв. (примерно 14,55 га).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к строительству линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» относится к дороге IV категории. Согласно пункту 13 постановления

Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153) нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям № 1-7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации. Ширина полосы отвода принята 35 м.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблице.

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 359106.34 | 2241131.30 |
| 2 | 358948.41 | 2240816.30 |
| 3 | 358930.11 | 2240781.53 |
| 4 | 358881.27 | 2240709.38 |
| 5 | 358819.79 | 2240646.82 |
| 6 | 358789.31 | 2240622.02 |
| 7 | 358730.97 | 2240576.44 |
| 8 | 358691.52 | 2240543.84 |
| 9 | 358672.68 | 2240525.44 |
| 10 | 358660.65 | 2240512.72 |
| 11 | 358635.47 | 2240475.59 |
| 12 | 358627.52 | 2240461.08 |
| 13 | 358620.35 | 2240446.42 |
| 14 | 358603.47 | 2240407.09 |
| 15 | 358323.30 | 2239718.53 |
| 16 | 358307.79 | 2239682.43 |
| 17 | 358282.09 | 2239638.74 |
| 18 | 358256.39 | 2239595.03 |
| 19 | 358232.39 | 2239563.94 |

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области»

Том №1. Основная часть

| | | |
|----|-----------|------------|
| 20 | 357516.59 | 2238672.94 |
| 21 | 357495.60 | 2238650.00 |
| 22 | 357471.82 | 2238638.33 |
| 23 | 357448.83 | 2238637.21 |
| 24 | 357425.26 | 2238645.28 |
| 25 | 357389.04 | 2238651.35 |
| 26 | 357381.90 | 2238617.04 |
| 27 | 357449.64 | 2238599.68 |
| 28 | 357487.56 | 2238608.02 |
| 29 | 357522.00 | 2238623.78 |
| 30 | 358259.30 | 2239541.55 |
| 31 | 358281.92 | 2239570.67 |
| 32 | 358314.44 | 2239619.71 |
| 33 | 358339.62 | 2239667.88 |
| 34 | 358355.70 | 2239705.28 |
| 35 | 358408.39 | 2239834.78 |
| 36 | 358409.93 | 2239836.85 |
| 37 | 358413.51 | 2239839.99 |
| 38 | 358416.20 | 2239841.41 |
| 39 | 358419.55 | 2239842.37 |
| 40 | 358423.18 | 2239842.44 |
| 41 | 358426.27 | 2239841.48 |
| 42 | 358955.00 | 2239474.17 |
| 43 | 358972.92 | 2239504.33 |
| 44 | 358437.06 | 2239876.60 |
| 45 | 358434.11 | 2239879.58 |
| 46 | 358432.33 | 2239882.61 |
| 47 | 358431.71 | 2239886.96 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 48 | 358432.27 | 2239892.01 |
| 49 | 358434.37 | 2239898.63 |
| 50 | 358636.37 | 2240395.10 |
| 51 | 358659.55 | 2240444.77 |
| 52 | 358665.68 | 2240457.92 |
| 53 | 358667.21 | 2240460.50 |
| 54 | 358678.55 | 2240475.47 |
| 55 | 358698.48 | 2240501.78 |
| 56 | 358710.60 | 2240513.63 |
| 57 | 358730.96 | 2240531.61 |
| 58 | 358752.58 | 2240548.92 |
| 59 | 358810.94 | 2240594.51 |
| 60 | 358842.48 | 2240620.17 |
| 61 | 358908.16 | 2240686.98 |
| 62 | 358960.71 | 2240764.54 |
| 63 | 358979.64 | 2240800.52 |
| 64 | 359044.79 | 2240930.45 |
| 65 | 359051.24 | 2240936.59 |
| 66 | 359056.43 | 2240938.79 |
| 67 | 359061.94 | 2240939.98 |
| 68 | 359068.54 | 2240938.29 |
| 69 | 359356.94 | 2240766.26 |
| 70 | 359374.94 | 2240796.28 |
| 71 | 359079.51 | 2240972.50 |
| 72 | 359077.56 | 2240974.86 |
| 73 | 359075.42 | 2240979.81 |
| 74 | 359074.58 | 2240984.05 |
| 75 | 359074.33 | 2240986.73 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 76 | 359075.18 | 2240990.70 |
| 77 | 359079.40 | 2240999.47 |
| 78 | 359136.56 | 2241113.48 |

Всего под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» общей протяженностью 4350 м.п. необходимо отвести в постоянное пользование ориентировочно 14,55 га.

Распределение площади земельных участков по категориям см. том 3 «Проект межевания территории».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» не предусматривается.

В зоне планируемого размещения надземные и подземные линейные объекты отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. Линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» негативного воздействия на существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства не оказывает.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области своим письмом № 143 от 25.03.2025г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» объекты историко-культурного наследия и объекты археологии отсутствуют.

Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области своим письмом № 566/1-12 от 27.03.2025г. сообщает, что на территории проектирования объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» отсутствуют объекты культурного наследия народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области. Сведениями о наличии или отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Министерство не располагает.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области своим письмом № 143 от 25.03.2025г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, в том числе государственные зоологические заказники отсутствуют.

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области своим письмом № 15-3-6/3326 от 16.04.2025г. сообщает, что, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Необходимо разработать комплекс мероприятий и рекомендаций по охране окружающей среды, включающий технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. В том числе мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по снижению воздействия на условия землепользования и геологическую среду, мероприятия, направленные на сохранение и улучшение гидрологического режима поверхностного стока, мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» по категории ГО

относится к некатегоризированному объекту. Автомобильная дорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Проектируемый объект не располагается в зонах возможного сильного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Поскольку проектируемый объект не имеет категории по ГО и не располагается в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), выполнение норм проектирования, установленных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» не требуется.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени: мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К природным ЧС относятся сильные ветра, интенсивные осадки, резкие перепады давления и температуры, пожары сухой травы, снежные заносы.

К техногенным ЧС относятся аварии на системах жизнеобеспечения, аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. Проектируемый линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» располагается вдали от водотоков и водоохраных зон. Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы по трассе проектируемой автодороги не выявлены.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

Линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, земли обороны и безопасности, территории объектов культурного наследия не выявлены.

В связи со строительством автомобильной дороги и переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и энергетики необходимо внести соответствующие изменения в документы территориального планирования.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам.


При строительстве линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ, не требуется.

Для безопасности движения необходимо выполнить установку дорожных знаков, сигнальных столбиков в пределах радиуса закруглений.

После окончания работ необходимо восстановить место работ в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ГИП ООО «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин

Приложения

5826003364-20250408-1414

(регистрационный номер выписки)

08.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Пензаземпроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1045801500128

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

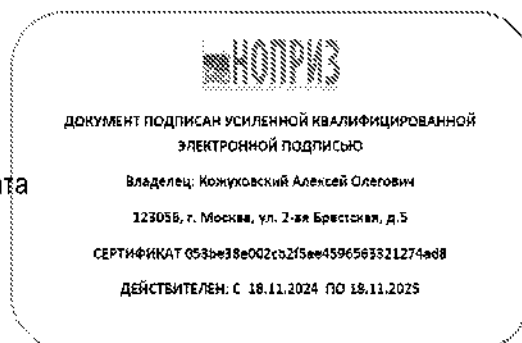
| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 5826003364 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «Пензаземпроект» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «Пензаземпроект» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 442680, Россия, Пензенская область, Никольск, ул. Центральная, д. 4 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-014-005826003364-0089 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 05.06.2009 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 05.06.2009 | Нет | Нет |

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда | | |
|---|--|--|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 01.07.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |

Руководитель аппарата
Кожуховский



А.О.

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ООО «ПензаМолИнвест»

Шифр: 016-25-ППТ-АД

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Автомобильная
подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53,
Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района
Пензенской области»**

**Том № 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

***Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка***

2025 г.

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ООО «ПензаМолИнвест»

Шифр. 016-25-ППГ-АД

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Автомобильная
подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53,
Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района
Пензенской области»**

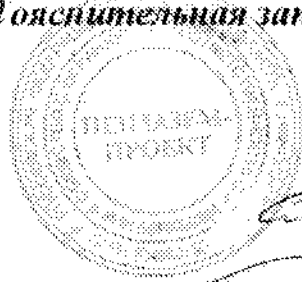
**Том №2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть*

*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка*

Генеральный директор

ТИП



Д.А. Стручков

С.В. Пиявин

2025 г.

Содержание:

| | |
|--|----------|
| Состав проекта | 4 |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | 6 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 016-25-ППТ.ОБ-АД.1 | лист 1 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 016-25-ППТ.ОБ-АД.2 | лист 1-5 |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 016-25-ППТ.ОБ-АД.3 | лист 1-5 |
| Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 016-25-ППТ.ОБ-АД.4 | лист 1-5 |
| Схема границ территорий объектов культурного наследия – не разрабатывается, объекты культурного наследия отсутствуют | - |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 016-25-ППТ.ОБ-АД.5 | лист 1-5 |
| Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) 016-25-ППТ.ОБ-АД.6 | лист 1-5 |
| Схема конструктивных и планировочных решений 016-25-ППТ.ОБ-АД.7 | лист 1-5 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 7 |
| Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 9 |
| Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 10 |
| Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 11 |
| Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 11 |

| | |
|--|----|
| <i>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</i> | 11 |
| <i>Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</i> | 12 |
| <i>Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)</i> | 12 |
| Приложения | 13 |
| А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории | |
| Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории | |
| В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории | |
| Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания | |

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|---|------------------|---------|
| 1 | <i>Чертеж красных линий – не разрабатывается (не требуется)</i> | - | |
| 2 | <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i> | 016-25-ППТ.УТ-АД | 1:1 000 |
| 3 | <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывается (не требуется)</i> | - | |

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|--|--------------------|----------|
| 1 | <i>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i> | 016-25-ППТ.ОБ-АД.1 | 1:25 000 |
| 2 | <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i> | 016-25-ППТ.ОБ-АД.2 | 1:1 000 |
| 3 | <i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i> | 016-25-ППТ.ОБ-АД.3 | 1:1 000 |

- | | | | |
|---|--|---------------------------|----------------|
| | <i>Схема вертикальной планировки</i> | | |
| 4 | <i>территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i> | <i>016-25-ППТ.ОБ-АД.4</i> | <i>1:1 000</i> |
| | <i>Схема границ территорий объектов</i> | | |
| 5 | <i>культурного наследия – не разрабатывается, объекты культурного наследия отсутствуют</i> | - | |
| | <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</i> | | |
| 6 | | <i>016-25-ППТ.ОБ-АД.5</i> | <i>1:1 000</i> |
| | <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</i> | | |
| 7 | | <i>016-25-ППТ.ОБ-АД.6</i> | <i>1:1 000</i> |
| 8 | <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i> | <i>016-25-ППТ.ОБ-АД.7</i> | <i>1:1 000</i> |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|--------------------------------------|------------------|---------|
| 1 | Чертеж межевания территории. План | 016-25-ПМТ.УТ-АД | 1:1 000 |

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

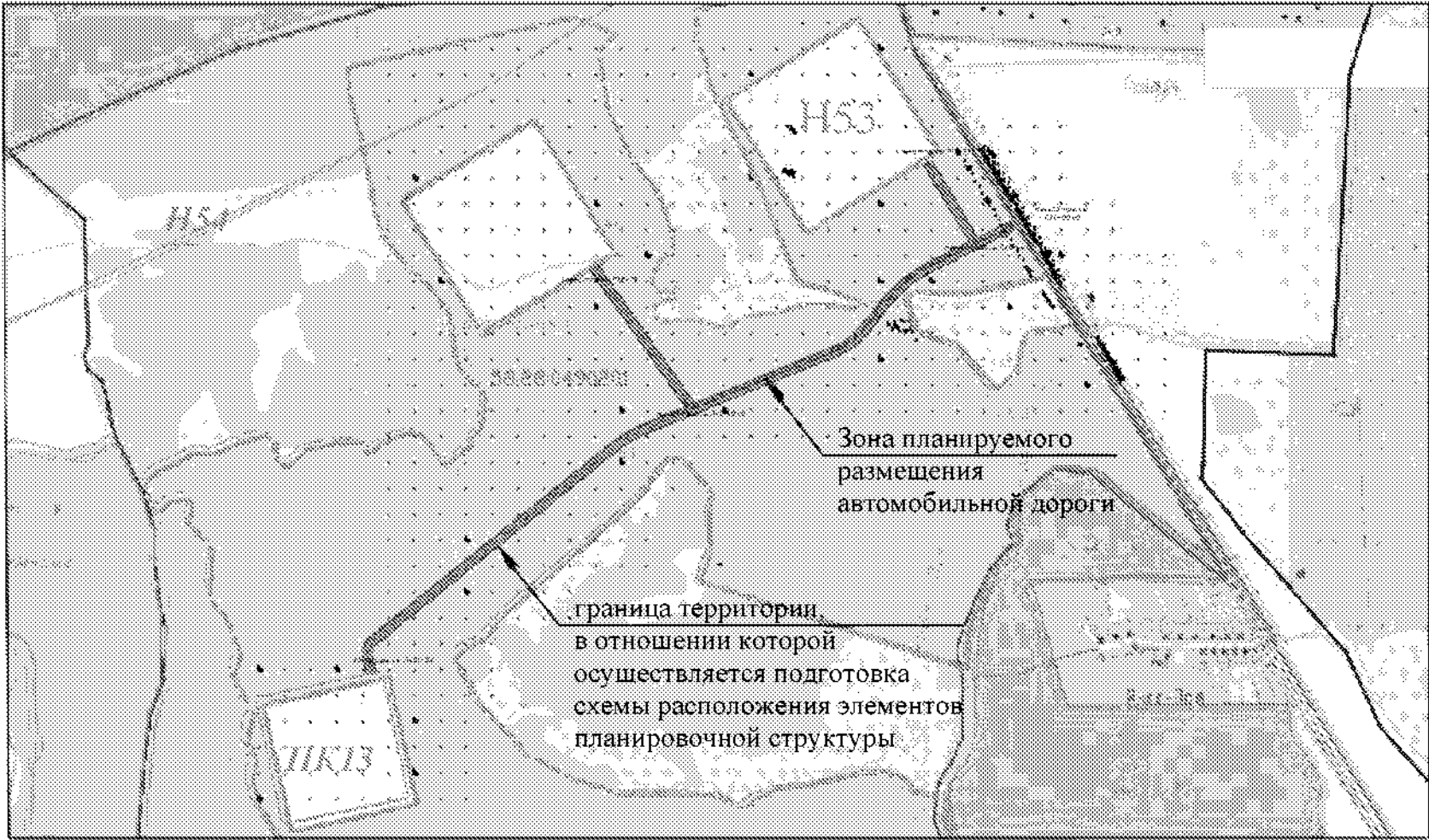
| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|---|---------------------------|----------------|
| 1 | <i>Схема обоснования проекта межевания территории</i> | <i>016-25-ПМТ.ОБ-АД.1</i> | <i>1:1 000</i> |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Схема расположения элемента планировочной структуры. План М 1:25000



Условные обозначения

- ось проектируемой автодороги
- граница муниципального образования
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, автомобильной дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:1000

| № участка | Площадь участка, кв.м | Площадь участка (части земельного участка), требуемого для размещения автомобильной дороги, кв.м | Категория земель | Форма собственности |
|------------------|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| 58:28:0490201:30 | 145308,78 | 145308,78 | Земли населенных пунктов | Государственная субъекта РФ |

- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшинского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности

Примечания.

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

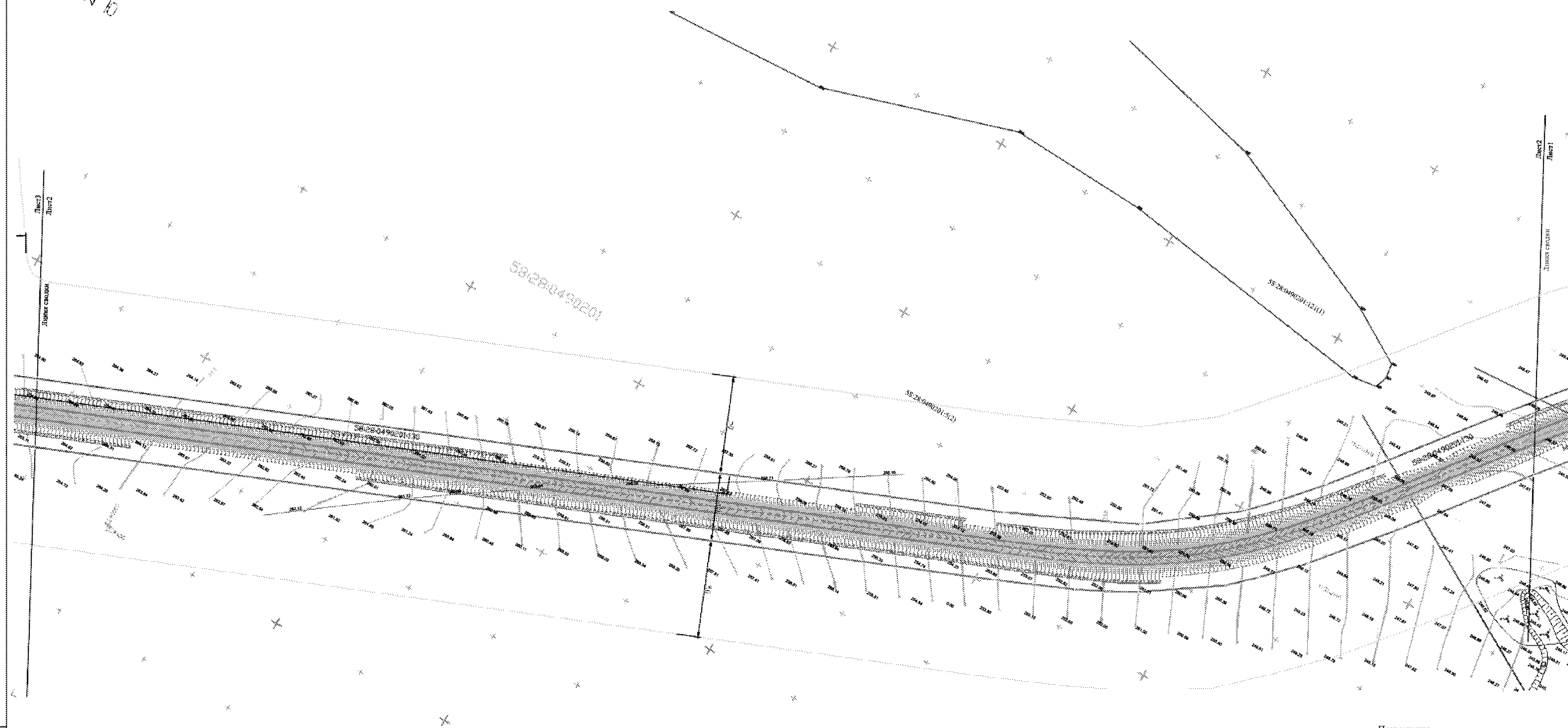
2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

3. В соответствии с письмом администрации Стародемкинское сельсовета Шемшинского района Пензенской области от 25.03.2025 № 143 в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждающей документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Составитель
Инженер-проектировщик
Иванов И.И.

| | | | |
|--|--|----------|------|
| ООО "НемаМолИнвест" | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.2 | | | |
| "Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшинского района Пензенской области" | | | |
| Проект планировки территории. | | Страница | Лист |
| | | 11 | 15 |
| ООО "НемаМолИнвест" | | | |

| | | | | | |
|--------------|----------|------|----------|---------|----------|
| Изм. | Кол. | Уч. | Лист | Подпись | Дата |
| Разработ | Иванов | И.И. | Иванов | И.И. | Иванов |
| Проверил | Масляков | М.М. | Масляков | М.М. | Масляков |
| И.П.Контроль | Масляков | М.М. | Масляков | М.М. | Масляков |



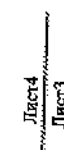
Примечания.

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
3. В соответствии с письмом администрации Стародекинского сельсовета Шемейского района Пензенской области от 25.03.2025 № 143 в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утратившей документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

[illegible]

| | | | | | | | |
|----------|--------|------|-------|--------------|---|--|--|
| | | | | | ООО "ПетлаМолИнвест" | | |
| | | | | | 016-25-ППТ. ОБ-АД 2 | | |
| | | | | | «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и П15-13 в районе с. Старое Демидово Шемякшейского района Пензенской области»... | | |
| Изм. | Кол. у | Лист | Индок | Подпись | Дата | | |
| Разработ | | | | Зудина | 2020.07.01 | | |
| Проверил | | | | Миславинский | | | |
| ГИП | | | | Попов | | | |
| Н.контр. | | | | Миславинский | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории. Стадия: П Лист: 2 | |
| | | | | | | ООО "ПетлаМолИнвест" 440000, Пенза, ул. Мухоморова, д. 10, стр. 10 М.директ. 10.07.2020. | |

Формат A1

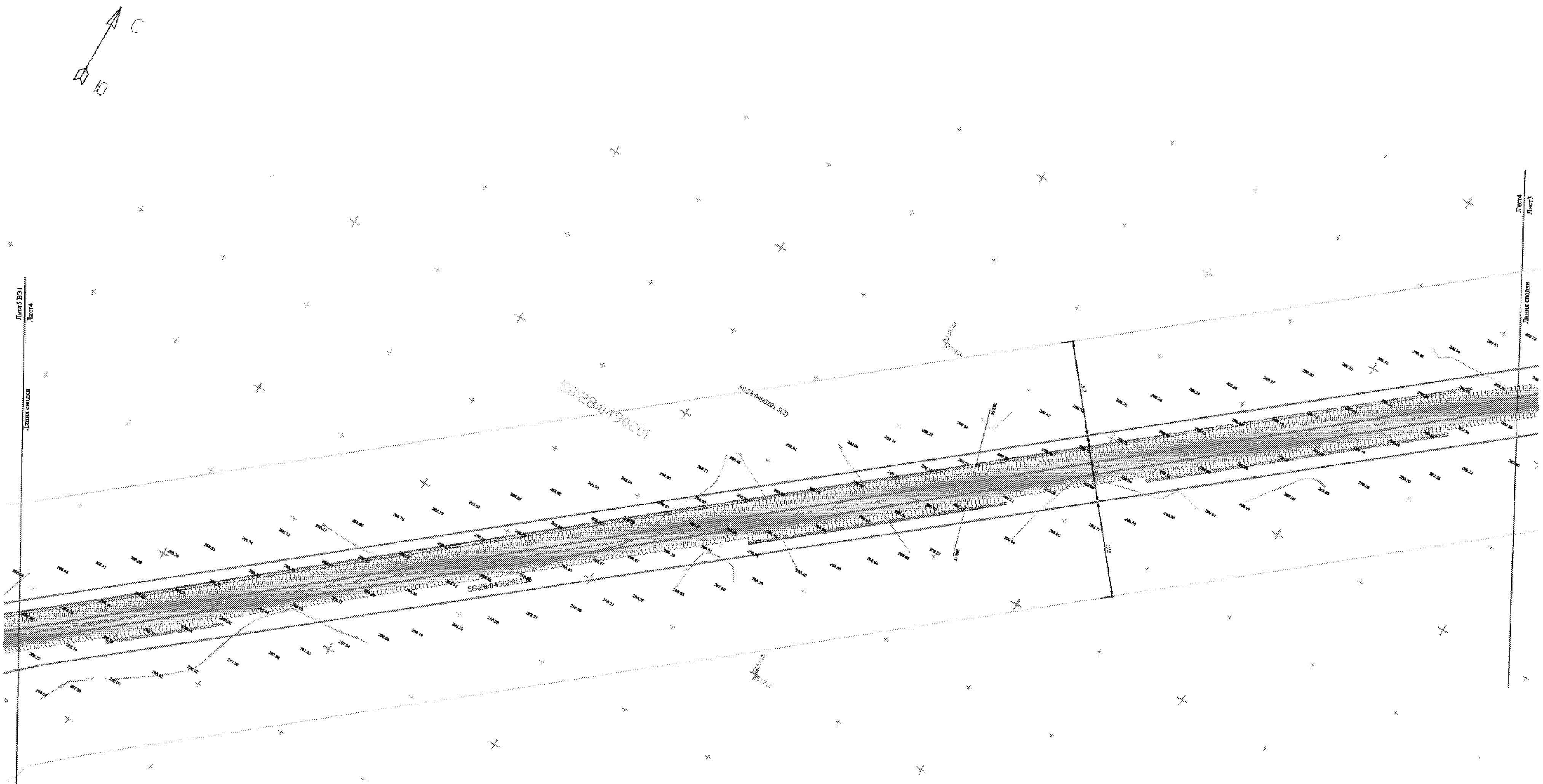


- земли промисленности

1. 2010年12月1日
 2. 2010年12月1日
 3. 2010年12月1日

Формат A1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201.5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности

Примечания.

