



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.07.2025 № 23-356

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1025 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, д. Пановка, ул. Родниковая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 03.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский район, д. Пановка, ул. Родниковая, д. 17» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский район, д. Пановка, ул. Родниковая, д. 17» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого
давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл.,
Пензенский район, д. Пановка, ул. Родниковая, д. 17
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский м.р-н, Ермоловский сельсовет с.п., Пензенская область, Пензенский м.р-н, Ермоловский с/с, Любятино с, Пензенская область, Пензенский м.р-н, Ермоловский с/с, Пановка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5408 ± 26
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский район, д. Пановка, ул. Родниковая, д.17</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377064.17	2204228.14	Аналитический метод	0.1	-
2	377069.41	2204232.41	Аналитический метод	0.1	-
3	377037.60	2204272.18	Аналитический метод	0.1	-
4	376999.85	2204322.70	Аналитический метод	0.1	-
5	376972.18	2204357.32	Аналитический метод	0.1	-
6	376963.94	2204403.63	Аналитический метод	0.1	-
7	376963.45	2204441.98	Аналитический метод	0.1	-
8	377014.35	2204506.88	Аналитический метод	0.1	-
9	376927.29	2204606.45	Аналитический метод	0.1	-
10	376905.31	2204640.38	Аналитический метод	0.1	-
11	376864.15	2204760.75	Аналитический метод	0.1	-
12	376777.46	2204813.36	Аналитический метод	0.1	-
13	376718.65	2204858.73	Аналитический метод	0.1	-
14	376697.36	2204873.67	Аналитический метод	0.1	-
15	376703.22	2204881.89	Аналитический метод	0.1	-
16	376686.53	2204893.79	Аналитический метод	0.1	-
17	376682.34	2204887.91	Аналитический метод	0.1	-
18	376647.64	2204912.30	Аналитический метод	0.1	-
19	376603.48	2204946.94	Аналитический метод	0.1	-
20	376606.52	2204950.72	Аналитический метод	0.1	-
21	376602.62	2204953.85	Аналитический метод	0.1	-
22	376599.74	2204950.26	Аналитический метод	0.1	-
23	376576.90	2204970.81	Аналитический метод	0.1	-
24	376557.20	2204986.25	Аналитический метод	0.1	-
25	376557.86	2204987.11	Аналитический метод	0.1	-
26	376553.86	2204990.12	Аналитический метод	0.1	-
27	376550.26	2204985.34	Аналитический метод	0.1	-
28	376573.68	2204966.98	Аналитический метод	0.1	-
29	376599.92	2204943.37	Аналитический метод	0.1	-
30	376644.66	2204908.28	Аналитический метод	0.1	-
31	376679.44	2204883.84	Аналитический метод	0.1	-
32	376674.75	2204877.26	Аналитический метод	0.1	-
33	376691.44	2204865.36	Аналитический метод	0.1	-
34	376694.46	2204869.59	Аналитический метод	0.1	-
35	376715.68	2204854.70	Аналитический метод	0.1	-
36	376774.63	2204809.23	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	376860.00	2204757.42	Аналитический метод	0.1	-
38	376900.78	2204638.18	Аналитический метод	0.1	-
39	376923.29	2204603.43	Аналитический метод	0.1	-
40	377007.86	2204506.71	Аналитический метод	0.1	-
41	376958.43	2204443.68	Аналитический метод	0.1	-
42	376958.94	2204403.16	Аналитический метод	0.1	-
43	376967.48	2204355.19	Аналитический метод	0.1	-
44	376995.90	2204319.65	Аналитический метод	0.1	-
45	377033.65	2204269.12	Аналитический метод	0.1	-
46	377062.41	2204233.16	Аналитический метод	0.1	-
47	377061.01	2204232.02	Аналитический метод	0.1	-
1	377064.17	2204228.14	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-