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

3. В соответствии с письмом администрации Стародемкинского сельсовета Шемальского района Пензенской области от 25.03.2025 № 143 в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Подпись: *Ирина Александровна*
И.А. Александрова
инженер-проектировщик
ООО "ПентаМолИнвест"

| | | | | |
|--|--|----------------------|------|--------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.2 | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | | | |
| Проект планировки территории. | | Статья | Лист | Листов |
| | | П | 4 | |
| И.А. Александрова инженер-проектировщик ООО "ПентаМолИнвест" | | ООО "ПентаМолИнвест" | | |

| | | | | | |
|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Согласовано | | | | | |
| И.А. Александрова | Подпись и дата | И.А. Александрова | Подпись и дата | И.А. Александрова | Подпись и дата |

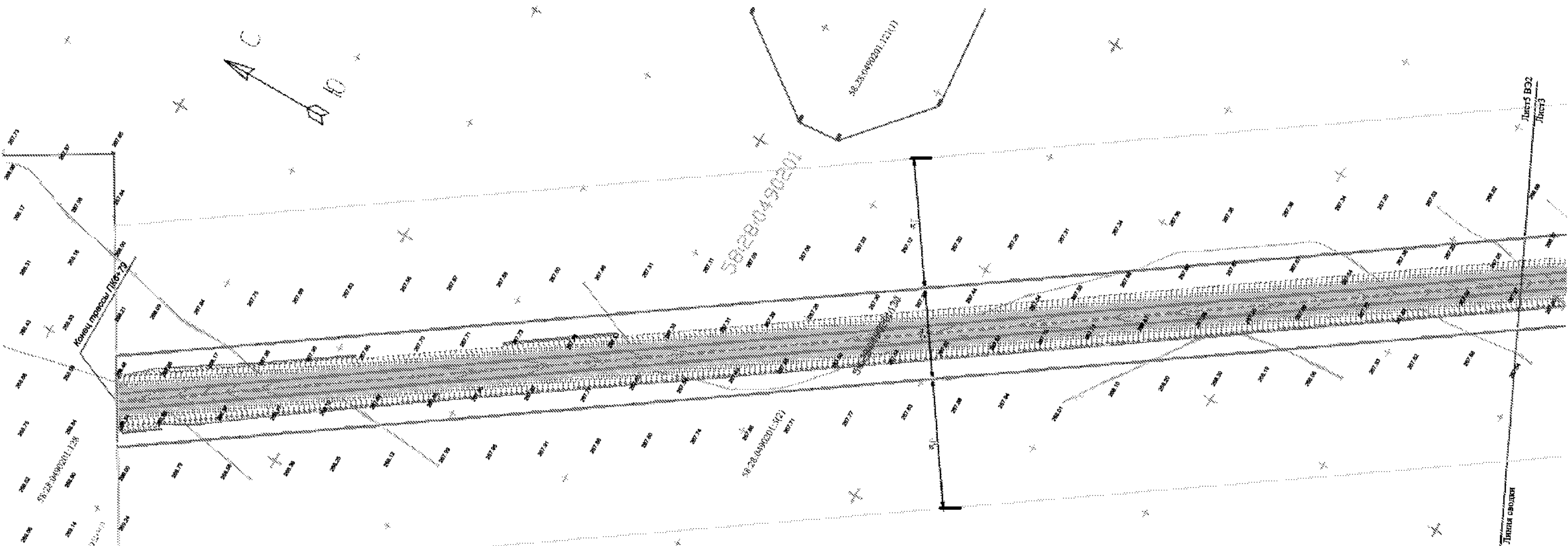
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000

Видовой экран 1



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию подсолы Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности

Видовой экран 2



- Примечания.
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
 2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
 3. В соответствии с письмом администрации Стародемкинское сельсовета Шемшайского района Пензенской области от 25.03.2025 № 143 в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Подготовлено
инженером архитектуры И.В.И.И.
инженером архитектуры И.В.И.И.

| | | | | |
|--|--|--------|------|--------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.2 | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию подсолы Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области» | | | | |
| Проект планировки территории. | | Стадия | Лист | Листов |
| П | | П | 5 | |
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | | |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000

- Примечания.
1. Лишние объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
 2. Внутриквартальные проезды и проходы в границах территории общего пользования, зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют.
 3. Остановочные пункты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 4. Объекты транспортной инфраструктуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 5. Хозяйственные проезды и скотопрогны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматриваются.
 6. Пути пешеходного движения, пешеходные переходы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматриваются.

Условные обозначения

----- ось проектируемой дороги

----- Граница кадастрового квартала

58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала

58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка

----- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки

----- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

----- Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию шаджи 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области

----- Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

----- Проезжая часть проектируемой автодороги

----- Направление движения транспорта

IV - категории дорог

Согласовано

Имя, должность, Подпись и дата, Имя, инв. №

Исполнитель
Исходные данные: ПК-13, 1153, 1154
Исходные данные: ПК-13, 1153, 1154

ООО "НегаМолИнвест"

016-25-ППТ.06-АД.3

«Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию шаджи 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области»

Проект планировки территории.

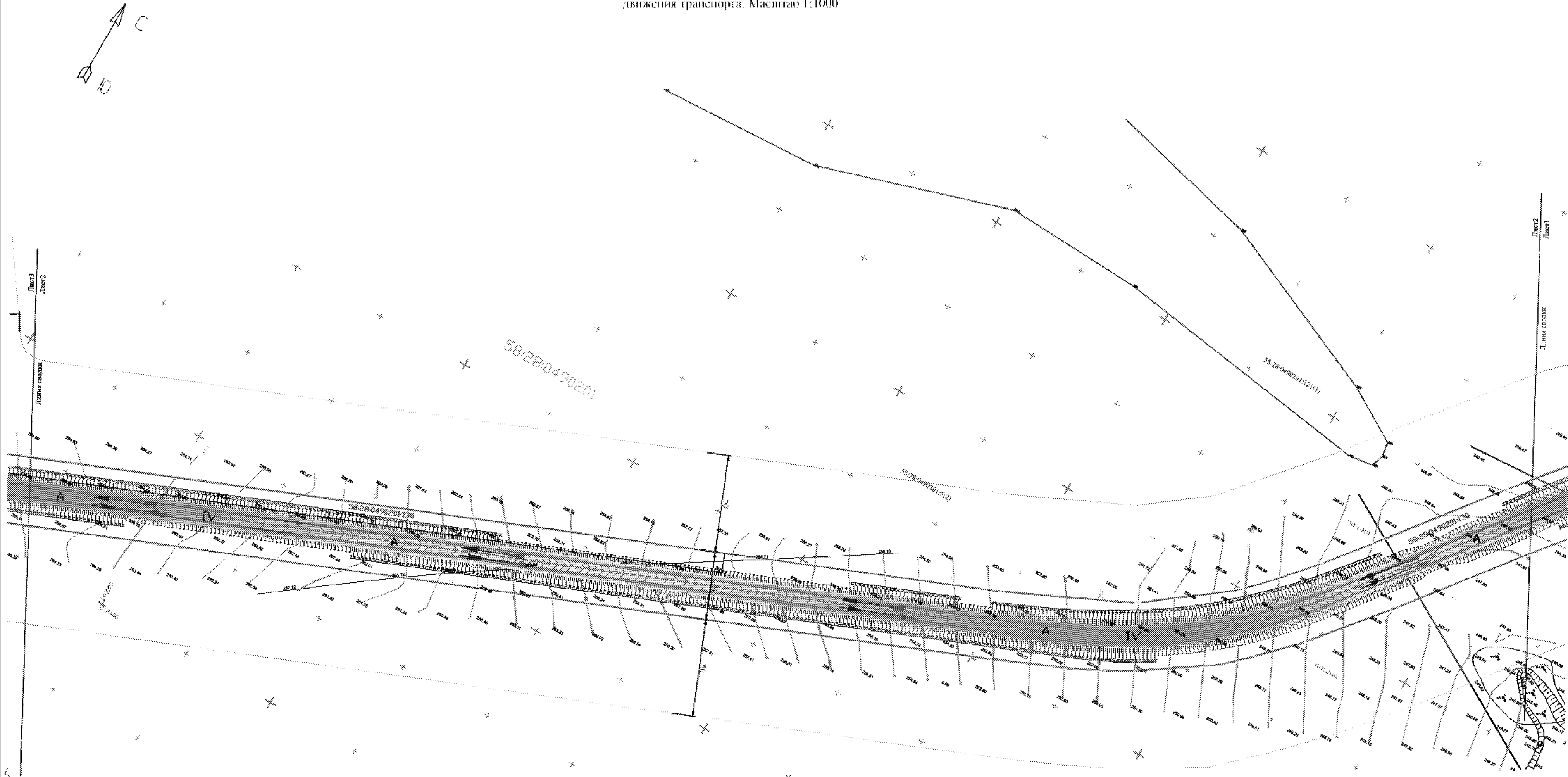
Страница 11
Лист 1
Листов 5

Исполнитель: ООО "НегаМолИнвест"
Исходные данные: ПК-13, 1153, 1154

ООО "НегаМолИнвест"

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000



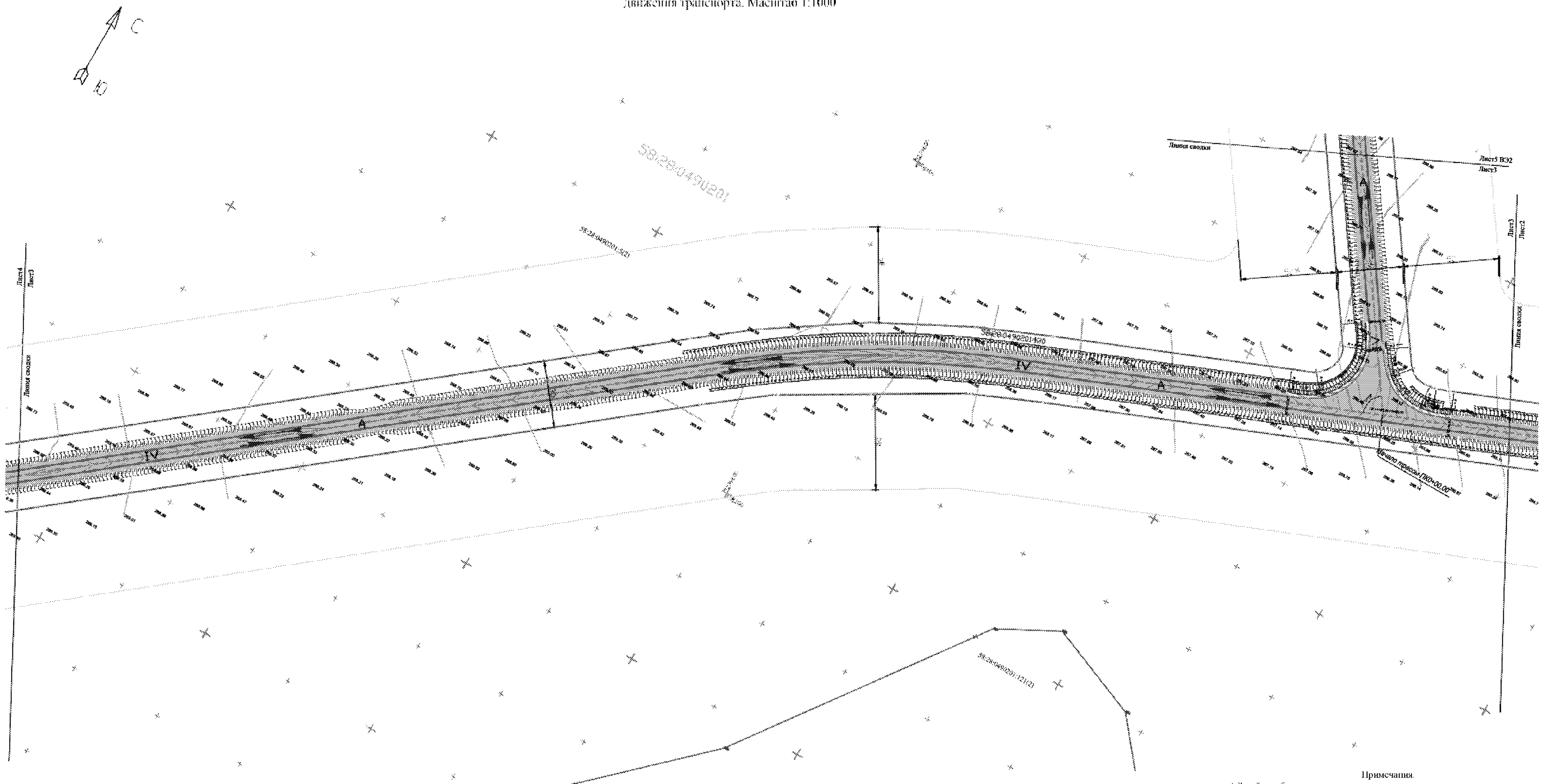
- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:04:90201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:04:90201-5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточняющие земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию шпаклей П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - Проезжая часть проектируемой автодороги
 - Направление движения транспорта
 - IV - категории дорог

Примечания.

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
2. Внутриквартальные проезды и проходы в границах территории общего пользования, зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют.
3. Остановочные пункты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматриваются.
6. Пути пешеходного движения, пешеходные переходы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматриваются.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|-------------------|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | ООО "ПензаМолИнвест" | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 016-25-ППТ.ОБ-АД 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию шпаклей П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. Кол. упр. Лист. Листов Подпись Дата | | | | | | Проект планировки территории. | | | Страница | | | Лист | | | Листов | | | | | |
| Разработ | | | | | | | | | Зуля | | | 11 | | | 2 | | | | | |
| Проверил | | | | | | М.С.Попов | | | Сх. разработана: 09.09.2020 г. 10:00 Формат А1 | | | ООО "Пензапроект" | | | | | | | | |
| Г.И.П. | | | | | | Попов | | | | | | | | | | | | | | |
| Н.Контроль | | | | | | М.С.Попов | | | | | | | | | | | | | | |

Схема организации улично-дорожной сети и
движения транспорта. Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58.28.04.90.201 - Кадастровый номер квартала
 - 58.28.04.90.201.5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточняющие земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - Проезжая часть проектируемой автодороги
 - Направление движения транспорта
 - IV - категории дорог

Примечания.

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
2. Внутриквартальные проезды и проходы в границах территории общего пользования, зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют.
3. Остановочные пункты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматриваются.
6. Пути пешеходного движения, пешеходные переходы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматриваются.

| | | | | |
|---|--|--|----------------------|------|
| ООО "ПензаМолИнвест" | | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.3 | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области» | | | | |
| Проект планировки территории. | | | Страница | Лист |
| | | | П | 3 |
| Исполнитель: ООО "ПензаМолИнвест" | | | ООО "ПензаМолИнвест" | |

| | | | | | |
|-------------|--------------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. у. | Лист | Вклад | Подпись | Дата |
| Разработ | Зудина | 3 | 3 | | |
| Проверил | Миславинский | | | | |
| ГИП | Гиним | | | | |
| Н. контрол. | Миславинский | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Имя и Фамилия | |
| Подпись и дата | |
| Форм. инв. № | |

Дополнительно:
Согласовано: М.И.Иванов
Согласовано: С.И.Петров

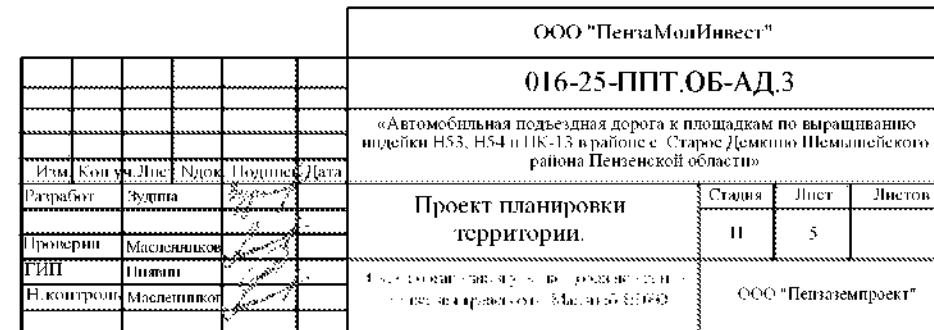


IV - категории дорог

ООО "Пензаземпроект"

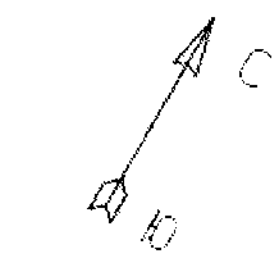
Формат A1

| | | | |
|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Име и ф. полт. | Подпись и дата | Разм. инв. № | Согласовано. |
| | | | |



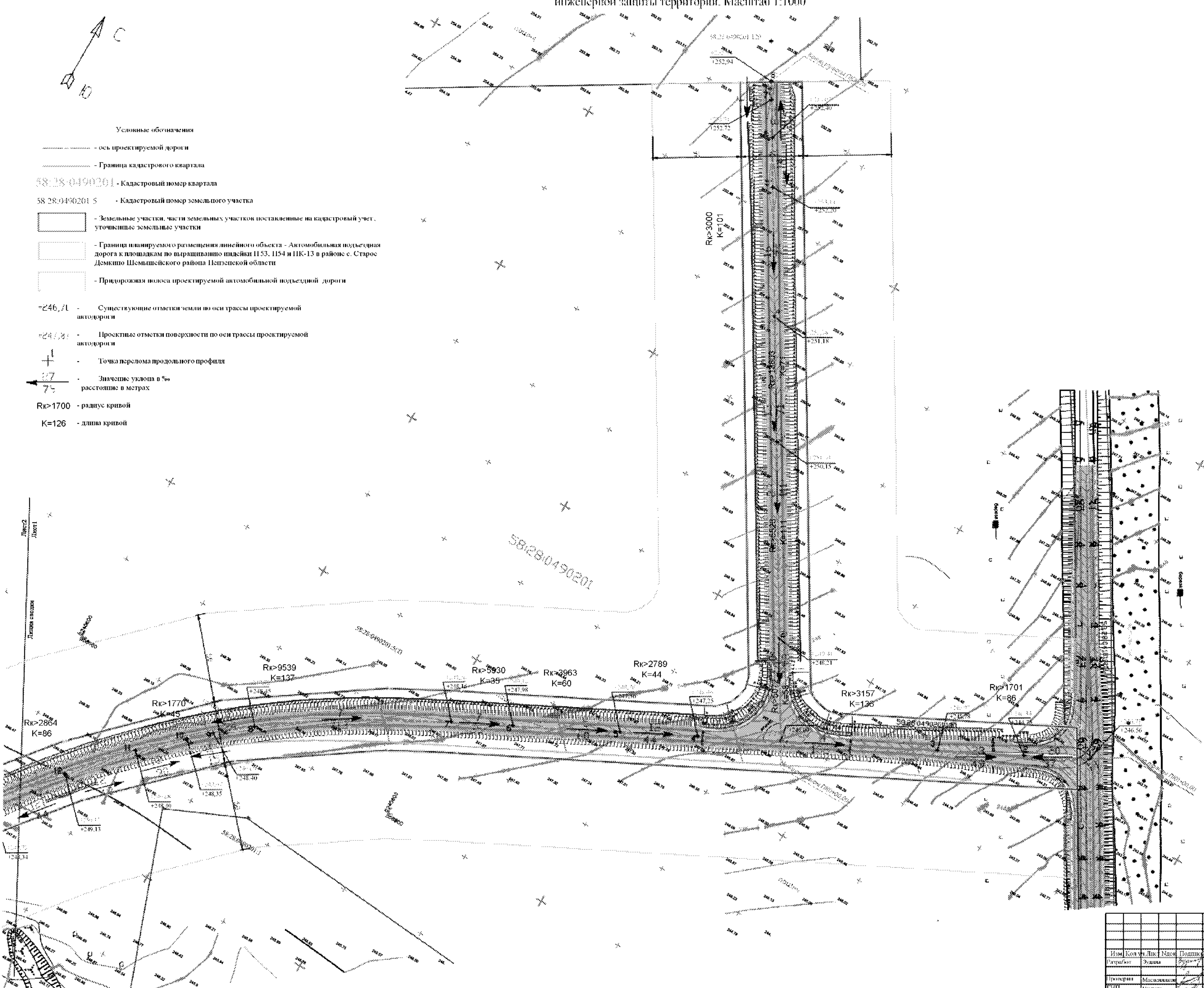
Формат A1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- ось проектируемой дороги
- Граница кадастрового квартала
- 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
- 58:28:0490201 5 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию поддеки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области
- Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
- +246,71 - Существующие отметки земли по оси трассы проектируемой автодороги
- +247,8 - Проектные отметки поверхности по оси трассы проектируемой автодороги
- + - Точка перелома продольного профиля
- 7% - Значение уклона в ‰
расстояние в метрах
- Rk>1700 - радиус кривой
- K=126 - длина кривой



Примечания.
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

Составлено
Инженером *И.И.И.*
подпись *И.И.И.*

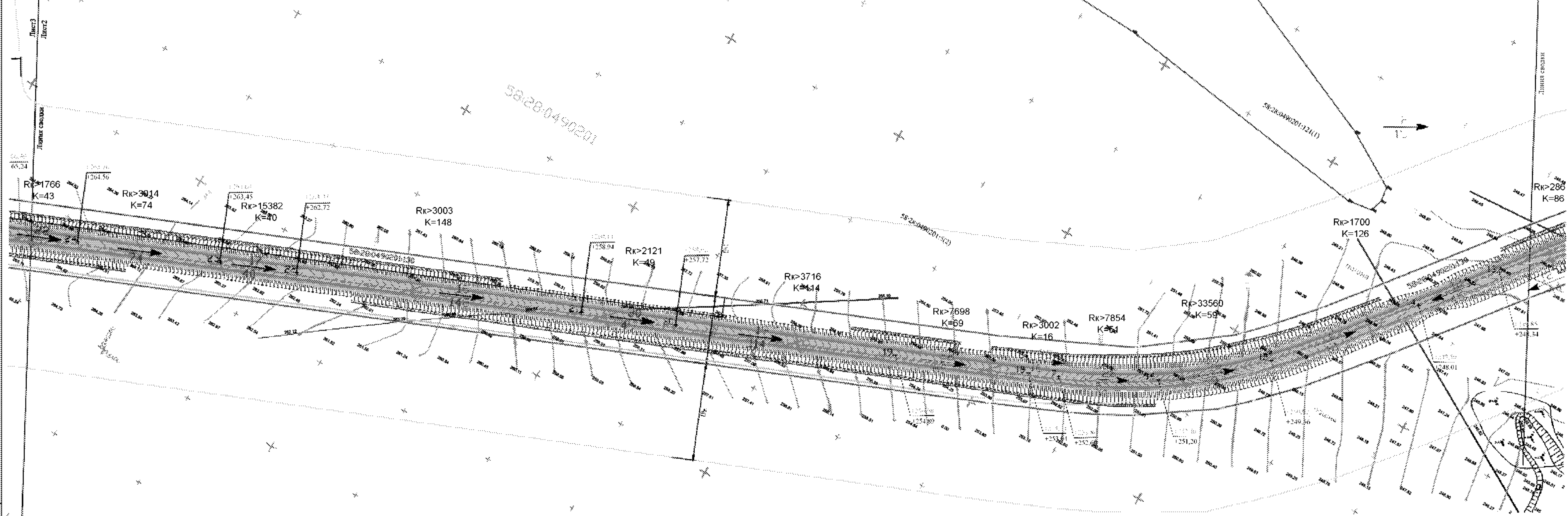
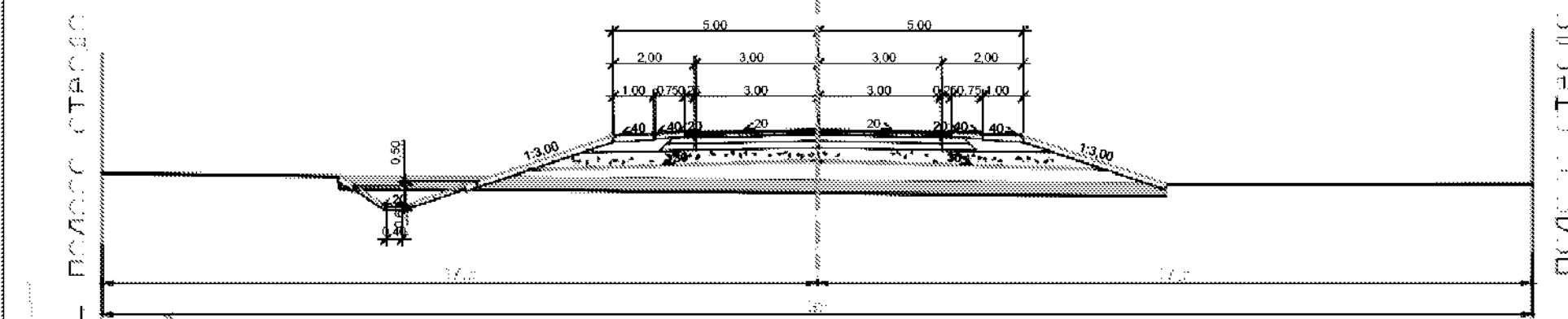
| | | | | |
|--|--|--------|------|--------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | | |
| 016-25-ПТТ.ОБ-АД.4 | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию поддеки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области» | | | | |
| Проект планировки территории. | | Стация | Лист | Листов |
| | | П | 1 | 5 |
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | | |

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной застройки территории. Масштаб 1:1000

Примечания
1. Лишние объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют.

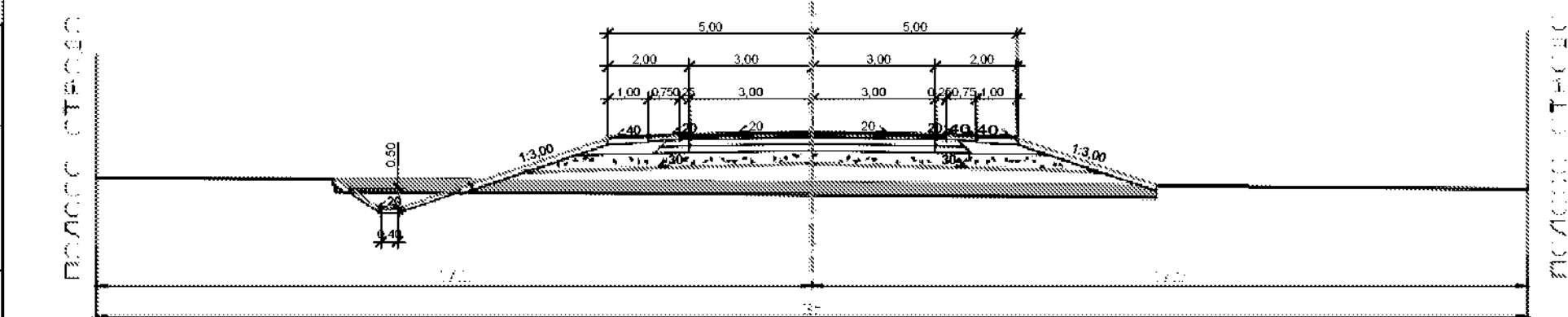
Проектируемые поперечные профили М 1:100
ПК 10+00.00

0.5 0.2 0.3 0.5 0.2 0.3 0.5 0.2 0.3 0.5



Проектируемые поперечные профили М 1:100
ПК 1+00.00

0.5 0.2 0.3 0.5 0.2 0.3 0.5 0.2 0.3 0.5



Условные обозначения

----- - ось проектируемой дороги
----- - граница кадастрового квартала

58:28.04.90201 - Кадастровый номер квартала

58:28.04.90201:5 - Кадастровый номер земельного участка

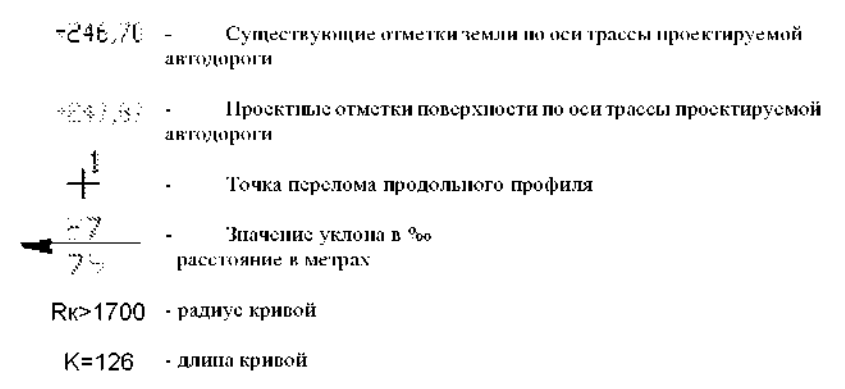
□ - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки

□ - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшиского района Петербургской области

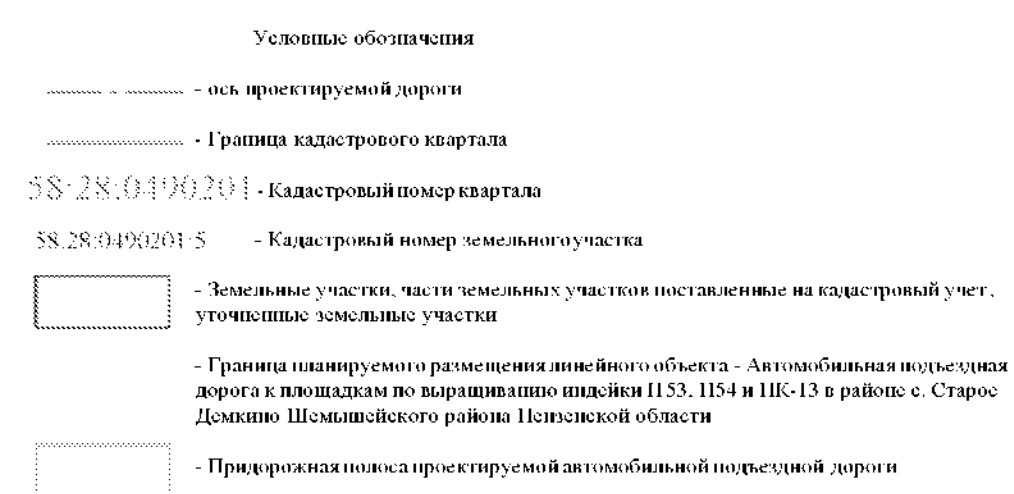
□ - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

-246,70 - Существующие отметки земли по оси трассы проектируемой автодороги
+247,87 - Проектные отметки поверхности по оси трассы проектируемой автодороги
+ - Точка перелома продольного профиля
-7 - Значение уклона в ‰
Rk>1700 - радиус кривой
K=126 - длина кривой

| ООО "ПепзаМолИнвест" | | | | |
|--|--|--|----------------------|------|
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.4 | | | | |
| "Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшиского района Петербургской области" | | | | |
| Проект планировки территории. | | | Страница | Лист |
| | | | II | 2 |
| ООО "ПепзаМолИнвест" | | | ООО "ПепзаМолИнвест" | |



$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$



AUTHOR:
JAMES A. HANCOCK JR.
University of Maryland System

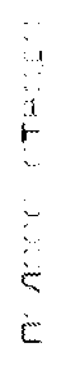
016-25-ППТ.ОБ-АД.4

| | |
|---|--------------------|
| ООО "Пензагазпром" - участник ООО "Пензагазпром" - участник ООО "Пензагазпром" - участник | ООО "Пензагазпром" |
|---|--------------------|

Формат A1



DK 25+09,99

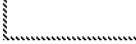


..... - ось проектируемой дороги

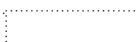
..... - Граница кадастрового квартала

58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала

58.28.0490201.5 - Кадастровый номер земельного участка

 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки

- Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выразиванию индексы И153, И154 и ИК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшинского района Пензенской области

 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

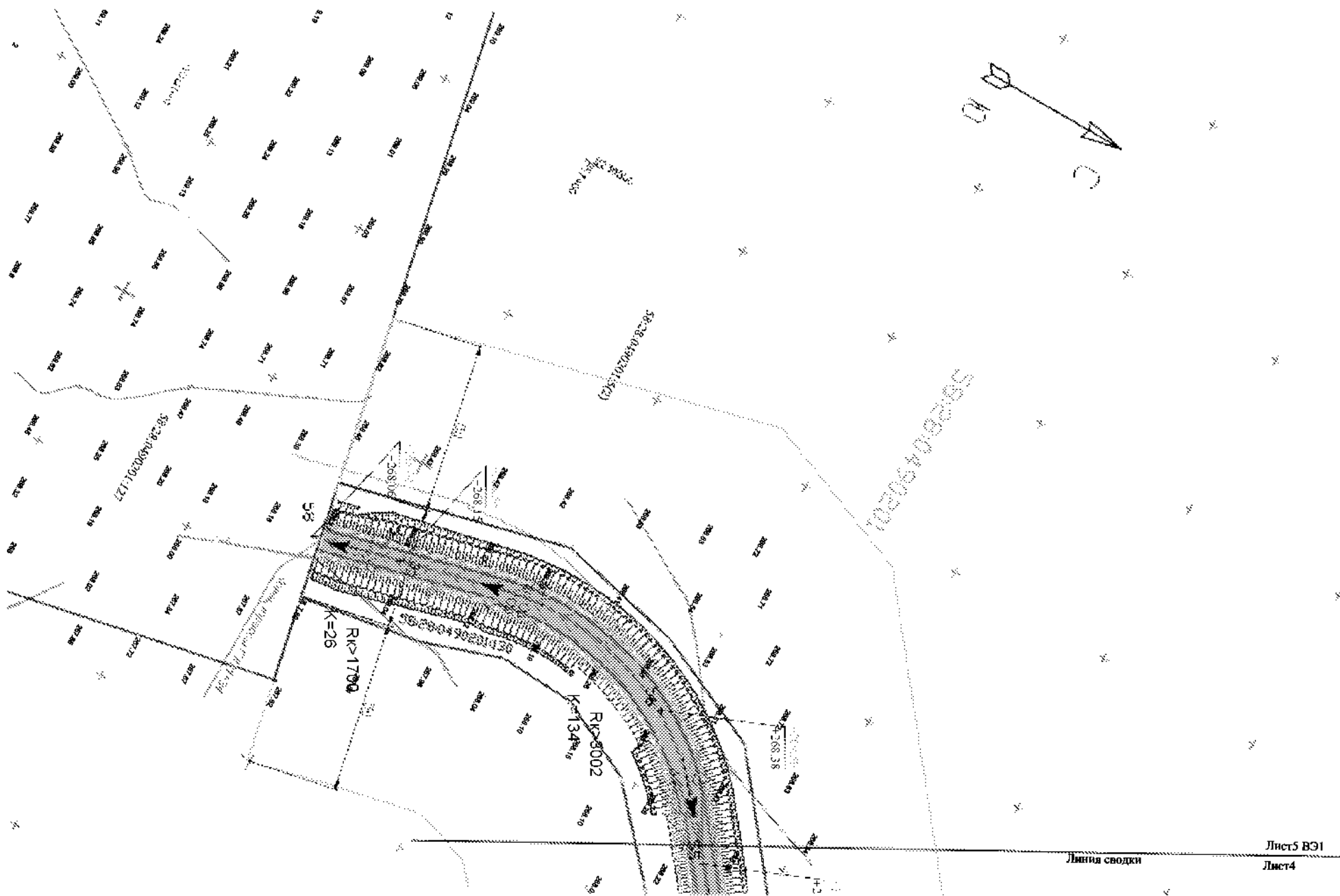
1. Introduction
 2. Background
 3. Methodology
 4. Results
 5. Conclusion
 6. References
 7. Appendix
 8. Index
 9. Glossary
 10. Summary
 11. Abstract
 12. Keywords
 13. Subject
 14. Topic
 15. Field
 16. Area
 17. Discipline
 18. Branch
 19. Department
 20. Faculty
 21. School
 22. College
 23. University
 24. Institute
 25. Center
 26. Division
 27. Section
 28. Unit
 29. Group
 30. Team
 31. Committee
 32. Board
 33. Association
 34. Society
 35. Organization
 36. Agency
 37. Department
 38. Ministry
 39. Government
 40. Parliament
 41. Congress
 42. Senate
 43. Court
 44. Judge
 45. Lawyer
 46. Doctor
 47. Professor
 48. Teacher
 49. Student
 50. Researcher
 51. Writer
 52. Artist
 53. Musician
 54. Dancer
 55. Actor
 56. Actress
 57. Director
 58. Producer
 59. Editor
 60. Journalist
 61. Reporter
 62. Anchor
 63. Host
 64. Presenter
 65. Interviewer
 66. Guest
 67. Participant
 68. Observer
 69. Witness
 70. Victim
 71. Perpetrator
 72. Defendant
 73. Prosecutor
 74. Jury
 75. Verdict
 76. Sentence
 77. Appeal
 78. Reversal
 79. Overturn
 80. Setback
 81. Setback
 82. Setback
 83. Setback
 84. Setback
 85. Setback
 86. Setback
 87. Setback
 88. Setback
 89. Setback
 90. Setback
 91. Setback
 92. Setback
 93. Setback
 94. Setback
 95. Setback
 96. Setback
 97. Setback
 98. Setback
 99. Setback
 100. Setback

016-25-ППТ.ОБ-АД.4

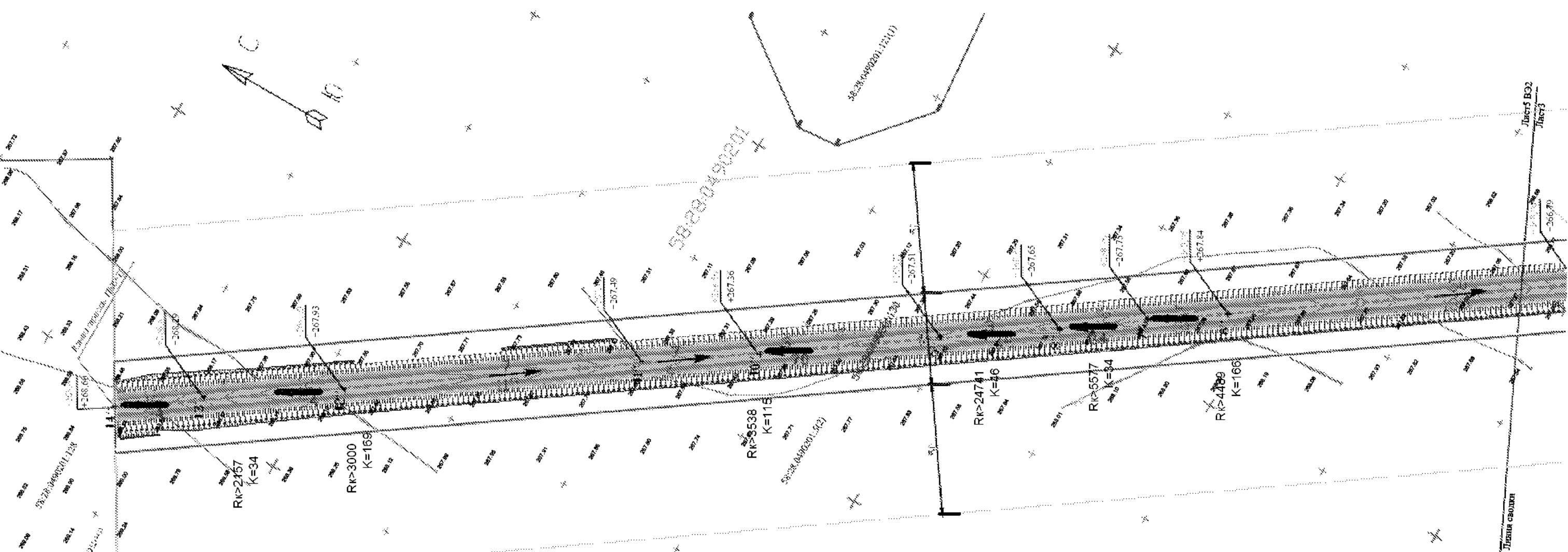
Формат A1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000

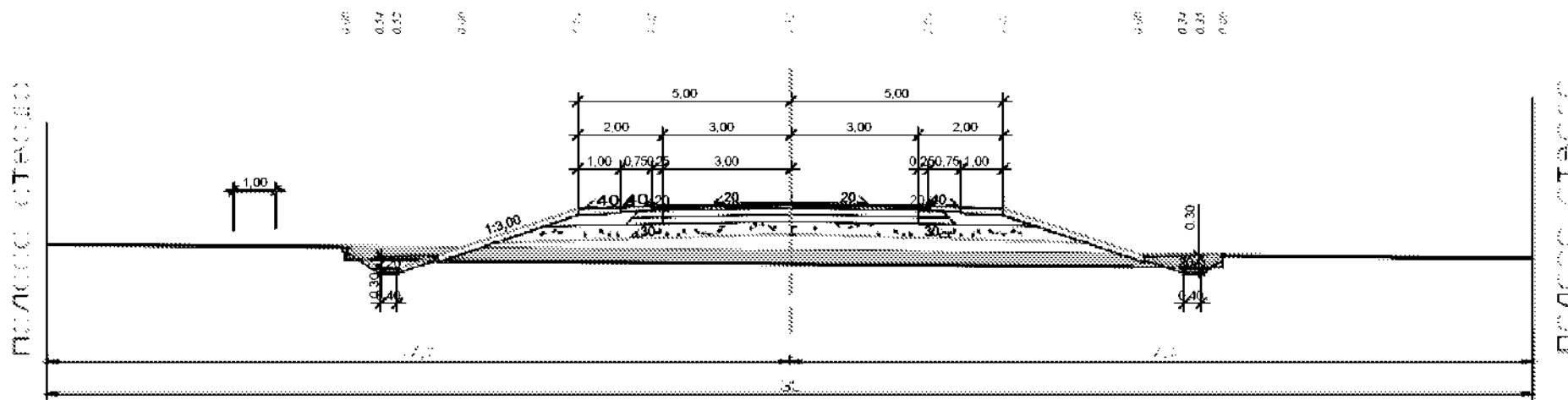
Высотный экран 1



Высотный экран 2



Проектируемые поперечные профили М 1:100
ПК 5+00.00



Условные обозначения

----- ось проектируемой дороги

----- Граница кадастрового квартала

58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала

58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка

----- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки

----- Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию подсеки П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемейского района Пензенской области

----- Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

-246,76 - Существующие отметки земли по оси трассы проектируемой автодороги

-247,87 - Проектные отметки поверхности по оси трассы проектируемой автодороги

1 - Точка перелома продольного профиля

17/7 - Значение уклона в ‰
расстояние в метрах

Rk>1700 - радиус кривой

K=126 - длина кривой

Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

ООО "ПензаМолИнвест"
016-25-ППТ.ОБ-АД.4

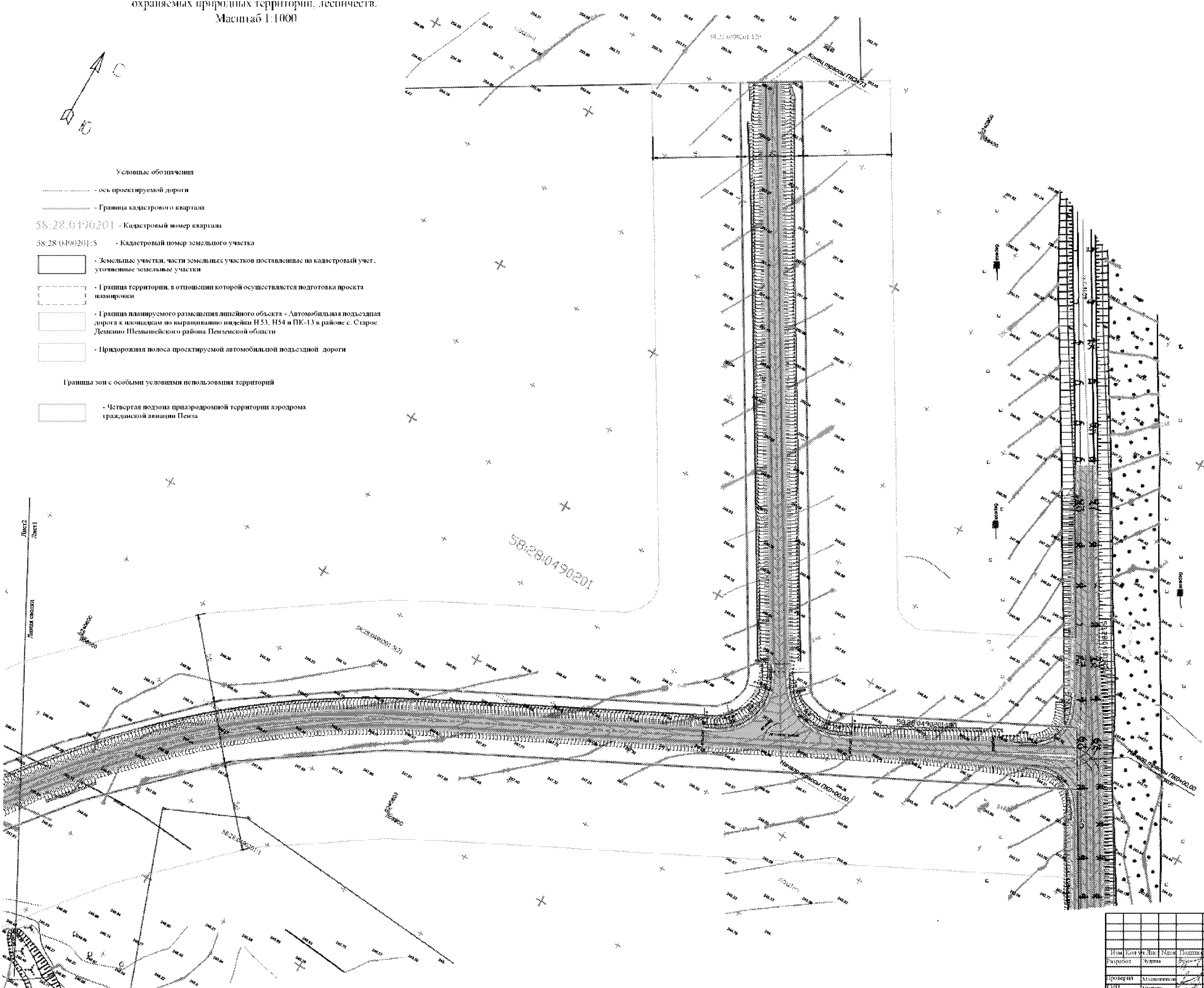
«Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию подсеки П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемейского района Пензенской области»

Проект планировки территории

Страница 11
Лист 5
Листов

ООО "ПензаМолИнвест"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28.0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28.0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемейского района Пензенской области
 - - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза

Примечания.

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

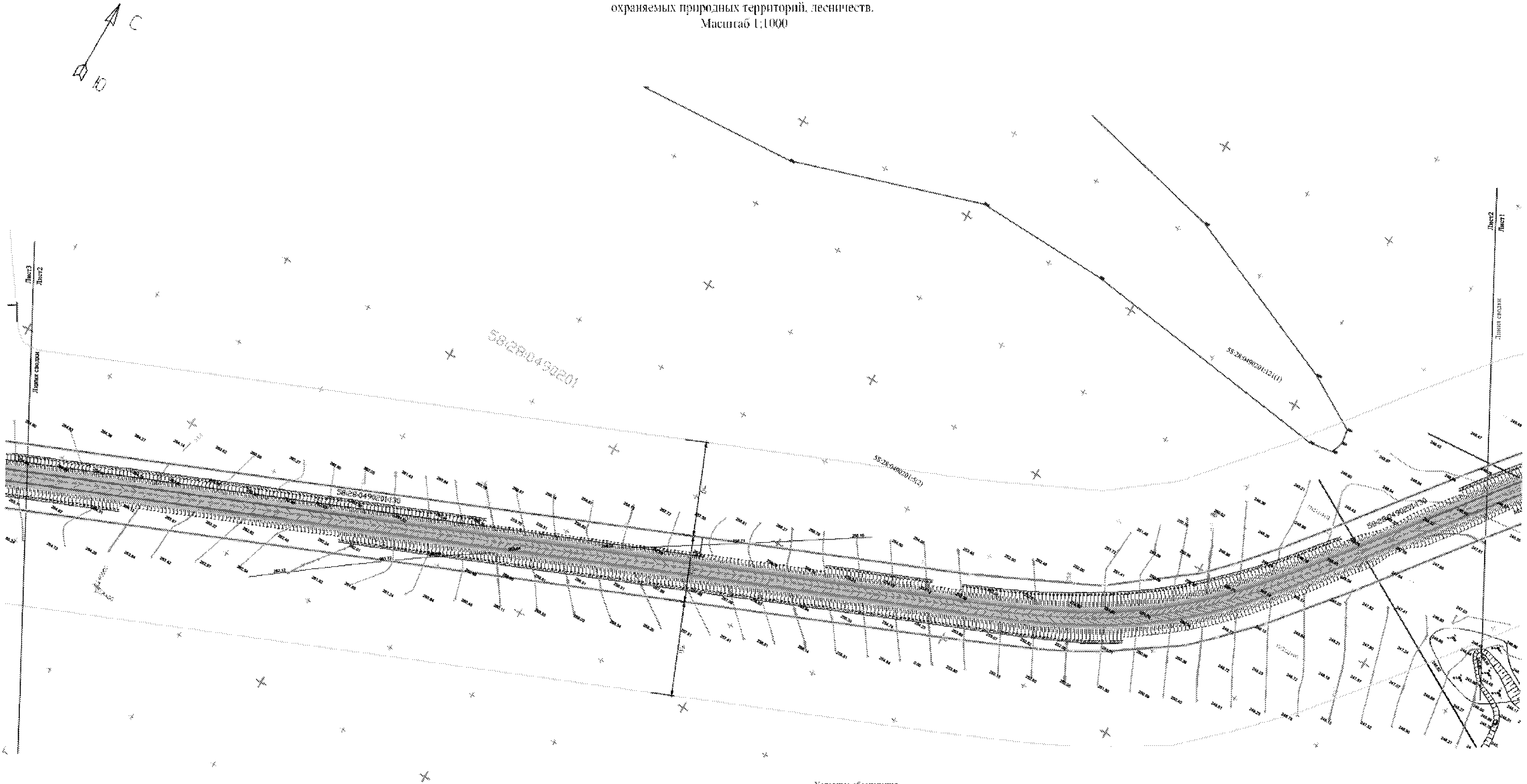
2. Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).

Составитель:
Инженер-проектировщик МП «П

| | | | |
|---|--|----------|------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.5 | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемейского района Пензенской области» | | | |
| Проект планировки территории. | | Страница | Лист |
| 11 | | 1 | 5 |
| ООО "ПентаМолИнвест" | | 11: | |

| | | | | | | |
|----------|-------------|----------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Уч. | Лист | Начисл. | Подпись | Дата |
| Разработ | Федина | Владимир | | | | |
| Проверил | Мисленников | Евгений | | | | |
| Г.П.П. | Мисленников | Евгений | | | | |
| Н.контр. | Мисленников | Евгений | | | | |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию пшеницы П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Четвертая ползона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза

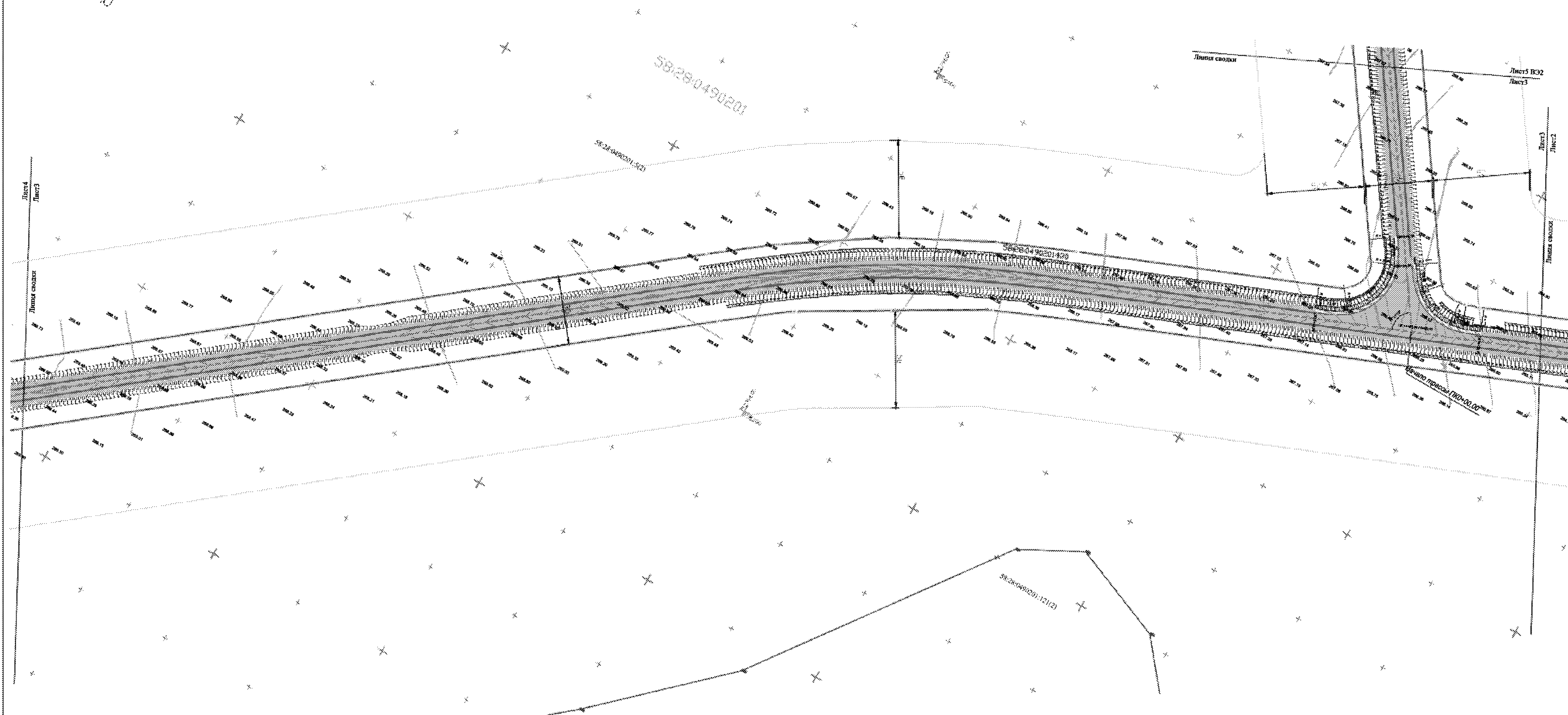
Примечания.

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

2. Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).

Исполнитель
Инженер-проектировщик
Специалист 1 категории
С.В.Иванов

| | | | | |
|--|--|----------------------|------|--------|
| ООО "ПензаМолИнвест" | | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.5 | | | | |
| "Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию пшеницы П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области" | | | | |
| Проект планировки территории. | | Страница | Лист | Листов |
| II | | 2 | | |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств - "был, нет" | | ООО "ПензаМолИнвест" | | |



..... - ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала

58:28-0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка

☐ - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадке под выращивание индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области

- Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза

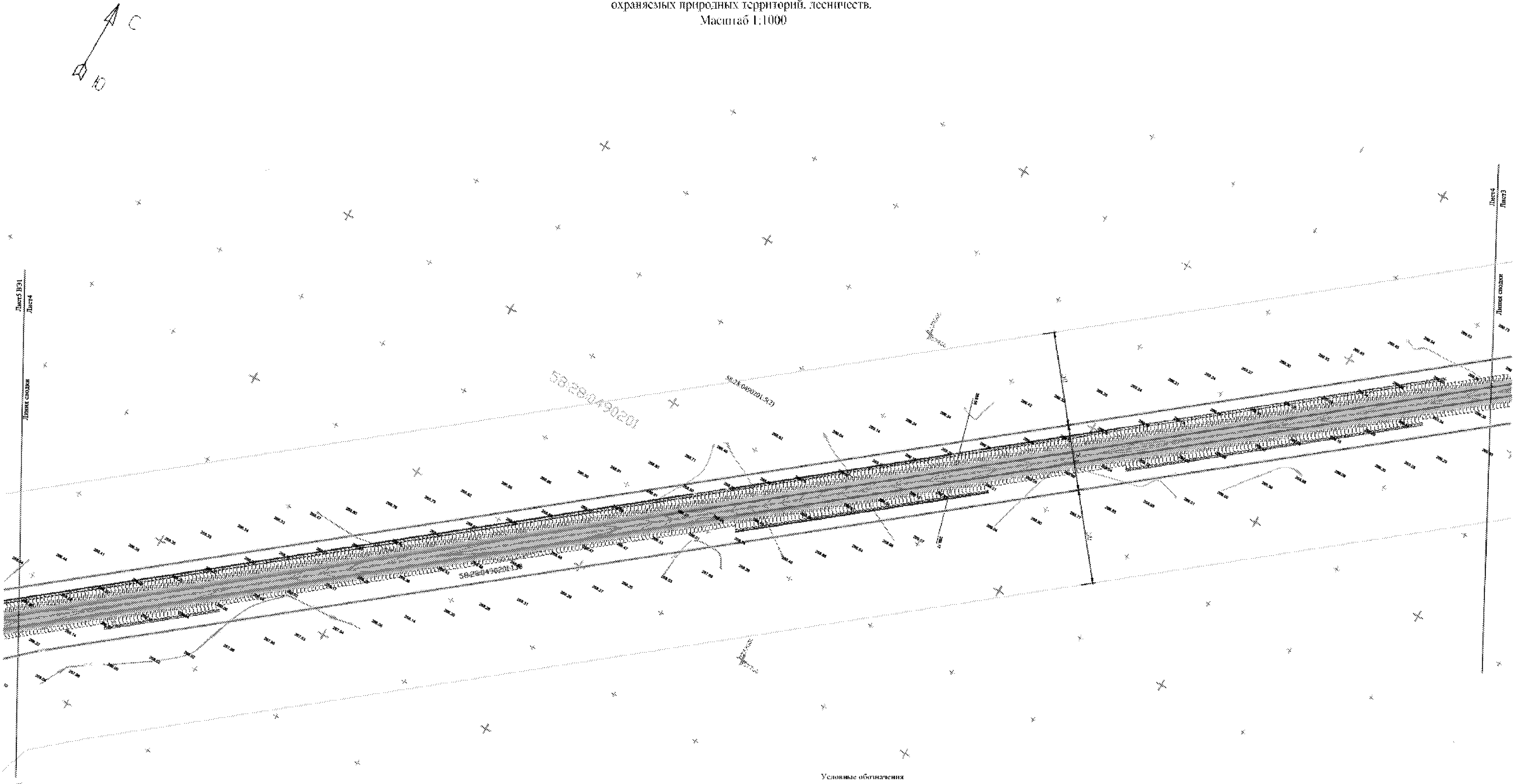
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
2. Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).

1. 1990年12月1日
 2. 1990年12月1日
 3. 1990年12月1日

[illegible]

Формат A1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза

Примечания.

- Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).

Исполнитель
инженер-проектировщик
С.В. Бурмачев

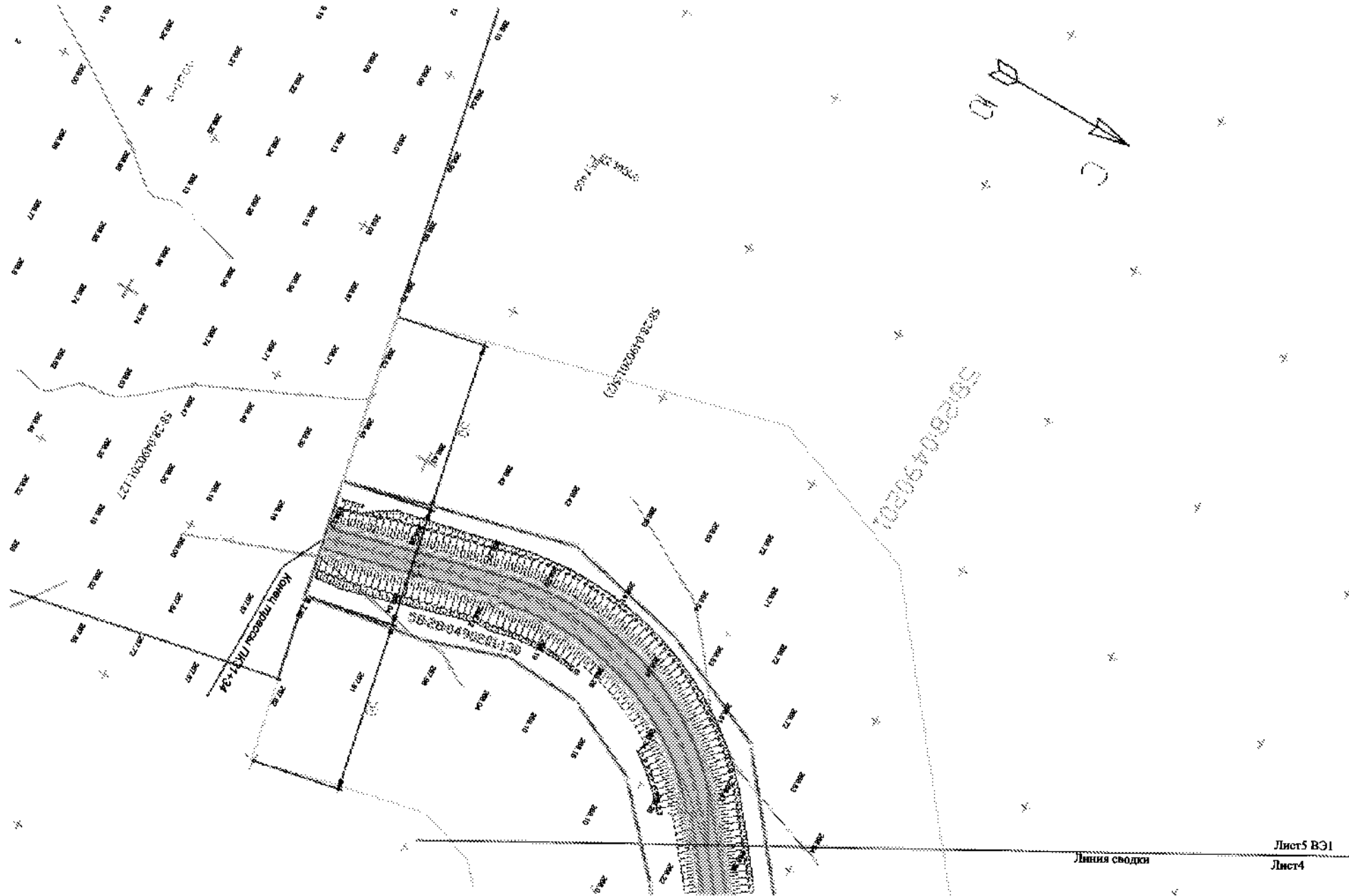
ООО "ПензаМолИнвест"
016-25-ППТ.ОБ-АД.5

«Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области»

| | | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--------|------|--------|
| Проект планировки территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| II | | | | II | 4 | |
| ООО "ПензаМолИнвест" | | | | | | |

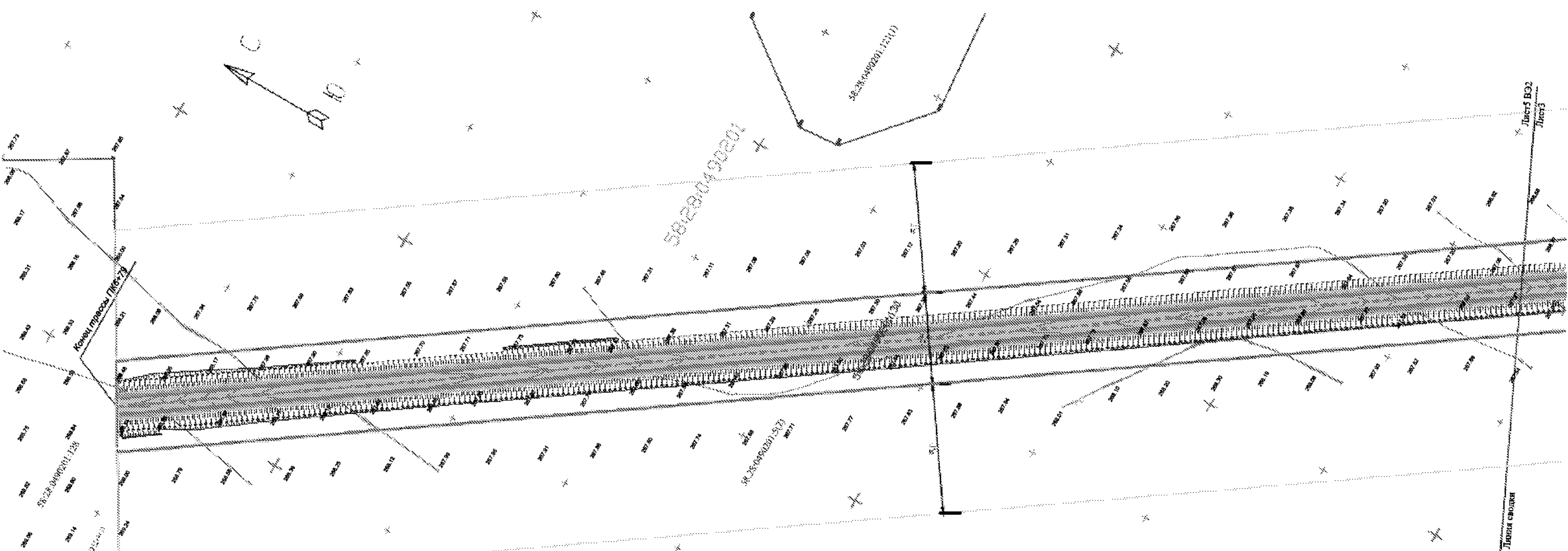
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества.
Масштаб 1:1000

Видовой экран 1



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточняющие земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения липового объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию липы № 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза

Видовой экран 2



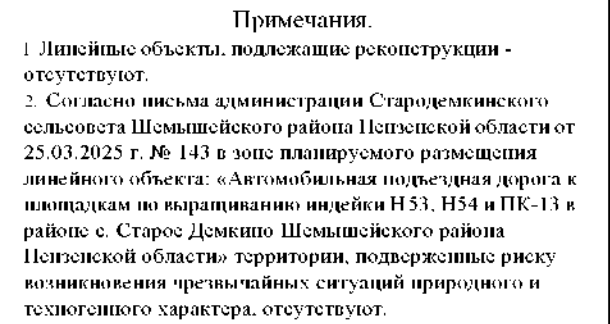
Примечания.

- Липовые объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).

Исполнитель:
Инженер-проектировщик
Специальность: Проектирование

| | | | |
|--|--|--------|------|
| ООО "ПензаМолИнвест" | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.5 | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию липы № 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» | | | |
| Проект планировки территории. | | Стадия | Лист |
| II | | 5 | |
| ООО "ПензаМолИнвест" | | | |

Maßstab 1:1000



ООО "НесзаМолИнвест

016-25-ПТТ.ОБ-АД.6

«Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки И53, И54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области»

Проект планировки
территории.

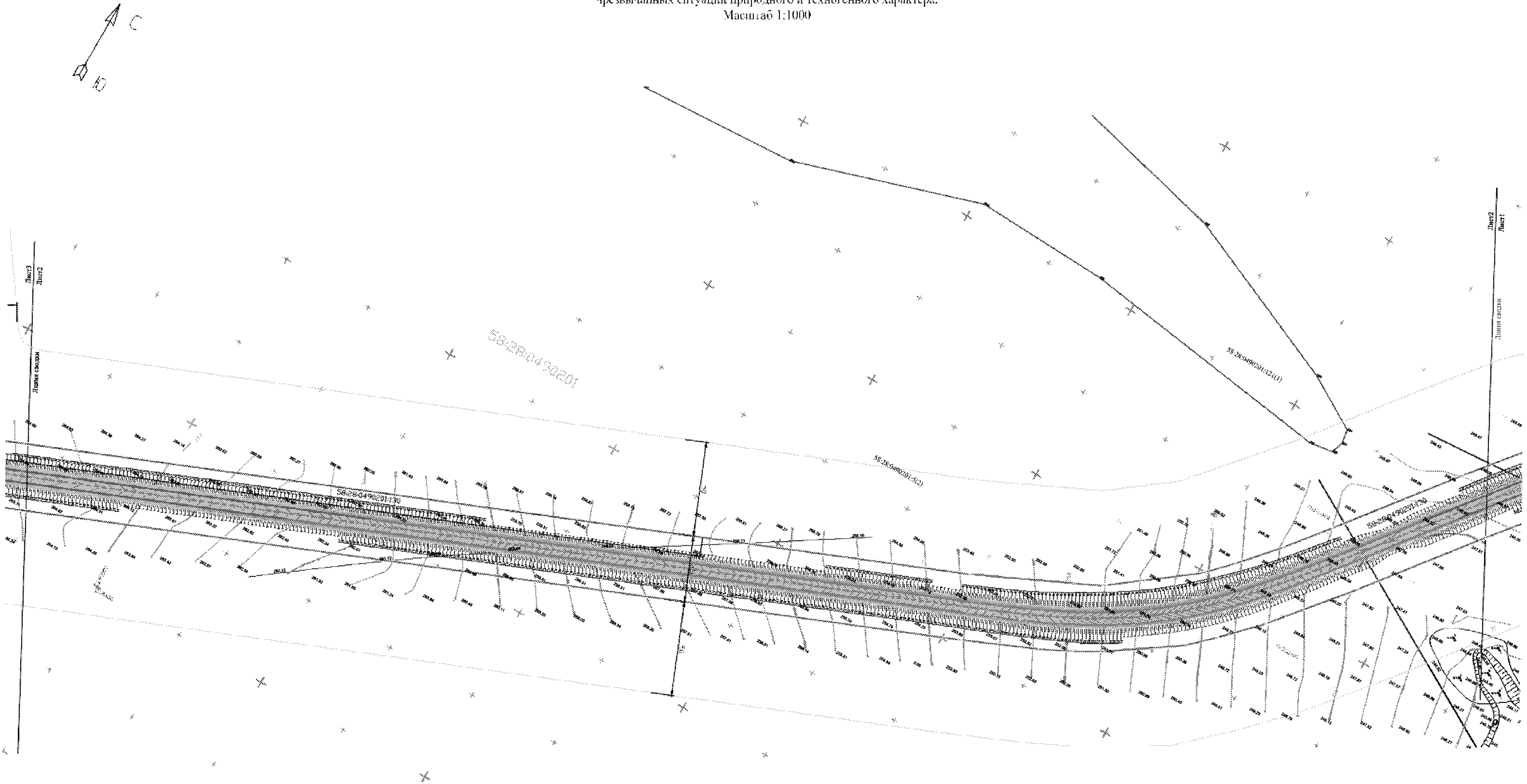
| | | |
|--------|------|------|
| Стадия | Лист | Лист |
|--------|------|------|

| | | |
|-------|---|---|
| Π | 1 | 5 |
|-------|---|---|

ООО "Петроземпроект"

Формат A1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

----- ось проектируемой дороги

----- Граница кадастрового квартала

58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала

58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка

Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области

Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

Примечания.

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
2. Согласно письма администрации Стародемкинское сельсовета Шемшайского района Пензенской области от 25.03.2025 г. № 143 в зоне планируемого размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области» территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

Исполнитель:
инженер-проектировщик
С.В.Васильев

ООО "ПенаМолИнвест"

016-25-ППТ ОБ-АД 6

«Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области»

Проект планировки территории.

Страница

Лист

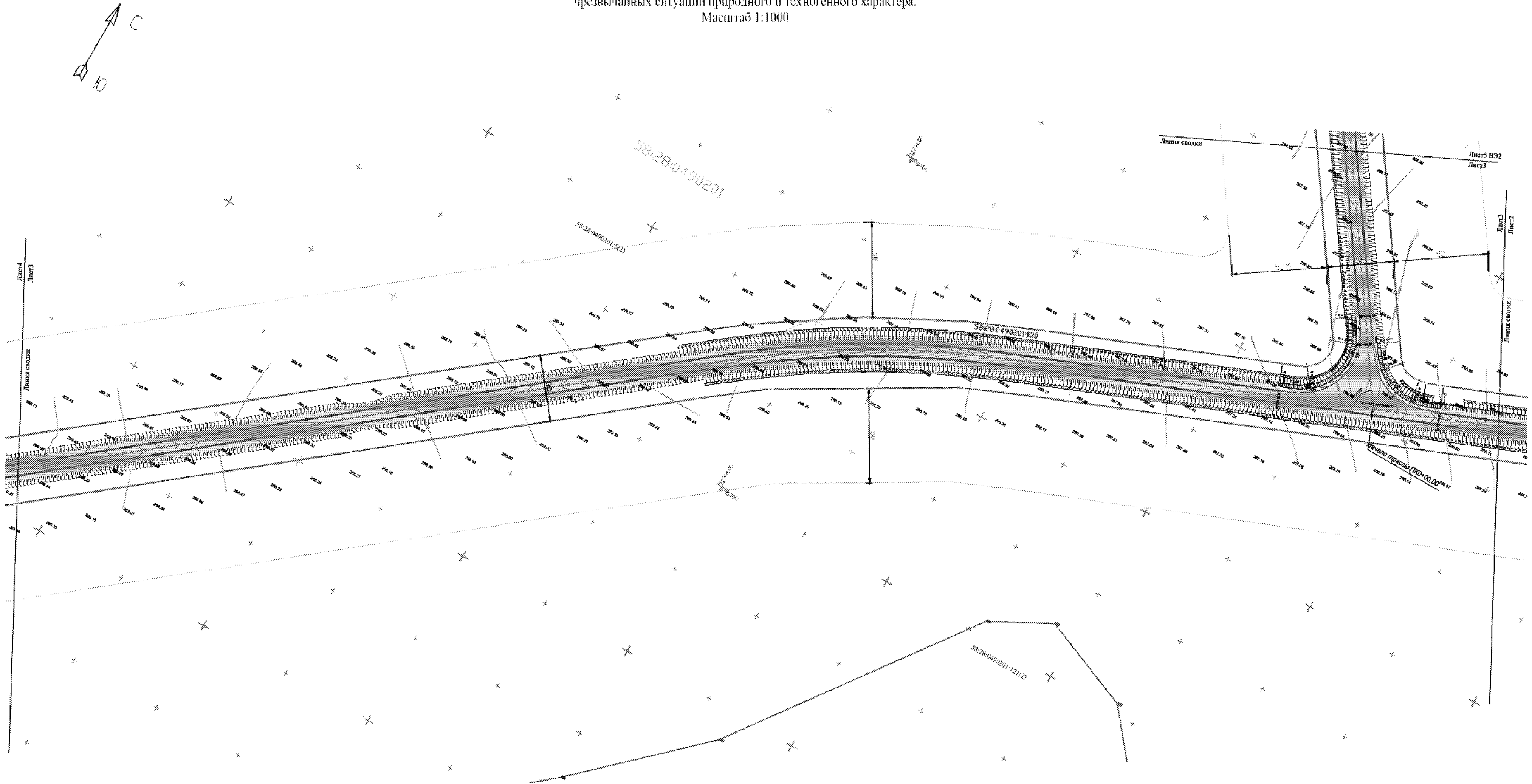
Листов

П

2

ООО "ПенаМолИнвест"

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- — — — — ось проектируемой дороги
 - — — — — Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области
 - - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

Примечания.

1 Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

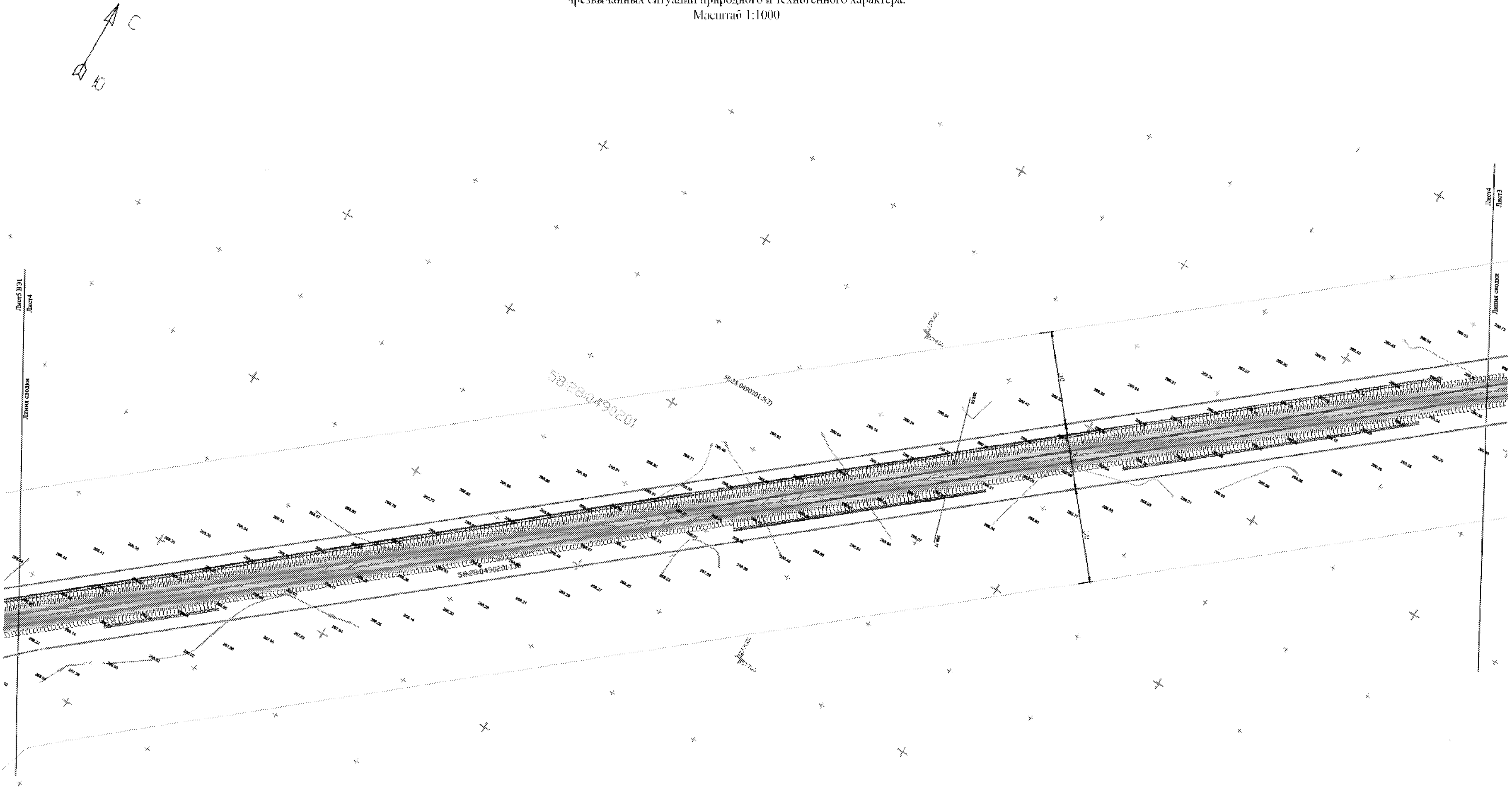
2 Согласно письма администрации Стародемкинского сельсовета Шемашевского района Пензенской области от 25.03.2025 г. № 143 в зоне планируемого размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области» территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

Подготовлено
инженером геодезии И.В.И.И.
инженером геодезии И.В.И.И.

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--------|------|--------|--|--|
| ООО "ПенаМолИнвест" | | | | | | | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.6 | | | | | | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области» | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории. | | | | | Статус | Лист | Листов | | |
| | | | | | П | 3 | | | |
| ООО "ПенаМолИнвест" | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|------------|-------------|-------|-------|---------|-------|
| Изм. | Кол.у. | Лист | Вид | Подпись | Дата |
| Разработ. | Эксп. | Эксп. | Эксп. | Эксп. | Эксп. |
| Проектир. | Масленников | | | | |
| ГИП | Павлов | | | | |
| П.Контроль | Масленников | | | | |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- - ось проектируемой дороги
- - Граница кадастрового квартала
- 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
- 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
- [Shaded Box] - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- [Dashed Box] - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- [Hatched Box] - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области
- [Dotted Box] - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

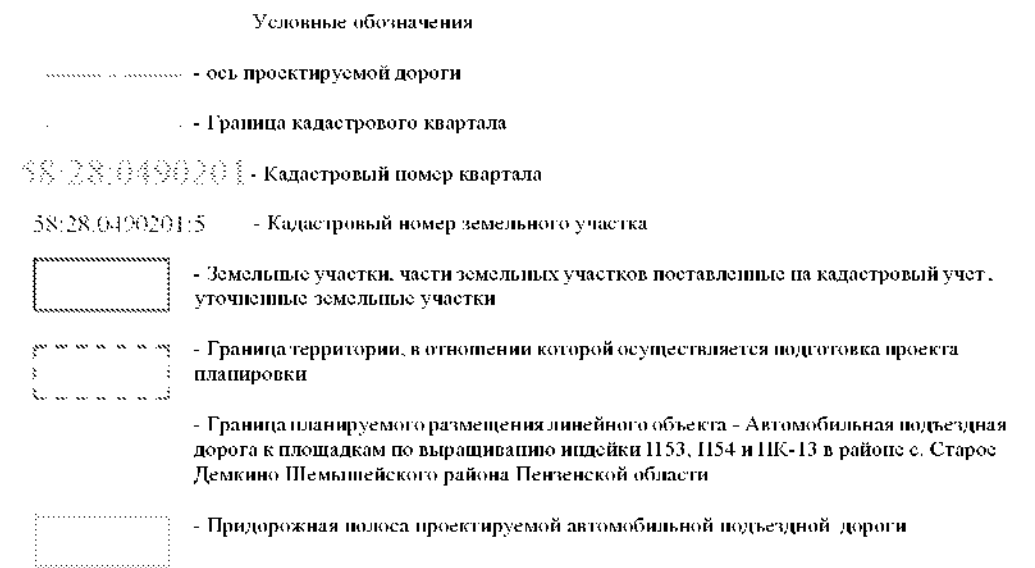
Примечания.

- Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.
- Согласно письму администрации Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области от 25.03.2025 г. № 143 в зоне планируемого размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

Подготовлено:
инженером по специальности «Инженерная деятельность в области градостроительства»
инженером Виталием Бурлаковым

| | | | | | | | | | |
|---|---------|-------------|-------|---------|---------------------|------|--------|--|--|
| ООО "ПенаМолИнвест" | | | | | | | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД 6 | | | | | | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории. | | | | | Станция | Лист | Листов | | |
| | | | | | П | 4 | | | |
| Информация о проекте | | | | | ООО "ПенаМолИнвест" | | | | |
| Изм. | Конт. | Лист | Число | Подпись | Дата | | | | |
| Разработчик | Задание | Визирование | | | | | | | |
| Проектировщик | Масштаб | | | | | | | | |
| ГИП | Планы | | | | | | | | |
| П.Контроль | Масштаб | | | | | | | | |

| | | | |
|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Имя и ф. полн. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано. |
| | | | |



Примечания.

1 Линейные объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

2 Согласно письма администрации Стародемкинского сельсовета Шемшинской районной Пензенской области от 25.03.2023 г. № И-43 в зоне планируемого размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам под выращивание ищисей И153, И154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшинского района Пензенской области» территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

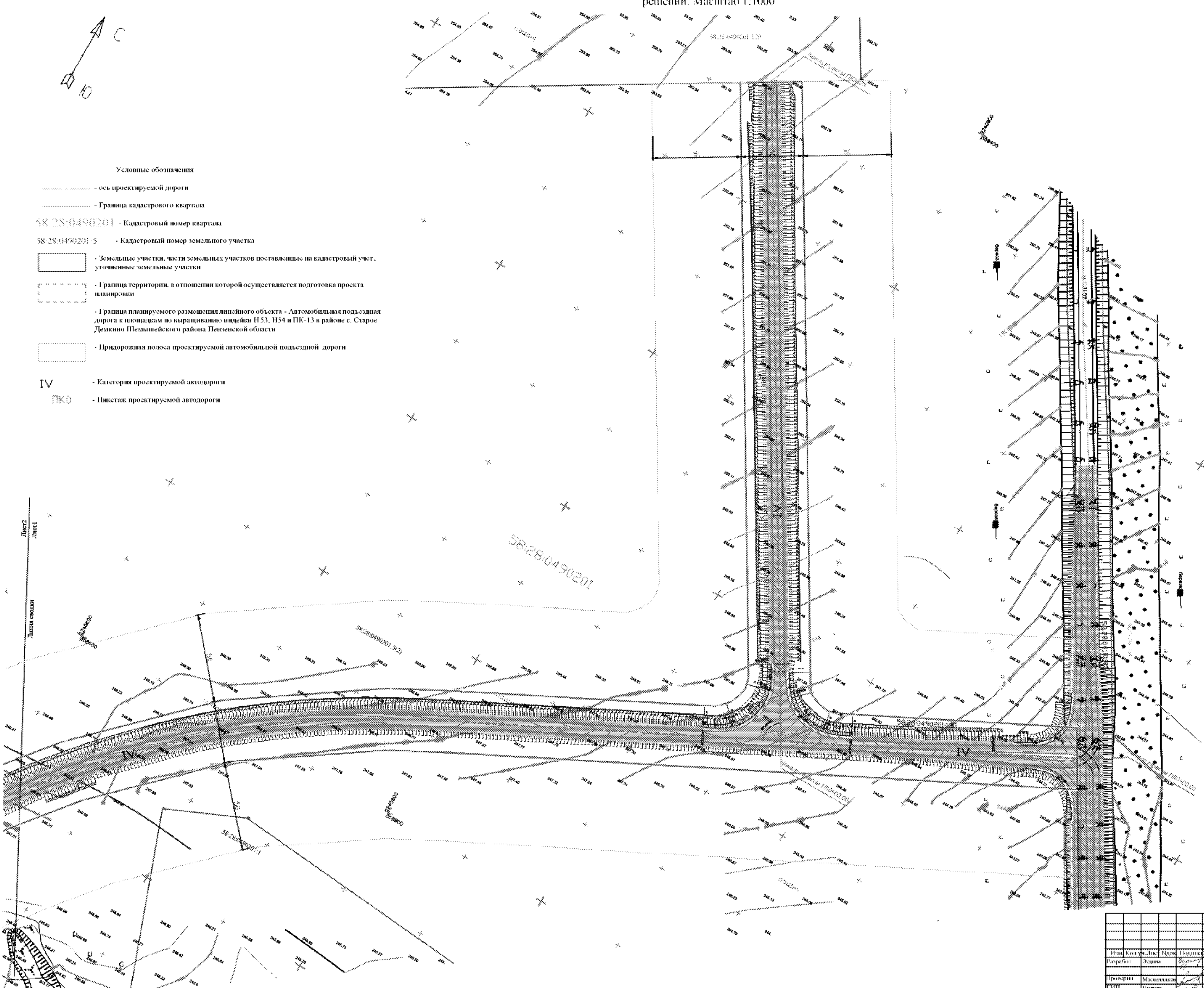
1. 2017年12月31日
 2. 2018年1月1日至2018年12月31日
 3. 2019年1月1日至2019年12月31日

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|--------------|--------|---------------------|------|---|---------------------|------|--------|
| | | | | | | ООО "ПензаМолИнвест" | | | |
| | | | | | | 016-25-ППТ.ОБ-АД.6 | | | |
| | | | | | | «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию инделис Н53, Н54 и П18-13 в районе с. Старое Деметиево Шеняевского района Пензенской области» | | | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | Листов | Подпись | Дата | Проект планировки территории. | Страница | Лист | Листов |
| Разработ | | Федота | | <i>Федота</i> | | | II | 5 | |
| Проектир | | Миславиников | | <i>Миславиников</i> | | | | | |
| ГИП | | Пилип | | <i>Пилип</i> | | | | | |
| Н. контрол. | | Миславиников | | <i>Миславиников</i> | | | ООО "Пензаемпроект" | | |

Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58.28.0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58.28.0490201.5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашинского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - IV - Категория проектируемой автодороги
 - ПК-0 - Шикетаж проектируемой автодороги



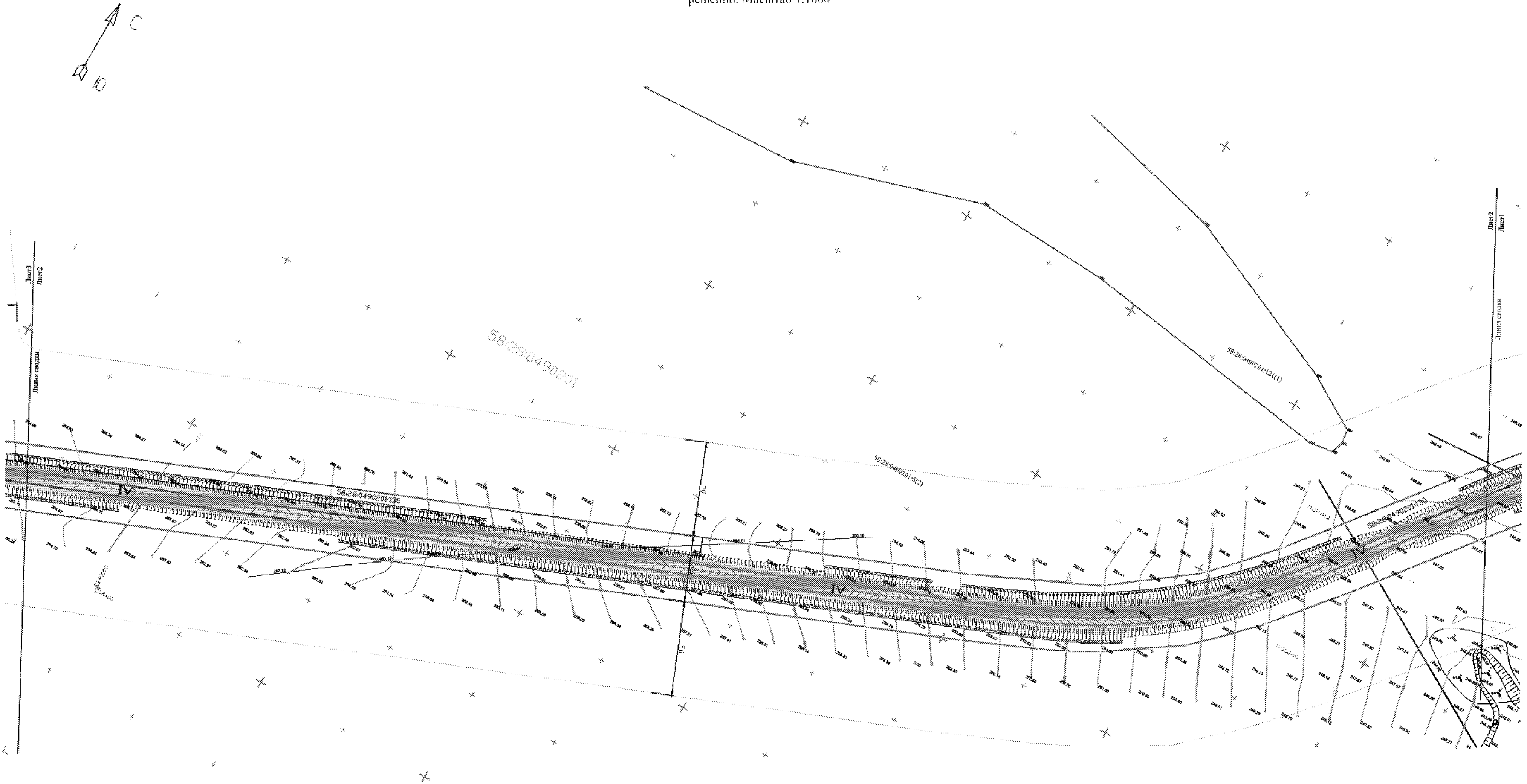
Проект подготовлен
инженером архитектуры 1-й категории
Евгением Евдокимовым

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | |
| 016-25-ППТ ОБ-АД.7 | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашинского района Пензенской области» | | | |
| Проект планировки территории. | Стация | Лист | Листов |
| | П | 1 | 5 |
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | |

| | | | | | |
|----------|------------|--------|-------|---------|------|
| Изм. | Конт. | Лис. | Ирек. | Подпись | Дата |
| Разработ | Фудина | Фудина | | | |
| Проектир | Миславский | Гиним | | | |
| Н.контр. | Миславский | | | | |

Формат А1

Схема конструктивных и планировочных
решений. Масштаб 1:1000

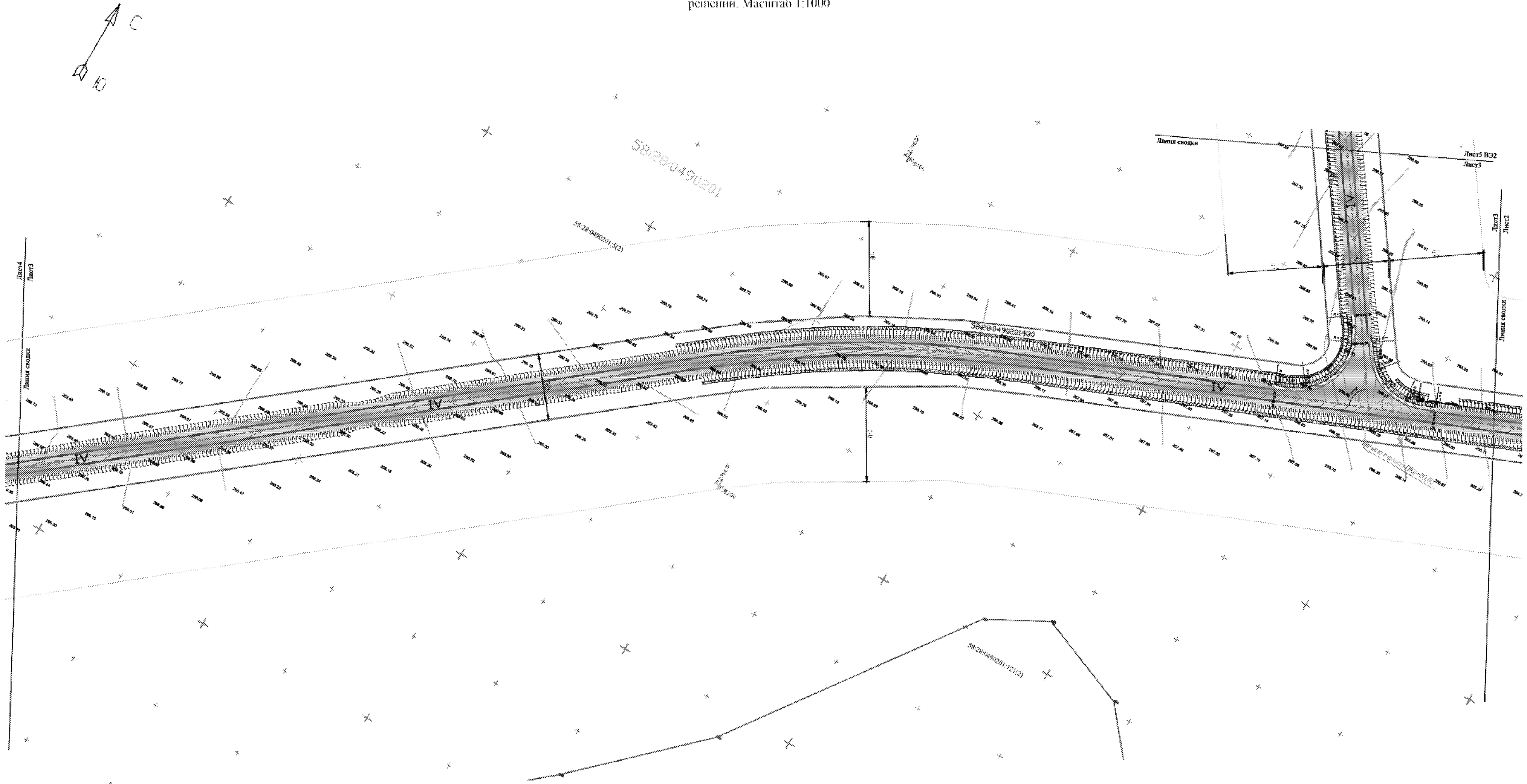


- Условные обозначения
- - ось проектируемой дороги
 - - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - IV - Категория проектируемой автодороги
 - ПК0 - Пикетаж проектируемой автодороги

Исполнитель
инженер-проектировщик
С.В.Васильев

| | | | |
|--|--|----------------------|------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.7 | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | | |
| Проект планировки территории. | | Страница | Лист |
| | | П | 2 |
| ООО "ПентаМолИнвест" | | ООО "ПентаМолИнвест" | |

Схема конструктивных и планировочных
решений. Масштаб 1:1000

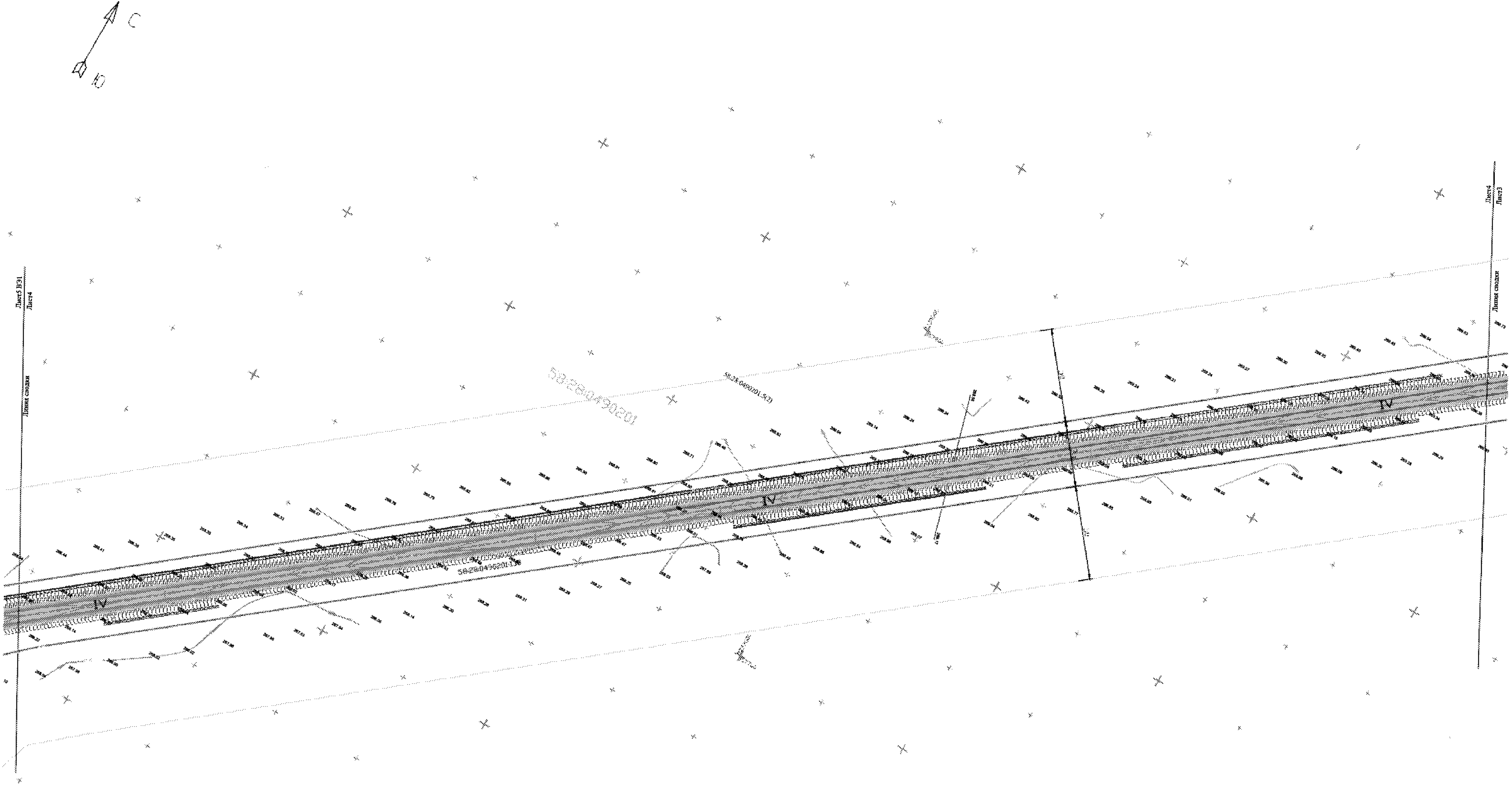


- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201-5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточняющие земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ищайки 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - IV - Категория проектируемой автодороги
 - ПКО - Пикетаж проектируемой автодороги

Исполнитель
инженер-проектировщик
С.В.Васильев

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | | | | | | | |
| 016-25-ППТ.ОБ-АД.7 | | | | | | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ищайки П53, П54 и ПТС-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | | | | | | | | |
| И.О.Васильев | И.О.Васильев | И.О.Васильев | И.О.Васильев | И.О.Васильев | И.О.Васильев | И.О.Васильев | И.О.Васильев | И.О.Васильев | И.О.Васильев |
| Разработ | Задан | Задан | Задан | Задан | Задан | Задан | Задан | Задан | Задан |
| Проект планировки территории. | | | | | | | Статус | Лист | Листов |
| И.О.Васильев | | | | | | | П | 3 | 3 |
| И.О.Васильев | | | | | | | ООО "Пентаземпроект" | | |

Схема конструктивных и планировочных
решений. Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выравнению индексов Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - IV - Категория проектируемой автодороги
 - ПК0 - Пикетаж проектируемой автодороги

Исполнитель
инженер-проектировщик
С.В.Васильев

| | | | |
|--|------------|----------------------|-------|
| ООО "ПетраМолИнвест" | | | |
| 016-25-ППТ ОБ-АД 7 | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выравнению индексов Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | | |
| Проект планировки территории. | | Страница | Лист |
| | | П | 4 |
| Согласовано: | | ООО "ПетраМолИнвест" | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | Число |
| Разработ. | Зулина | Провер. | Дата |
| Проектант | Миславский | | |
| ГИП | Павлов | | |
| П. контроль | Миславский | | |

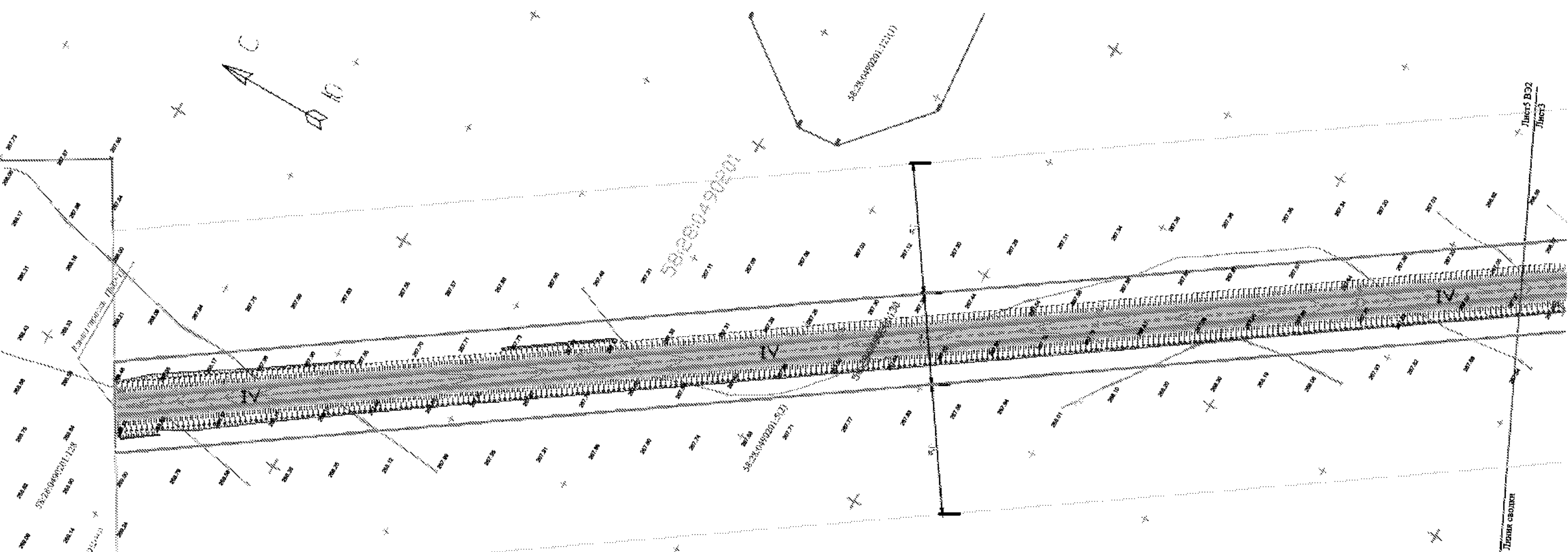
| | | | | | |
|-------------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| Составлено: | | | | | |
| Изм. № | Подпись и дата | Изм. № | Подпись и дата | Изм. № | Подпись и дата |
| 1 | | 2 | | 3 | |

Видовой экран 1



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ипсидейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемейского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - IV - Категория проектируемой автодороги
 - ПК-13 - Шиктаж проектируемой автодороги

Видовой экран 2



Исполнитель
инженер-проектировщик
С.А. Бурлаков

| | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|------|--------|---------|--|--|--|--|--|
| | | | | | ООО "ПетраМолИнвест" | | | | |
| | | | | | 016-25-ППТ ОБ-АД.7 | | | | |
| | | | | | - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ипсидейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемейского района Пензенской области. | | | | |
| Изм | Копия | Лист | Листов | Подпись | Дата | Проект планировки территории. | | | |
| Разработ | Задания | | | | | | | | |
| Проверил | Масловников | | | | | | | | |
| П.И.И. | Писенин | | | | | | | | |
| П.И.Контроль | Масловников | | | | | | | | |
| | | | | | | Содержание: автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ипсидейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемейского района Пензенской области. | | | |
| | | | | | | ООО "ПетраМолИнвест" | | | |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектируемого строительства расположен приблизительно в 4 км севернее с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области.

Пензенская область расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на данной территории – черноземы выщелоченные мощностью 0,3-1,2 м.

Описываемая территория, согласно СП 131.13330.2020, относится к подрайону II В для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

Климатическая характеристика района работ приведена в таблице 1, согласно справке ФГБУ «Пензенский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № 940 от 24.10.18 г.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| -9,9 | -9,6 | -3,6 | 6,8 | 14,6 | 18,2 | 20,1 | 18,4 | 12,4 | 5,1 | -1,7 | -7,3 | 5,3 |

Таблица 2. Среднее месячное и годовое количество осадков, (мм)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 44,1 | 32,0 | 40,6 | 31,7 | 49,4 | 49,6 | 47,1 | 75,6 | 48,6 | 48,5 | 40,8 | 45,4 | 553,4 |

Таблица 3. Число дней с осадками 1,0 мм и более

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|------|------|
| 8,6 | 7,4 | 9,6 | 5,0 | 7,2 | 7,8 | 6,6 | 7,6 | 8,2 | 7,6 | 10,0 | 10,0 | 95,6 |

Таблица 4. Число дней с туманом

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|------|
| 0,7 | 0,4 | 1,2 | 1,6 | 1,3 | 0,9 | 1,5 | 1,1 | 1,7 | 0,6 | 1,3 | 1,2 | 13,5 |

Таблица 5. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2,0 | 2,3 | 2,2 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 1,5 | 1,6 | 1,9 | 2,3 | 2,5 | 2,5 | 2,1 |

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс $5,3^{\circ}$. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус $9,9^{\circ}$. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус $31,6^{\circ}$. Средняя продолжительность снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его составляет 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс $20,1^{\circ}$. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня.

Господствующее направление ветра юго-восточное и западное, за ним следует юго-западное и восточное. Средняя годовая скорость ветра 2,1 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% равна 6 м/с.

Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 553,4 мм. Из них на долю жидких приходится 391,3 мм. Среднее число дней с осадками 1,0 мм и более составляет 95,6 дня. Среднегодовое число дней с туманом 13,5 дней.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_q составляет 1,5 кПа, согласно табл. 10.1 п. 10.1 СП 20.13330.2016. Относится ко II ветровому району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится к II району (карта 3), толщина стенки гололеда $b=5$ мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 с учетом сведений о температурном режиме по таблице 5.1 СП 131.13330.2018, и составляет для глинистых грунтов 1,32 м.

Река Сура протекает в 4 км севернее участка строительства. Граница водоохранной зоны реки Суры составляет 200 м согласно ст. 65 п. 4 Водного кодекса РФ. Участок проектируемого строительства не входит в водоохранную зону водных объектов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» относится к дорогам IV категории. Согласно пункту 13 постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред.

Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153) нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям № 1-7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации. Ширина полосы отвода принята 35 м.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» не предусматривается.

В зоне планируемого размещения автомобильной дороги линейные объекты отсутствуют.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектными решениями размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» линейные объекты отсутствуют.

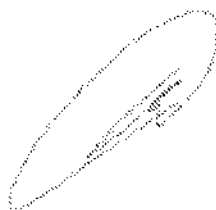
Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» объекты капитального строительства не запланированы.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

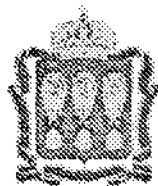
В зоне планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» водные объекты отсутствуют. Территория строительства автомобильной дороги проходит вдали от водотоков.

ГИП ООО «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин

Приложения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОДЕМКИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА ШЕМЫШЕЙСКОГО
РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д. 10, с. Стародемкинское, Шемышейский район, Пензенская
область, 442443
Тел./факс 8(841-59) 2-98-10 E-mail: derguzova_74@mail.ru

ООО ПЕНЗАЗЕМПРОЕКТ»
Пензенская область, г.Николаевск,
ул.Центральная д.4. 442680 ИНН 5826003364
КПП 582601001 ОГРН 1045801500128
Тел./факс 8(84165)4-17-89 тел.8(84165) 4-12-71

от 25.03.2025 № 143

нам 16-25 ОТ 18.03.2025

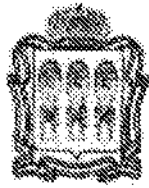
В соответствии с Вашим обращением №16-25 от 18.03.2025 администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области сообщает что, на территории строительства линейного объекта расположенного в границах кадастрового квартал 58:28:0490201 согласно прилагаемой схеме, отсутствуют:

- объекты культурного и археологического наследия,
- месторождения общераспространенных полезных ископаемых,
- охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, в том числе государственные зоологические заказники,
- красные линии на территории планируемого размещения линейного объекта,
- утвержденные документации по планировке территорий-проектов планировки территорий и проектов межевания, по которым проходит трасса дороги,
- в зоне планируемого размещения территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Глава администрации
Стародемкинского сельсовета
Шемышейского района
Пензенской области



В.В.Гнусарев



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, д. 69, г. Пенза, 440001
тел. (8412) 55-07-87
e-mail: korpik2015@yandex.ru, korpik@yandex.ru

Главному инженеру
ООО «Пензаземпроект»

Масленникову А.Ю.

penzazemproekt@yandex.ru

от Г.И.Р. #1234 № 106/11-4/1
на № 16 от 18.03.2025

Уважаемый Андрей Юрьевич!

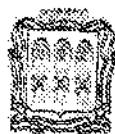
Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (далее - Министерство) информирует, что на территории проектирования объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ЛК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» (далее - земельный участок), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области.

Земельный участок находится вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями о наличии или отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Министерство не располагает.

Учитывая изложенное, и руководствуясь частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минлесхоз Пензенской области)
ОГРН 1125834000071

ИНН 5834054235 КПП 583401001

Лодочный проезд, 10, г. Пенза, 440014

тел. (8412) 62-84-47, факс (8412) 62-81-46

e-mail: min.lhpr@vandex.ru

Сайт: <http://minles.pnzreg.ru>

Главному инженеру ООО
«Пензаземпроект»

А.Ю. Масленникову

**ул. Ленина, 135а, г. Никольск,
Пензенская обл., 442680**

от А. пр. 13 № 13-3-14:3d6

на № 16 от 18.03.2012

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (далее - Министерство) на Ваш запрос по объекту изысканий: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки HS3, HS4, и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального значения на участке изысканий отсутствуют.

Заместитель Министра - начальник
управления природных ресурсов и экологии

Р.Д. Зябиров

Чебаков И.В.
Кузина Н.А./
629-725

Государственное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

440000, Пенза, ул. Славы, 6-д, тел. 55-09-39, usdhpo@mail.ru

ИНН Пенза 5836013717 / 583601001 ОГРН 1095836004824

Номер единого расчетного счета: 40102810045370000047 Единый счет бюджета: 0322 1643560000005500

Отделение Пенза БАНКА РОССИИ в/о ФК по Пензенской области г. Пенза

БИК 015655003

от 13.07.2017

№ 8-13/ 051017

Исполнительному директору

ООО «ПензаМолИнвест»

На № _____ от _____


А.А. Луканину

ООО «Пензаземпроект»

Согласование

ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области», согласовывает перенос примыкания с устройством переходно-скоростных полос к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «г. Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатино» на км 19 км +520 (право) для строительства объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» на К\М 19+328 м (право).

Начальник Управления



/ В.А. Глаголев

Получила
О.В.55-22-23
Возвращен
И.В.55-22-14

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ООО «ПензаМолИнвест»

Шифр: 016-25-ПМТ-АД

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Автомобильная
подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53,
Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района
Пензенской области»**

**Том № 3
Проект межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

2025 г.

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ООО «ПензаМолИнвест»

Шифр: 016-25-ПМТ-АД

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Автомобильная
подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53,
Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района
Пензенской области»**

**Том №3
Проект межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

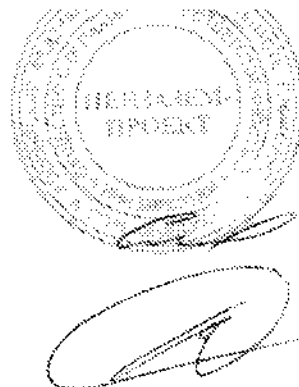
Раздел 2. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Генеральный директор

ГИП



Д.А. Стручков

С.В. Пиявин

2025 г.

Содержание:

| | |
|--|----------|
| Состав проекта | 4 |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть. | |
| Графическая часть. | 6 |
| <i>Чертеж межевания территории. План 016-25-ПМТ.УТ-АД</i> | лист 1-5 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Основная часть. | |
| Текстовая часть. | 7 |
| <i>Цели и задачи</i> | 9 |
| <i>Исходно-разрешительная документация</i> | 10 |
| <i>Опорно-межевая сеть на территории проектирования</i> | 10 |
| <i>Рекомендации по порядку установления границ на местности</i> | 10 |
| <i>Технико-экономические показатели объекта</i> | 11 |
| <i>Перечень образуемых земельных участков</i> | 12 |
| <i>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</i> | 15 |
| <i>Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания</i> | 18 |
| <i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и ОКС, проектируемых в составе линейного объекта</i> | 21 |
| <i>Формирование красных линий</i> | 21 |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | 23 |
| <i>Схема обоснования проекта межевания территории 016-25-ПМТ.ОБ-АД.1</i> | лист 1-5 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | 24 |
| <i>Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков</i> | 25 |
| <i>Обоснование способа образования земельного участка</i> | 25 |
| <i>Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</i> | 26 |

| | |
|--|----|
| <i>Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ</i> | 27 |
| <i>Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия</i> | 27 |
| <i>Приложения</i> | 28 |
| <i>Письмо ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» № 8-13/1480-р от 13.05.2025 «О согласовании примыкания автодороги»</i> | |

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|---|------------------|---------|
| 1 | <i>Чертеж красных линий – не разрабатывается (не требуется)</i> | - | |
| 2 | <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i> | 016-25-ППТ.УТ-АД | 1:1 000 |
| 3 | <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывается (не требуется)</i> | - | |

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|--|--------------------|----------|
| 1 | <i>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i> | 016-25-ППТ.ОБ-АД.1 | 1:25 000 |
| 2 | <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i> | 016-25-ППТ.ОБ-АД.2 | 1:1 000 |
| 3 | <i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i> | 016-25-ППТ.ОБ-АД.3 | 1:1 000 |

- | | | | |
|---|--|---------------------------|----------------|
| | <i>Схема вертикальной планировки</i> | | |
| 4 | <i>территории, инженерной подготовки</i> | <i>016-25-ППТ.ОБ-АД.4</i> | <i>1:1 000</i> |
| | <i>и инженерной защиты территории</i> | | |
| | <i>Схема границ территорий объектов</i> | | |
| 5 | <i>культурного наследия – не разрабатывается, объекты культурного наследия отсутствуют</i> | - | |
| | <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</i> | | |
| 6 | | <i>016-25-ППТ.ОБ-АД.5</i> | <i>1:1 000</i> |
| | <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</i> | | |
| 7 | | <i>016-25-ППТ.ОБ-АД.6</i> | <i>1:1 000</i> |
| 8 | <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i> | <i>016-25-ППТ.ОБ-АД.7</i> | <i>1:1 000</i> |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|--------------------------------------|------------------|---------|
| 1 | Чертеж межевания территории. План | 016-25-ПМТ.УТ-АД | 1:1 000 |

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|---|---------------------------|----------------|
| 1 | <i>Схема обоснования проекта межевания территории</i> | <i>016-25-ПМТ.ОБ-АД.1</i> | <i>1:1 000</i> |

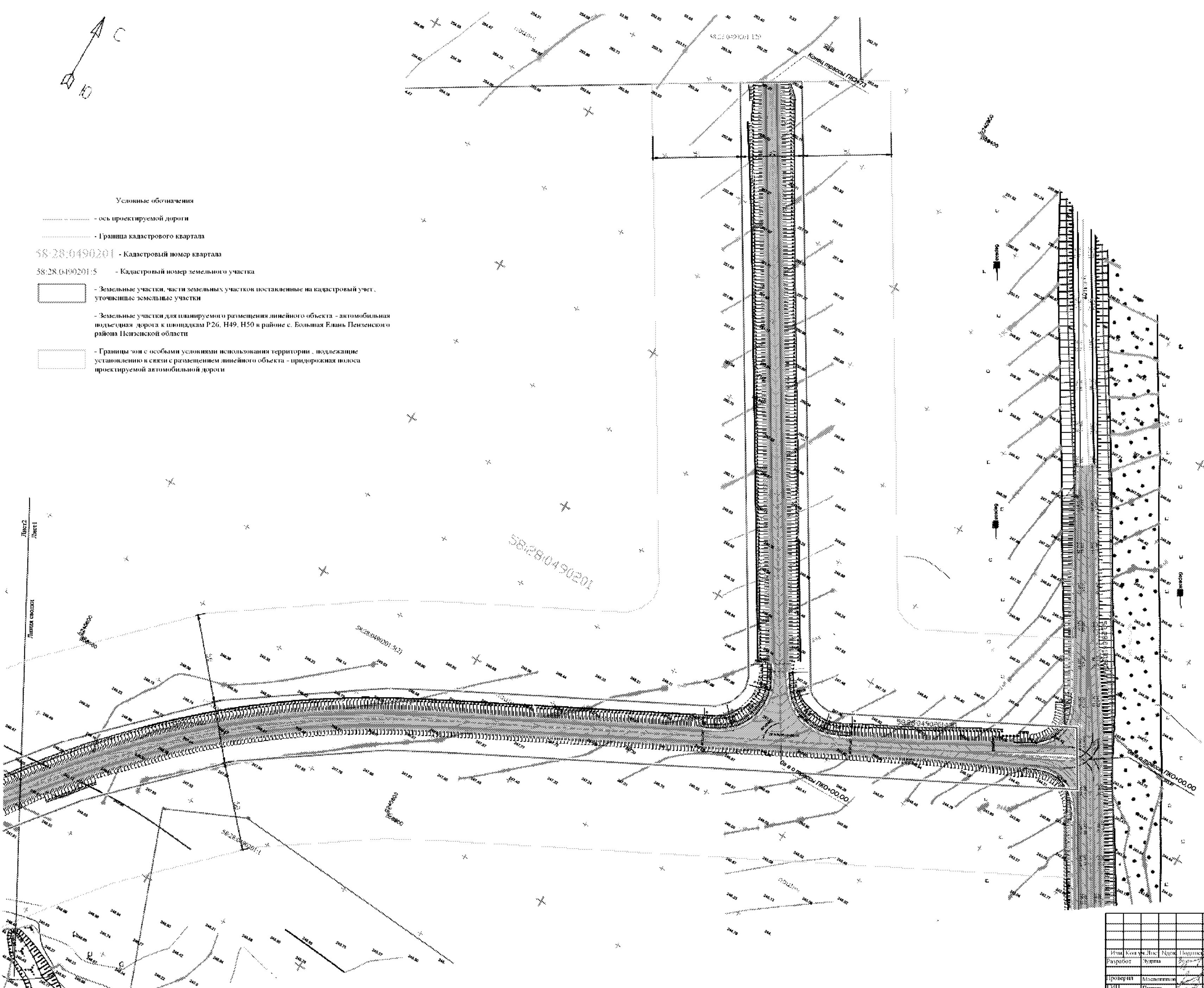
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.



- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Земельные участки для планируемого размещения линейного объекта - автомобильная подъездная дорога к площадкам Р26, Н49, Н50 в районе с. Большая Елань Пензенского района Пензенской области
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги



Примечания.
1 В связи с отсутствием территории общего пользования и градостроительного регламента зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Подпись
инженера-проектировщика
Иванов Иван Иванович

ООО "ПензаМолИнвест"

016-25-ПМТ.УТ-АД

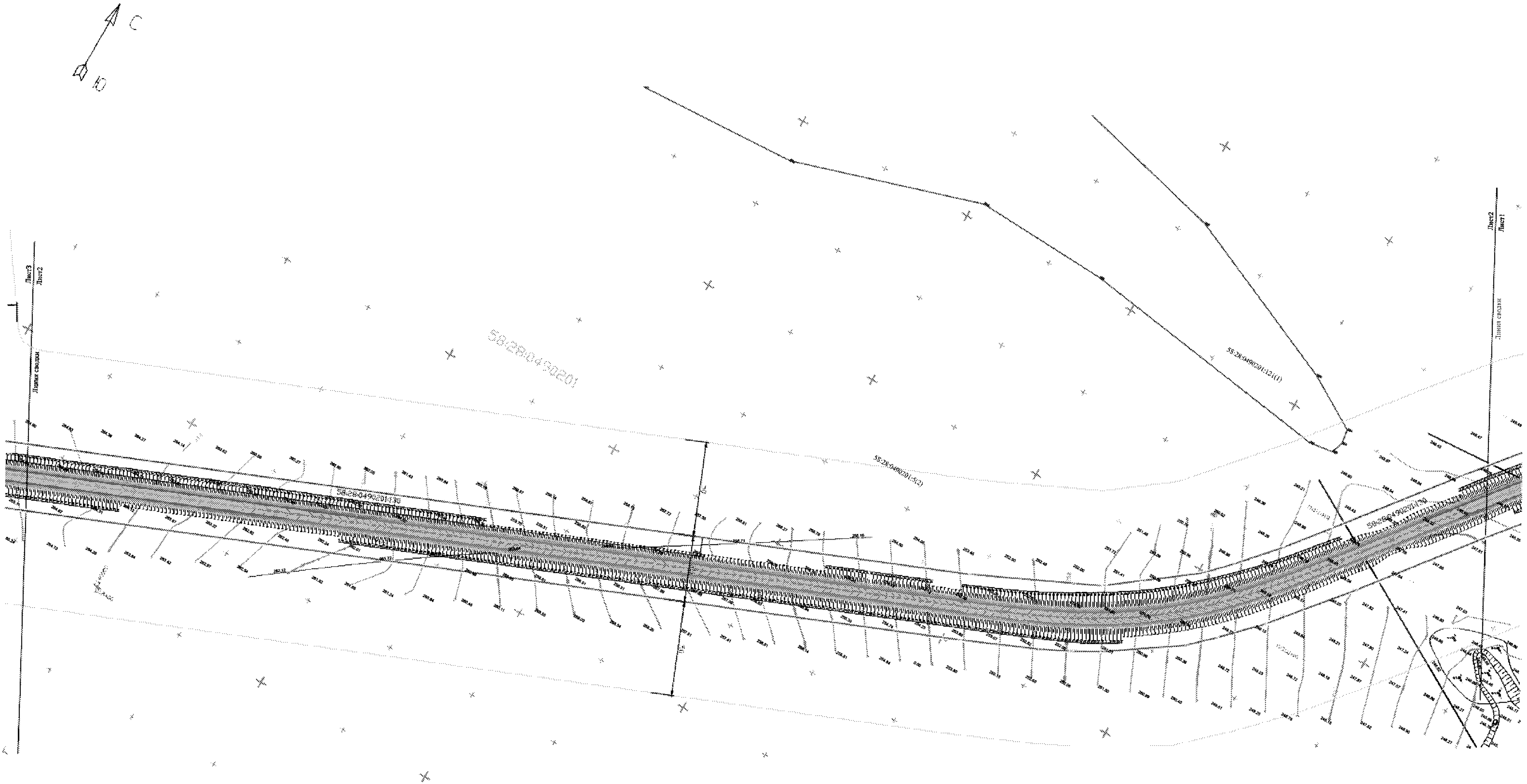
«Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области»

Проект межевания территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 5 |

ООО "ПензаМолИнвест"

| Имя | Кон. ун. | Лист | Инициал | Подпись | Дата |
|---------------|----------|---------|---------|---------|---------|
| Разработ | Инициал | Инициал | Инициал | Инициал | Инициал |
| Проверил | Инициал | Инициал | Инициал | Инициал | Инициал |
| Ген. Дир. | Инициал | Инициал | Инициал | Инициал | Инициал |
| И.П. Контроль | Инициал | Инициал | Инициал | Инициал | Инициал |



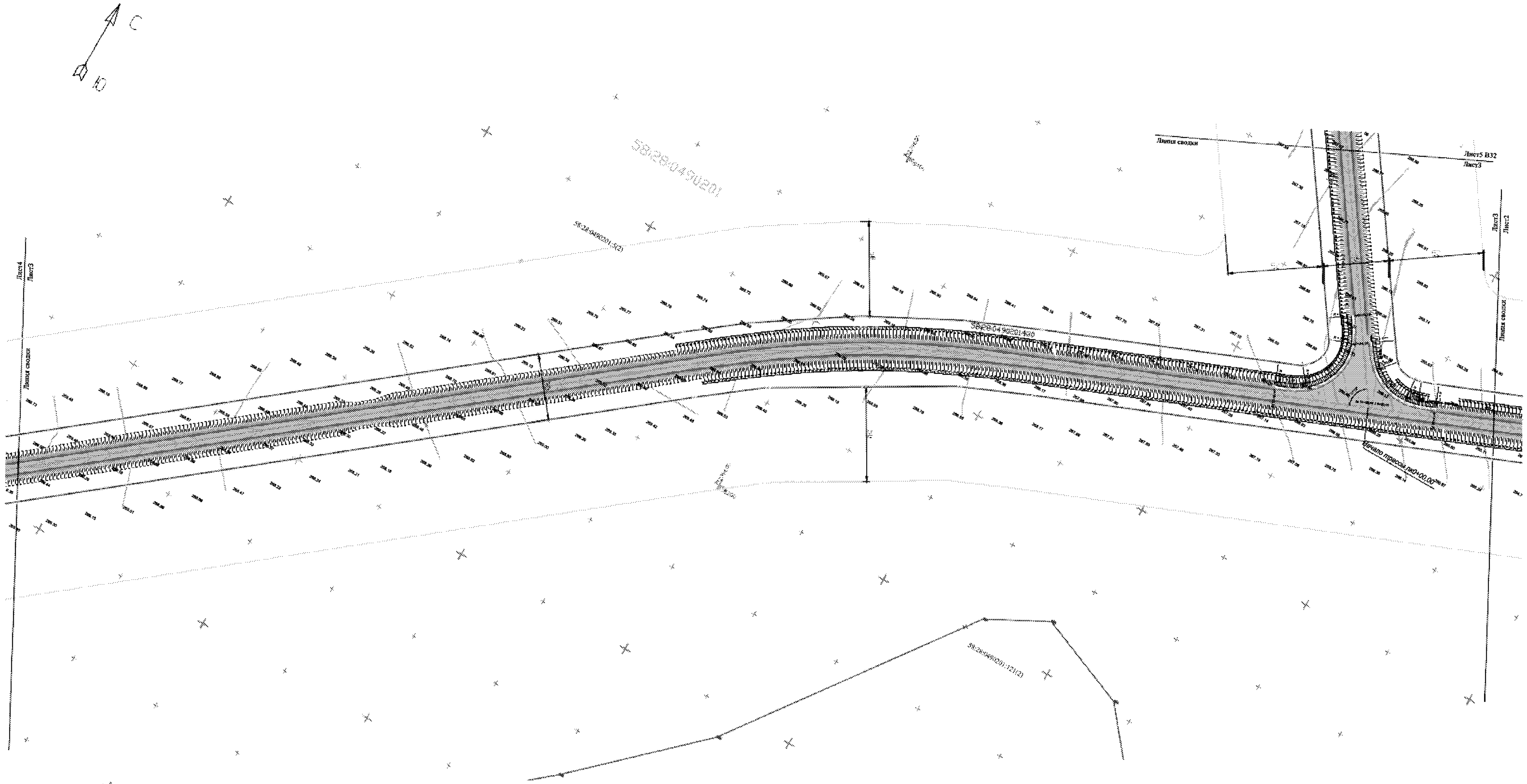
- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Земельные участки для планируемого размещения линейного объекта - автомобильная подъездная дорога к площадкам Р26, Н49, Н50 в районе с. Большая Елань Пензенского района Пензенской области
 - Граница зон с особыми условиями использования территории, подсажные установлению в связи с размещением линейного объекта - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

Примечания.

1 В связи с отсутствием территории общего пользования и градостроительного регламента зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выработке индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области» формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Исполнитель:
Инженер-проектировщик
С.В.Иванов

| | | | | | | | | | |
|---|--|---------|--|---------|--|----------------------|--|---------|--------|
| | | | | | ООО "ПетраМолИнвест" | | | | |
| | | | | | 016-25-ПМТ-УТ-АД | | | | |
| | | | | | «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выработке индейки П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области» | | | | |
| Изм. | | Конт. | | Лист | Ниж. | Подпись | | Дата | |
| Разработ | | Земля | | Дорога | | Дорога | | Дорога | |
| Проверил | | Мисакин | | Мисакин | | Мисакин | | Мисакин | |
| ГИП | | Пензин | | Пензин | | Пензин | | Пензин | |
| П.Контроль | | Мисакин | | Мисакин | | Мисакин | | Мисакин | |
| Проект межевания территории. | | | | | | Страница | | Лист | Листов |
| | | | | | | II | | 2 | |
| Генеральный директор ООО "ПетраМолИнвест" | | | | | | ООО "ПетраМолИнвест" | | | |
| М.П. 2018г. | | | | | | | | | |



Условные обозначения

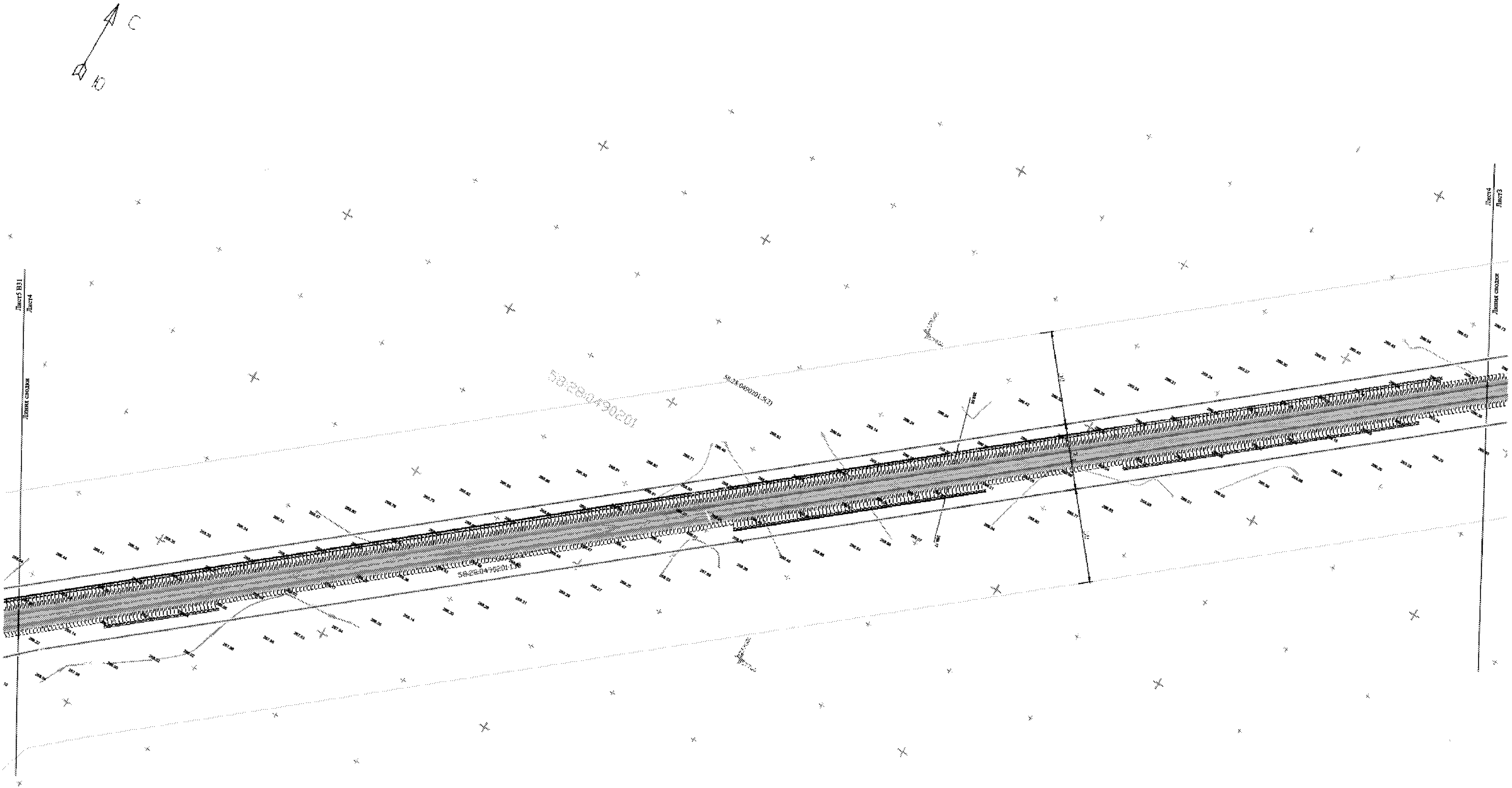
- ось проектируемой дороги
- Граница кадастрового квартала
- 58:28.0490201 - Кадастровый номер квартала
- 58:28.0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Земельные участки для планируемого размещения линейного объекта - автомобильная подъездная дорога к площадкам Р26, Н49, Н50 в районе с. Большая Елань Пензенского района Пензенской области
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подпадающие установленно в связи с размещением линейного объекта - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

Примечания.

1. В связи с отсутствием территории общего пользования и градостроительного регламента зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Подпись
инженера-проектировщика
И.И.И.И.

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | ООО "ПентаМоиИнвест" | | |
| | | | | | 016-25-ПМТ.УТ-АД | | |
| | | | | | «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» | | |
| Изм. Конус Лист Рядок Подпись Дата | | | | | Страница Лист Листов | | |
| Разработ | | | | | П 3 3 | | |
| Проектиров | | | | | | | |
| П.И.И.И. | | | | | | | |
| П.И.Контроль | | | | | | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| Исполнитель | | | | | Исполнитель | | |
| Формат А1 | | | | | Формат А1 | | |
| | | | | | | | |



Условные обозначения

- - ось проектируемой дороги
- - Граница кадастрового квартала

58:28:0490201.5 - Кадастровый номер квартала

58:28:0490201.5 - Кадастровый номер земельного участка

- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Земельные участки для планируемого размещения линейного объекта - автомобильная подъездная дорога к площадкам Р 26, Н49, Н50 в районе с. Большая Елань Пензенского района Пензенской области

- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

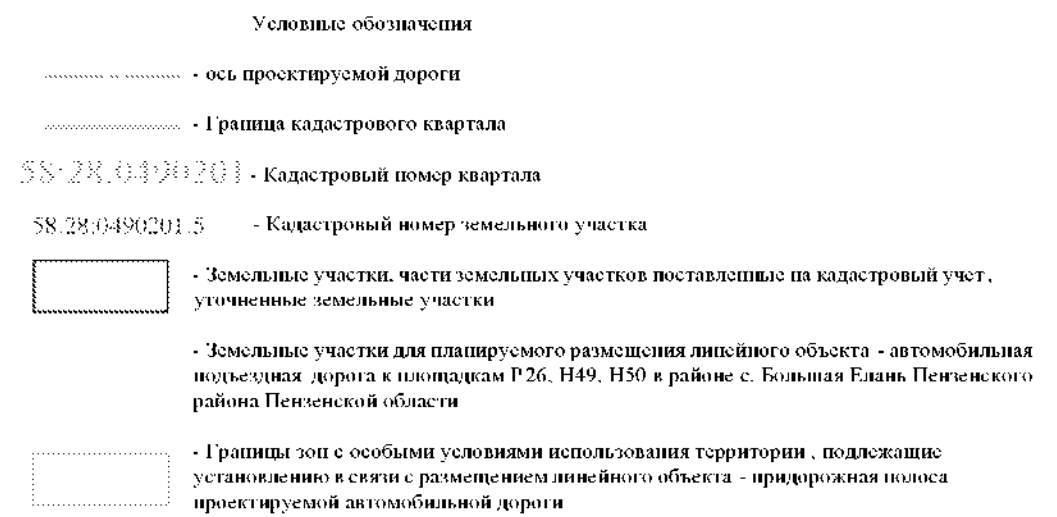
Примечания.

1 В связи с отсутствием территории общего пользования и градостроительного регламента зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» формирования красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Подпись
инженера-проектировщика
И.И.И.И.

| | | | | | |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Составлено | | | | | |
| Лист № подл. | Лист № 1 | Лист № 2 | Лист № 3 | Лист № 4 | Лист № 5 |
| Подпись и дата | | | | | |
| Лист № подл. | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|-------------|--|-----------|--|---|--|------|--------|
| | | | | | | ООО "ПензаМолИнвест" | | | |
| | | | | | | 016-25-ПМТ.УТ-АД | | | |
| | | | | | | «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» | | | |
| Изм. Конус. Лист. Накл. | | | | | | Подпись. Дата. | | | |
| Разработ | | Федина | | [подпись] | | Стация | | Лист | Листов |
| Проверил | | Масляничкин | | [подпись] | | П | | 4 | |
| П.И.И. | | Плескин | | [подпись] | | | | | |
| П.К.Контроль | | Масляничкин | | [подпись] | | | | | |
| | | | | | | Формат А1, 4, | | | |



1. В связи с отсутствием территории общего пользования и градостроительного регламента зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н 53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемальского района Пензенской области» в формировании красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

[illegible]

| | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|---------|--------------------|---|----------|--------|
| | | | | | ООО "ПенгаМойИнвест" | | |
| | | | | | 016-25-ПМТ.УТ-АД | | |
| | | | | | «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию изделий Н53, Н54 и Н16-13 в районе с. Старое Удешино Шемальского района Пензенской области» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Начисл. | Подпись | Дата | Страница | Листов |
| Разработ | | Задика | | <i>Задика</i> | | II | 5 |
| Проектиров | | Миславинков | | <i>Миславинков</i> | | | |
| Г.П.П. | | Попов | | <i>Попов</i> | | | |
| Н.контр. | | Миславинков | | <i>Миславинков</i> | | | |
| | | | | | Проект межевания территории. | | |
| | | | | | Передан в печать с оригиналом 12.06.2014 | | |
| | | | | | ООО "ПенгаМойИнвест" | | |

***Раздел 2. Проект межевания территории. Основная
часть. Текстовая часть.***

Цели и задачи

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации. Задачами проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения линейных объектов планировки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков необходимых для строительства линейного объекта.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости;
- границы существующих землепользований не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Исходно – разрешительная документация

1. Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области № 2061/оп от 26.03.2025 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Дёмкино Шемышейского района Пензенской области»».
2. Договор № 04-25 от 07.02.2025 г. на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории под линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области».
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
4. Топографическая съемка территории в местной системе координат МСК-58.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-58. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания, а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории РФ.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Технико-экономические показатели объекта.

Согласно заданию на проектирование и в соответствии с СП 34.13330.2012 проектируемый линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» отнесен к IV технической категории.

Проектируемая автомобильная дорога является подъездной дорогой к площадкам по выращиванию индейки, относится к дорогам местного значения.

Проектируемая автомобильная дорога имеет следующие показатели.

| № п.п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатель |
|-------|-----------------------------------|----------|------------------------------------|
| 1 | Категория дороги | | IV |
| 2 | Строительная длина | км | 4,35 |
| 3 | Число полос движения | шт | 2 |
| 4 | Расчетная скорость | км/ч | 70 |
| 5 | Максимальный продольный уклон | ‰ | 60 |
| 6 | Минимальное расстояние видимости | м | 185 |
| 7 | Минимальный радиус кривых в плане | м | выпуклых – 3000 вогнутых - 1700 |
| 8 | Минимальный радиус кривых в плане | м | 18,05 |
| 9 | Тип дорожной одежды | | Облегченный |
| 10 | Вид покрытия | | асфальтобетон |
| 11 | Ширина земляного полотна | м | 10,0 |
| 12 | Ширина проезжей части | м | 6,0 |
| 13 | Ширина обочины | м | 2 |
| 14 | Транспортные развязки | шт | Нет |

| | | | |
|----|--|----|---|
| 15 | Искусственные сооружения: - трубы, ж.б. лотки | шт | 5 |
|----|--|----|---|

Перечень земельных участков.

Проект межевания разрабатывается на территорию, расположенную в границах кадастрового квартала 58:28:0490201.

Проектируемая автодорога проходит по существующим земельным участкам.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемая автодорога полностью располагается на одном земельном участке. Данные по этому земельному участку (далее ЗУ) приведены в таблице.

Сведения о земельных участках, используемых для размещения автодороги

| № п.п | Условный номер ЗУ | Номера характерных точек ЗУ | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь ЗУ | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) ОЗУ к территории общего пользования | Категория земель ОЗУ / Вид разрешенного использования |
|-------|-------------------|---|--|------------------|---|---|--|
| 1 | 58:28:0490201:130 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 | 58:28:0490201:130 | 145508,78 | - (участок полностью используется для размещения автодороги) | Не относится | Земли сельскохозяйственного назначения (перевод в земли промышленности) / Для сельскохозяйственного производства (после перевода: размещение автомобильных дорог, код классификатора 7.2.1) |
| | | | | 145508,78 | | | |

Площадь земельных участков для строительства линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» 145508,78 м. кв. (примерно 14,55 га).

Согласно расчетам, приведенным в таблице, площадь земельных участков распределена по категориям следующим образом:

- 145508,78 м. кв – земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки отражены на чертежах утверждаемой части проекта межевания 016-25-ПМТ.УТ-АД «Чертеж межевания территории. План».

Характеристики существующих земельных участков представлены в таблице.

| № п. п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Категория земель, Вид права | Вид использования | Площадь, кв.м. |
|--------|-------------------|--|---|--|----------------|
| 1 | 58:28:0490201:130 | Пензенская область, район Шемышейский, Стародемкинский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения Государственная субъекта РФ | Для сельскохозяйственного производства | 145508 |

Зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» не проходит по лесным участкам.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют. Зона планируемого размещения линейного объекта не относится к территории общего пользования.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре

недвижимости) отсутствуют. Земельные участки под автодорогу отводятся в постоянное пользование.

На основании документации по планировке территории и проекта межевания территории, после их утверждения необходимо провести процедуру перевода используемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлена Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Регулирование отношений, связанных с собственниками земельных участков, расположенных в границах проектирования, основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством.

Перечень координат характерных точек земельных участков под проектируемую автодорогу.

Ведомость координат земельных участков приведена в таблице.

| Образуемый участок | № точки | X | Y |
|---|---------|-----------|------------|
| 58:28:0490201:130 земельный участок №1 | 1 | 359106.34 | 2241131.30 |
| | 2 | 358948.41 | 2240816.30 |
| | 3 | 358930.11 | 2240781.53 |
| | 4 | 358881.27 | 2240709.38 |
| | 5 | 358819.79 | 2240646.82 |
| | 6 | 358789.31 | 2240622.02 |
| | 7 | 358730.97 | 2240576.44 |
| | 8 | 358691.52 | 2240543.84 |
| | 9 | 358672.68 | 2240525.44 |
| | 10 | 358660.65 | 2240512.72 |
| | 11 | 358635.47 | 2240475.59 |
| | 12 | 358627.52 | 2240461.08 |
| | 13 | 358620.35 | 2240446.42 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 14 | 358603.47 | 2240407.09 |
| | 15 | 358323.30 | 2239718.53 |
| | 16 | 358307.79 | 2239682.43 |
| | 17 | 358282.09 | 2239638.74 |
| | 18 | 358256.39 | 2239595.03 |
| | 19 | 358232.39 | 2239563.94 |
| | 20 | 357516.59 | 2238672.94 |
| | 21 | 357495.60 | 2238650.00 |
| | 22 | 357471.82 | 2238638.33 |
| | 23 | 357448.83 | 2238637.21 |
| | 24 | 357425.26 | 2238645.28 |
| | 25 | 357389.04 | 2238651.35 |
| | 26 | 357381.90 | 2238617.04 |
| | 27 | 357449.64 | 2238599.68 |
| | 28 | 357487.56 | 2238608.02 |
| | 29 | 357522.00 | 2238623.78 |
| | 30 | 358259.30 | 2239541.55 |
| | 31 | 358281.92 | 2239570.67 |
| | 32 | 358314.44 | 2239619.71 |
| | 33 | 358339.62 | 2239667.88 |
| | 34 | 358355.70 | 2239705.28 |
| | 35 | 358408.39 | 2239834.78 |
| | 36 | 358409.93 | 2239836.85 |
| | 37 | 358413.51 | 2239839.99 |
| | 38 | 358416.20 | 2239841.41 |
| | 39 | 358419.55 | 2239842.37 |
| | 40 | 358423.18 | 2239842.44 |
| | 41 | 358426.27 | 2239841.48 |
| | 42 | 358955.00 | 2239474.17 |
| | 43 | 358972.92 | 2239504.33 |
| | 44 | 358437.06 | 2239876.60 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 45 | 358434.11 | 2239879.58 |
| | 46 | 358432.33 | 2239882.61 |
| | 47 | 358431.71 | 2239886.96 |
| | 48 | 358432.27 | 2239892.01 |
| | 49 | 358434.37 | 2239898.63 |
| | 50 | 358636.37 | 2240395.10 |
| | 51 | 358659.55 | 2240444.77 |
| | 52 | 358665.68 | 2240457.92 |
| | 53 | 358667.21 | 2240460.50 |
| | 54 | 358678.55 | 2240475.47 |
| | 55 | 358698.48 | 2240501.78 |
| | 56 | 358710.60 | 2240513.63 |
| | 57 | 358730.96 | 2240531.61 |
| | 58 | 358752.58 | 2240548.92 |
| | 59 | 358810.94 | 2240594.51 |
| | 60 | 358842.48 | 2240620.17 |
| | 61 | 358908.16 | 2240686.98 |
| | 62 | 358960.71 | 2240764.54 |
| | 63 | 358979.64 | 2240800.52 |
| | 64 | 359044.79 | 2240930.45 |
| | 65 | 359051.24 | 2240936.59 |
| | 66 | 359056.43 | 2240938.79 |
| | 67 | 359061.94 | 2240939.98 |
| | 68 | 359068.54 | 2240938.29 |
| | 69 | 359356.94 | 2240766.26 |
| | 70 | 359374.94 | 2240796.28 |
| | 71 | 359079.51 | 2240972.50 |
| | 72 | 359077.56 | 2240974.86 |
| | 73 | 359075.42 | 2240979.81 |
| | 74 | 359074.58 | 2240984.05 |
| | 75 | 359074.33 | 2240986.73 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 76 | 359075.18 | 2240990.70 |
| | 77 | 359079.40 | 2240999.47 |
| | 78 | 359136.56 | 2241113.48 |

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» расположена в границах кадастрового квартала 58:28:0490201.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ведомость координат границ территории размещения линейного объекта приведена в таблице.

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 359106.34 | 2241131.30 |
| 2 | 358948.41 | 2240816.30 |
| 3 | 358930.11 | 2240781.53 |
| 4 | 358881.27 | 2240709.38 |
| 5 | 358819.79 | 2240646.82 |
| 6 | 358789.31 | 2240622.02 |
| 7 | 358730.97 | 2240576.44 |
| 8 | 358691.52 | 2240543.84 |
| 9 | 358672.68 | 2240525.44 |
| 10 | 358660.65 | 2240512.72 |
| 11 | 358635.47 | 2240475.59 |
| 12 | 358627.52 | 2240461.08 |
| 13 | 358620.35 | 2240446.42 |
| 14 | 358603.47 | 2240407.09 |
| 15 | 358323.30 | 2239718.53 |
| 16 | 358307.79 | 2239682.43 |

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области»

Том №3. Проект межевания территории

| | | |
|----|-----------|------------|
| 17 | 358282.09 | 2239638.74 |
| 18 | 358256.39 | 2239595.03 |
| 19 | 358232.39 | 2239563.94 |
| 20 | 357516.59 | 2238672.94 |
| 21 | 357495.60 | 2238650.00 |
| 22 | 357471.82 | 2238638.33 |
| 23 | 357448.83 | 2238637.21 |
| 24 | 357425.26 | 2238645.28 |
| 25 | 357389.04 | 2238651.35 |
| 26 | 357381.90 | 2238617.04 |
| 27 | 357449.64 | 2238599.68 |
| 28 | 357487.56 | 2238608.02 |
| 29 | 357522.00 | 2238623.78 |
| 30 | 358259.30 | 2239541.55 |
| 31 | 358281.92 | 2239570.67 |
| 32 | 358314.44 | 2239619.71 |
| 33 | 358339.62 | 2239667.88 |
| 34 | 358355.70 | 2239705.28 |
| 35 | 358408.39 | 2239834.78 |
| 36 | 358409.93 | 2239836.85 |
| 37 | 358413.51 | 2239839.99 |
| 38 | 358416.20 | 2239841.41 |
| 39 | 358419.55 | 2239842.37 |
| 40 | 358423.18 | 2239842.44 |
| 41 | 358426.27 | 2239841.48 |
| 42 | 358955.00 | 2239474.17 |
| 43 | 358972.92 | 2239504.33 |
| 44 | 358437.06 | 2239876.60 |

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области»

Том №3. Проект межевания территории

| | | |
|----|-----------|------------|
| 45 | 358434.11 | 2239879.58 |
| 46 | 358432.33 | 2239882.61 |
| 47 | 358431.71 | 2239886.96 |
| 48 | 358432.27 | 2239892.01 |
| 49 | 358434.37 | 2239898.63 |
| 50 | 358636.37 | 2240395.10 |
| 51 | 358659.55 | 2240444.77 |
| 52 | 358665.68 | 2240457.92 |
| 53 | 358667.21 | 2240460.50 |
| 54 | 358678.55 | 2240475.47 |
| 55 | 358698.48 | 2240501.78 |
| 56 | 358710.60 | 2240513.63 |
| 57 | 358730.96 | 2240531.61 |
| 58 | 358752.58 | 2240548.92 |
| 59 | 358810.94 | 2240594.51 |
| 60 | 358842.48 | 2240620.17 |
| 61 | 358908.16 | 2240686.98 |
| 62 | 358960.71 | 2240764.54 |
| 63 | 358979.64 | 2240800.52 |
| 64 | 359044.79 | 2240930.45 |
| 65 | 359051.24 | 2240936.59 |
| 66 | 359056.43 | 2240938.79 |
| 67 | 359061.94 | 2240939.98 |
| 68 | 359068.54 | 2240938.29 |
| 69 | 359356.94 | 2240766.26 |
| 70 | 359374.94 | 2240796.28 |
| 71 | 359079.51 | 2240972.50 |
| 72 | 359077.56 | 2240974.86 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 73 | 359075.42 | 2240979.81 |
| 74 | 359074.58 | 2240984.05 |
| 75 | 359074.33 | 2240986.73 |
| 76 | 359075.18 | 2240990.70 |
| 77 | 359079.40 | 2240999.47 |
| 78 | 359136.56 | 2241113.48 |

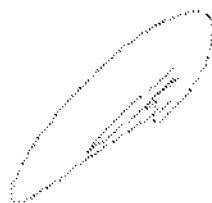
Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и ОКС, проектируемых в составе линейного объекта

На основании документации по планировке территории и проекта межевания территории, необходимо провести процедуру перевода используемых под автодорогу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения и установить вид разрешенного использования образуемых земельных участков – размещение автомобильных дорог, код по классификатору – 7.2.1.

Формирование красных линий.

В связи с отсутствием территории общего пользования и градостроительного регламента зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

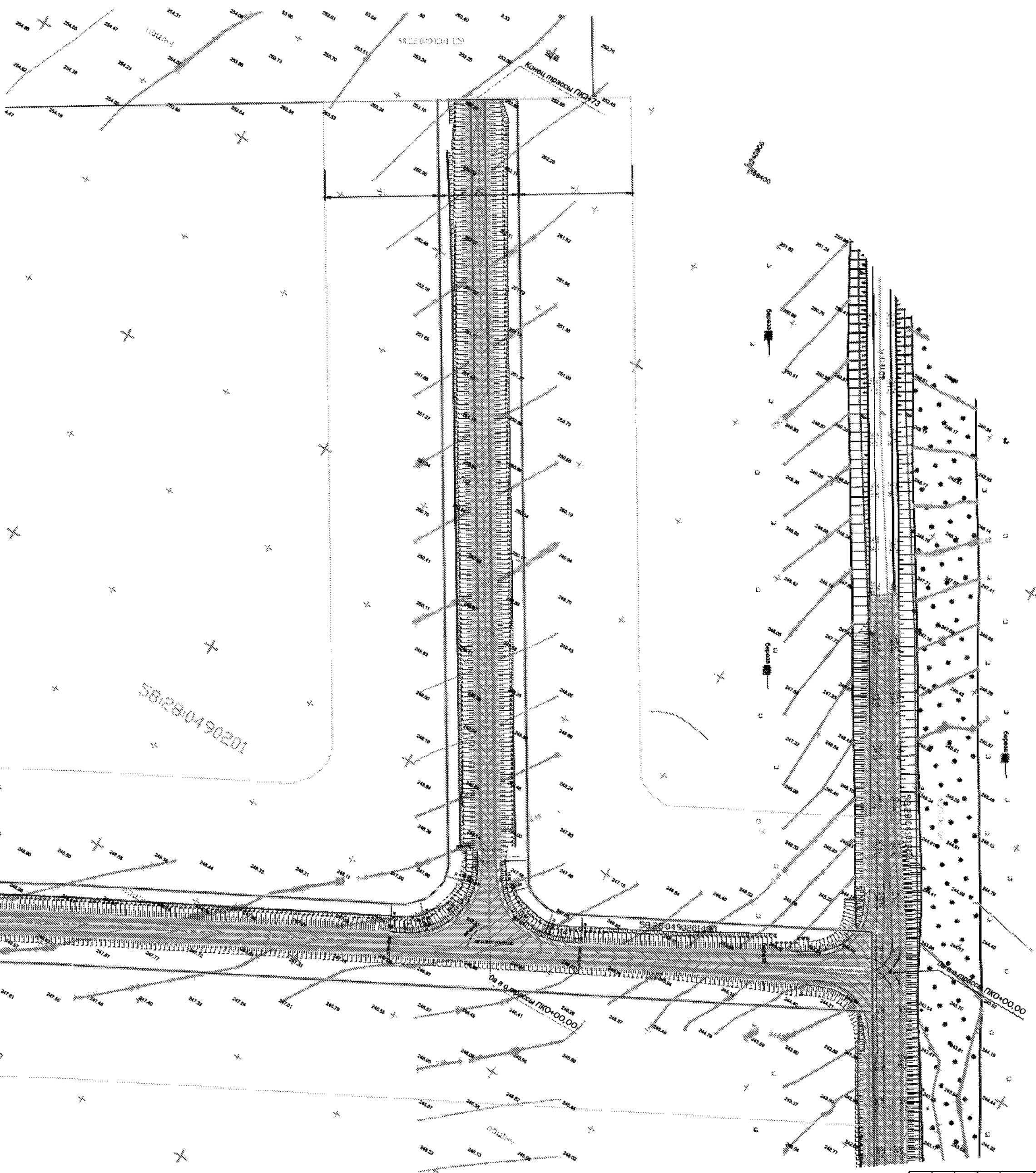
ГИП ООО «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Схема обоснования проекта межевания территории.
Масштаб 1:1000



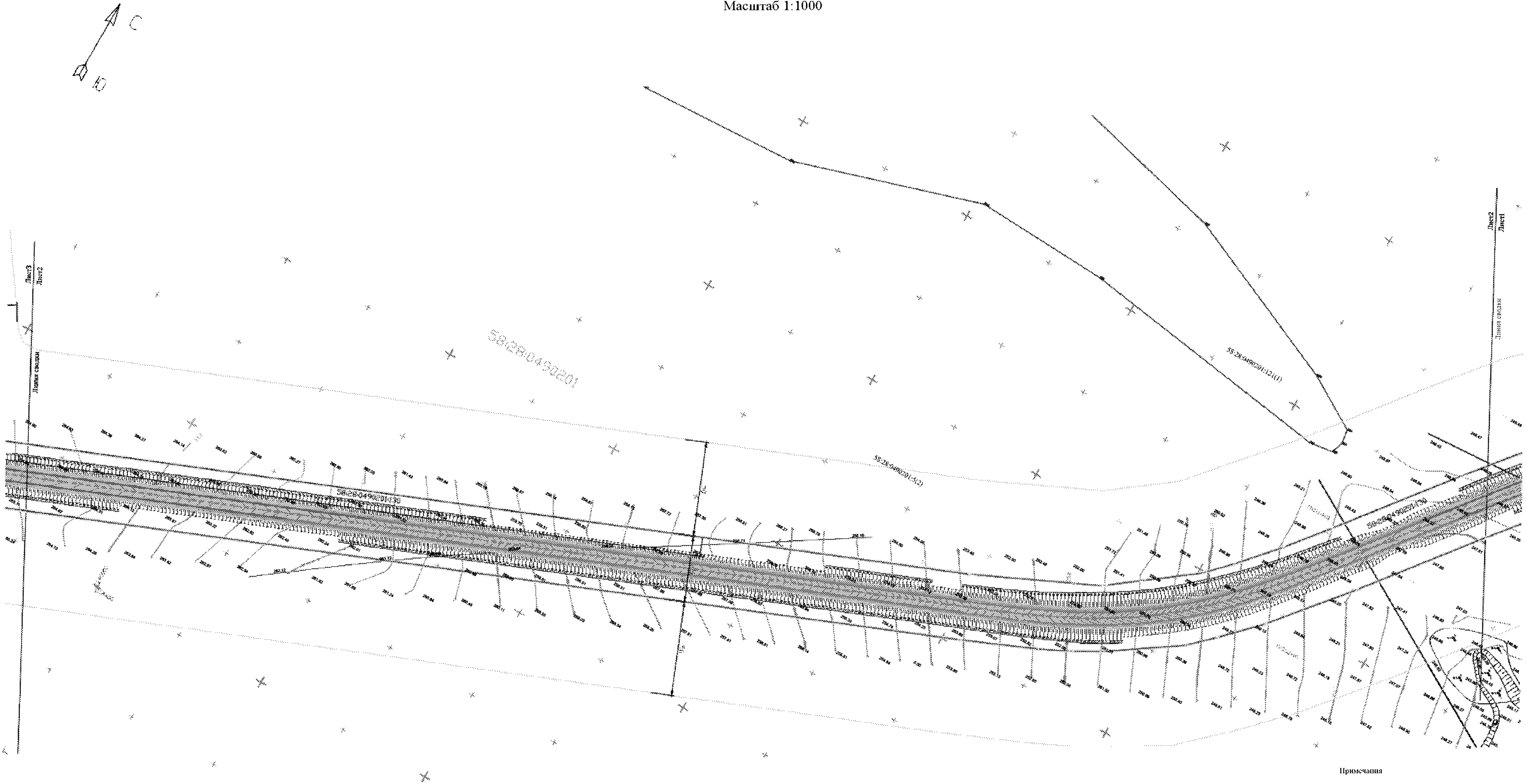
- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ищаски 1153, 1154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Пемьшайского района Пензенской области
 - Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
 - Граница зон с особыми условиями использования территорий
 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза

- Примечания
1. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания публичные сервитуты не устанавливаются.
 2. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания публичные сервитуты не устанавливаются.
 3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в зоне планируемого размещения проектируемого объекта - отсутствуют.
 4. Особо охраняемые природные территории, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесосаженничные выделы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).
 5. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области №566/1-12 от 27.03.2025г).

Согласовано
Лист 1 из 1

| | | | |
|--|--------|----------------------|--------|
| ООО "ПентаМолИнвест" | | | |
| 016-25-ПМТ.ОБ-АД.1 | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию ищаски Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Пемьшайского района Пензенской области» | | | |
| Проект межевания территории | Стация | Лист | Листов |
| | II | I | 5 |
| Схема обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:1000 | | ООО "ПентаМолИнвест" | |

Схема обоснования проекта межевания территории.
Масштаб 1:1000



Примечания

1. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания публичные сервитуты не устанавливаются.
2. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания публичные сервитуты не устанавливаются.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в зоне планируемого размещения проектируемого объекта - отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесосакционные выделы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).
5. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области №566/1-12 от 27.03.2025г).

Условные обозначения

- ось проектируемой дороги
- Граница кадастрового квартала
- 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
- 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию подсейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области
- Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги
- Граница зон с особыми условиями использования территорий
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенга

ООО "ПенгаМолИнвест"

016-25-ПМТ ОБ-АД1

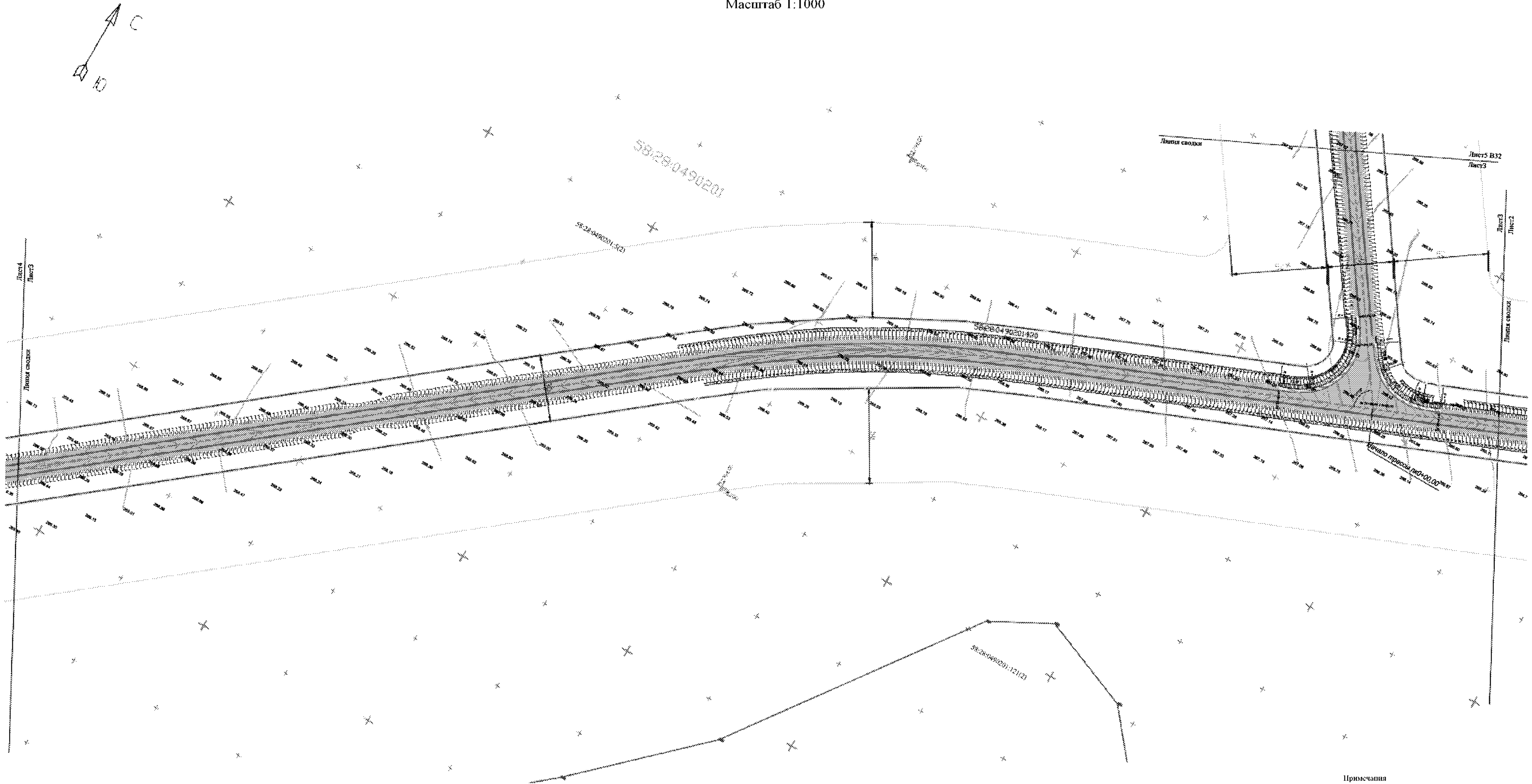
"Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию подсейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемшайского района Пензенской области"

Проект межевания территории

Схема обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:1000

ООО "ПенгаМолИнвест"

Схема обоснования проекта межевания территории.
Масштаб 1:1000



Примечания

1. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания публичные сервитуты не устанавливаются.
2. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания публичные сервитуты не устанавливаются.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в зоне планируемого размещения проектируемого объекта - отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесосаженческие выделы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).
5. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области №566/1-12 от 27.03.2025г.

Условные обозначения

- ось проектируемой дороги
- Граница кадастрового квартала
- 58:28:0490201 - Кадастровый номер квартала
- 58:28:0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области
- Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий .

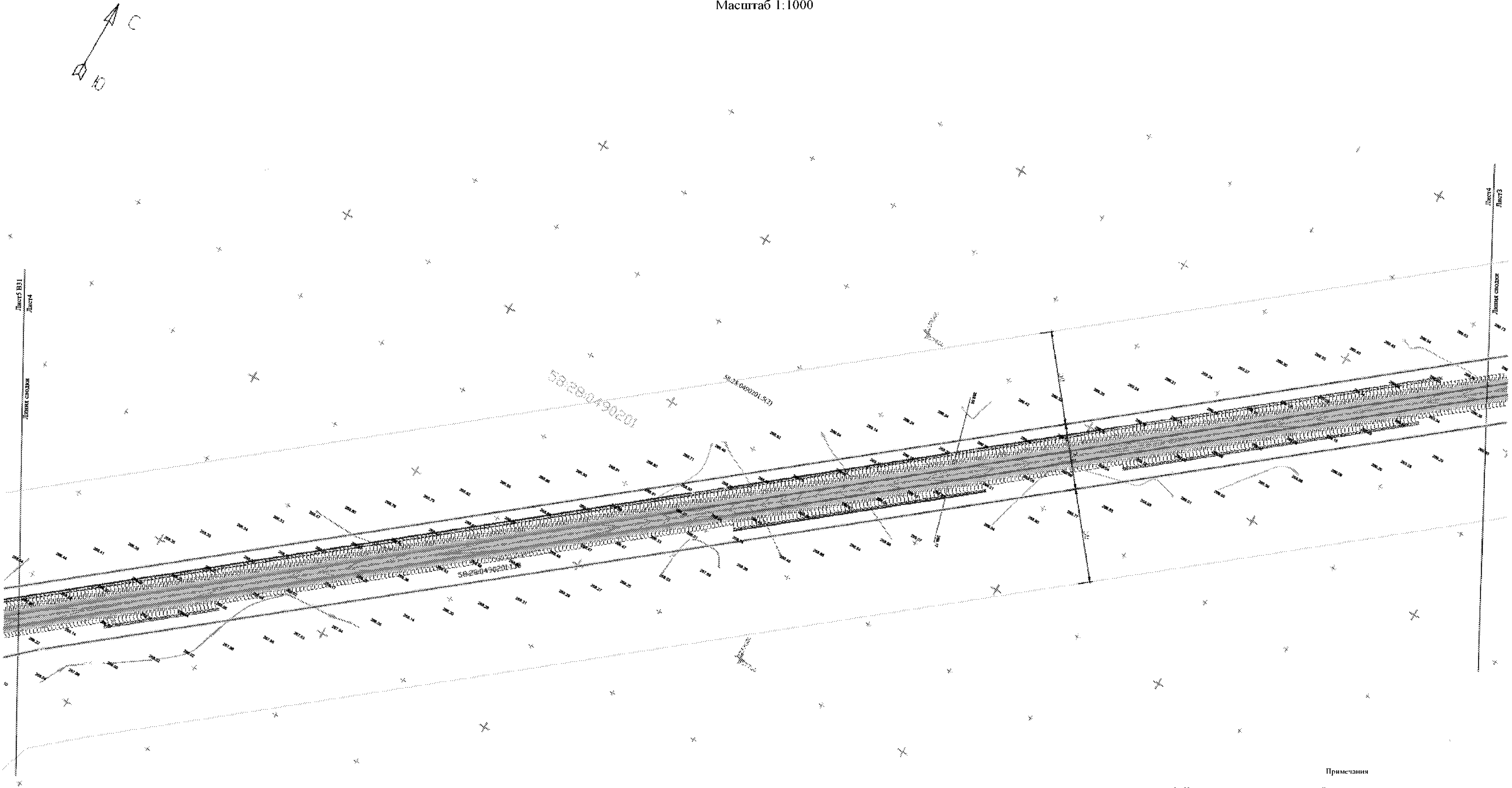
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенга

| | | | | | |
|------------|--------|------|-------|------|---------|
| Составлено | | | | | |
| Изм. № | Кол-во | Лист | Всего | Дата | Подпись |
| 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | | |
| 4 | 1 | 1 | 1 | | |
| 5 | 1 | 1 | 1 | | |
| 6 | 1 | 1 | 1 | | |
| 7 | 1 | 1 | 1 | | |
| 8 | 1 | 1 | 1 | | |
| 9 | 1 | 1 | 1 | | |
| 10 | 1 | 1 | 1 | | |
| 11 | 1 | 1 | 1 | | |
| 12 | 1 | 1 | 1 | | |
| 13 | 1 | 1 | 1 | | |
| 14 | 1 | 1 | 1 | | |
| 15 | 1 | 1 | 1 | | |
| 16 | 1 | 1 | 1 | | |
| 17 | 1 | 1 | 1 | | |
| 18 | 1 | 1 | 1 | | |
| 19 | 1 | 1 | 1 | | |
| 20 | 1 | 1 | 1 | | |
| 21 | 1 | 1 | 1 | | |
| 22 | 1 | 1 | 1 | | |
| 23 | 1 | 1 | 1 | | |
| 24 | 1 | 1 | 1 | | |
| 25 | 1 | 1 | 1 | | |
| 26 | 1 | 1 | 1 | | |
| 27 | 1 | 1 | 1 | | |
| 28 | 1 | 1 | 1 | | |
| 29 | 1 | 1 | 1 | | |
| 30 | 1 | 1 | 1 | | |
| 31 | 1 | 1 | 1 | | |
| 32 | 1 | 1 | 1 | | |
| 33 | 1 | 1 | 1 | | |
| 34 | 1 | 1 | 1 | | |
| 35 | 1 | 1 | 1 | | |
| 36 | 1 | 1 | 1 | | |
| 37 | 1 | 1 | 1 | | |
| 38 | 1 | 1 | 1 | | |
| 39 | 1 | 1 | 1 | | |
| 40 | 1 | 1 | 1 | | |
| 41 | 1 | 1 | 1 | | |
| 42 | 1 | 1 | 1 | | |
| 43 | 1 | 1 | 1 | | |
| 44 | 1 | 1 | 1 | | |
| 45 | 1 | 1 | 1 | | |
| 46 | 1 | 1 | 1 | | |
| 47 | 1 | 1 | 1 | | |
| 48 | 1 | 1 | 1 | | |
| 49 | 1 | 1 | 1 | | |
| 50 | 1 | 1 | 1 | | |
| 51 | 1 | 1 | 1 | | |
| 52 | 1 | 1 | 1 | | |
| 53 | 1 | 1 | 1 | | |
| 54 | 1 | 1 | 1 | | |
| 55 | 1 | 1 | 1 | | |
| 56 | 1 | 1 | 1 | | |
| 57 | 1 | 1 | 1 | | |
| 58 | 1 | 1 | 1 | | |
| 59 | 1 | 1 | 1 | | |
| 60 | 1 | 1 | 1 | | |
| 61 | 1 | 1 | 1 | | |
| 62 | 1 | 1 | 1 | | |
| 63 | 1 | 1 | 1 | | |
| 64 | 1 | 1 | 1 | | |
| 65 | 1 | 1 | 1 | | |
| 66 | 1 | 1 | 1 | | |
| 67 | 1 | 1 | 1 | | |
| 68 | 1 | 1 | 1 | | |
| 69 | 1 | 1 | 1 | | |
| 70 | 1 | 1 | 1 | | |
| 71 | 1 | 1 | 1 | | |
| 72 | 1 | 1 | 1 | | |
| 73 | 1 | 1 | 1 | | |
| 74 | 1 | 1 | 1 | | |
| 75 | 1 | 1 | 1 | | |
| 76 | 1 | 1 | 1 | | |
| 77 | 1 | 1 | 1 | | |
| 78 | 1 | 1 | 1 | | |
| 79 | 1 | 1 | 1 | | |
| 80 | 1 | 1 | 1 | | |
| 81 | 1 | 1 | 1 | | |
| 82 | 1 | 1 | 1 | | |
| 83 | 1 | 1 | 1 | | |
| 84 | 1 | 1 | 1 | | |
| 85 | 1 | 1 | 1 | | |
| 86 | 1 | 1 | 1 | | |
| 87 | 1 | 1 | 1 | | |
| 88 | 1 | 1 | 1 | | |
| 89 | 1 | 1 | 1 | | |
| 90 | 1 | 1 | 1 | | |
| 91 | 1 | 1 | 1 | | |
| 92 | 1 | 1 | 1 | | |
| 93 | 1 | 1 | 1 | | |
| 94 | 1 | 1 | 1 | | |
| 95 | 1 | 1 | 1 | | |
| 96 | 1 | 1 | 1 | | |
| 97 | 1 | 1 | 1 | | |
| 98 | 1 | 1 | 1 | | |
| 99 | 1 | 1 | 1 | | |
| 100 | 1 | 1 | 1 | | |

Составлено
Исполнитель: *М.В. Сидорова*
Проверено: *М.В. Сидорова*
Дата: *2025.04.16*

| | | | | | |
|---|------------|-------|-------|----------------------|------|
| ООО "ПетраМолИнвест" | | | | | |
| 016-25-ПМТ.ОБ-АД.1 | | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П153, П154 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области» | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | Всего | Подпись | Дата |
| Разработ | Зулпа | Зулпа | Зулпа | | |
| Проверил | Масляников | | | | |
| ГИП | Попов | | | | |
| П.Контроль | Масляников | | | | |
| Проект межевания территории. | | | | Страница | Лист |
| Схема обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:1000 | | | | 11 | 3 |
| | | | | ООО "ПетраМолИнвест" | |

Схема обоснования проекта межевания территории.
Масштаб 1:1000



Примечания

- 1. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания публичные сервитуты не установлены.
- 2. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания публичные сервитуты не устанавливаются.
- 3. Лишние объекты, подлежащие реконструкции в зоне планируемого размещения проектируемого объекта - отсутствуют.
- 4. Особо охраняемые природные территории, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесосаженничные выделы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области № 15-3-6/3326 от 16.04.25).
- 5. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют (письмо Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области №566/1-12 от 27.03.2025г).

Условные обозначения

- ось проектируемой дороги
- Граница кадастрового квартала

58:28.0490201 - Кадастровый номер квартала

58:28.0490201:5 - Кадастровый номер земельного участка

- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки

- Граница планируемого размещения линейного объекта - Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области

- Придорожная полоса проектируемой автомобильной подъездной дороги

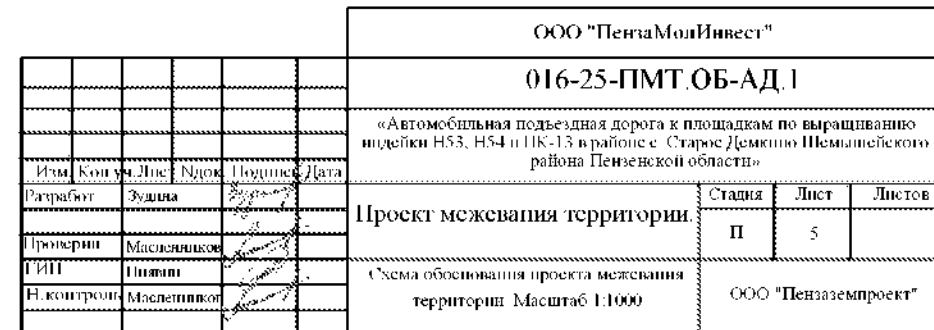
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенга

| | | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Составлено | | | | | |
| Проверено | | | | | |
| Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № |
| Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № |

Формат А1
Содержит: 1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.
3. Схема обоснования проекта межевания территории.

| | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|
| ООО "ПенгаМолИнвест" | | | | | |
| 016-25-ПМТ.ОБ-АД.1 | | | | | |
| «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки П53, П54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемашевского района Пензенской области» | | | | | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | Всего | Подпись | Дата |
| Разработ | Зулпа | Зулпа | Зулпа | Зулпа | Зулпа |
| Проверил | Масляничков | Масляничков | Масляничков | Масляничков | Масляничков |
| ГИП | Павлов | Павлов | Павлов | Павлов | Павлов |
| П. контроль | Масляничков | Масляничков | Масляничков | Масляничков | Масляничков |
| Проект межевания территории | | | | Страница | Лист |
| Схема обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000 | | | | II | 4 |
| | | | | ООО "ПенгаМолИнвест" | |

[illegible]

Формат A1

***Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка***

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемый к строительству линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» относится к дороге IV технической категории. Согласно пункту 13 постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153) нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям № 1-7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации. Ширина полосы отвода принята 35 м.

Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения земляного полотна, двусторонних кюветов, нагорных канав, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы или иных элементов.

В соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 7 февраля 2017 года)» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автомобильных дорог IV технической категории придорожные полосы устанавливаются в размере 50 метров в обе стороны от полосы отвода.

Обоснование способа образования земельного участка

Согласно Земельному кодексу, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из

земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В проекте для размещения проектируемой автодороги используется существующий земельный участок. Образование земельных участков не требуется.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Градостроительные регламенты согласно п.6 и п. 4,3 ст.36 Градостроительного кодекса РФ не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, не подлежат установлению.

Согласно ст. 4 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" требования не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Согласно пункту 13 постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред.

Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153) нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям № 1-7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации. Ширина полосы отвода принята 35 м.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Планируемый к размещению линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Все участки отводятся в собственность Заказчика в постоянное пользование. Образование публичного сервитута не требуется (согласование о примыкании автодороги ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области»).

Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Зоны особо охраняемых территорий.

Администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области своим письмом № 143 от 25.03.2025г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» полезные ископаемые в недрах запрашиваемого участка отсутствуют.

Администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области своим письмом № 143 от 25.03.2025г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» особо охраняемые природные территории местного,

регионального и федерального значения, в том числе государственные зоологические заказники отсутствуют.

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области своим письмом № 15-3-6/3326 от 16.04.2025г. сообщает, что, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

- Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Администрация Стародемкинского сельсовета Шемышейского района Пензенской области своим письмом № 143 от 25.03.2025г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» объекты историко-культурного наследия и объекты археологии отсутствуют.

Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области своим письмом № 566/1-12 от 27.03.2025г. сообщает, что на территории проектирования объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе с. Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» отсутствуют объекты культурного наследия народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области. Сведениями о наличии или отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Министерство не располагает.

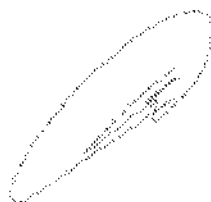
- Водоохранные зоны

Территория строительства автомобильной дороги проходит вдали от водотоков.

- Охранные зоны

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза.

ГИП ООО «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин

Приложения

Государственное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

440000, Пенза, ул. Славы, 6-д, тел. 55-09-39, usdhpo@mail.ru

ИНН/КПП 5836013717/583601001 ОГРН 1095836004824

Номер единого казначейского счета: 40102810045370000047 Единый счет бюджета: 03221643560000005500

Отделение Пенза БАНКА РОССИИ П/УФК по Пензенской области г. Пенза

БИК 015655003

от 13 (Тринадцатого)

№ 8-13/1489-Р

Исполнительному директору

ООО «ПензаМолИнвест»

На № _____

от _____

А.А. Луканину

Согласование

ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области», согласовывает перенос примыкания с устройством переходно-скоростных полос к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «г. Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатина» на км 19 км +520 м (право) для строительства объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам по выращиванию индейки Н53, Н54 и ПК-13 в районе Старое Демкино Шемышейского района Пензенской области» на км 19+328 м (право).

Начальник Управления



/ В.А. Глаголев