



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.07.2025 № 23-417

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 96 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Земетчинский район, с. Усердино, ул. 1-я часть, д. 31, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 24.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, с. Усердино, ул. 1-я часть, д. 31» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский район,

с. Усердино, ул. 1-я часть, д. 31» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

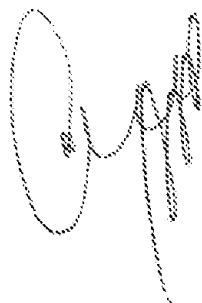
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Земетчинский район, с. Усердино, ул. 1-я часть, д. 31, протяженностью 96 м
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442005, Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Раевский сельсовет, село Усердино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	480 кв.м ± 7.67 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных</p>

	<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404536.57	1265692.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	404537.41	1265689.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	404538.91	1265683.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	404539.50	1265676.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	404540.15	1265656.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	404539.89	1265651.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	404538.65	1265647.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	404535.85	1265641.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	404533.78	1265626.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

10	404534.76	1265621.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	404535.76	1265619.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	404537.90	1265616.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	404550.29	1265606.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	404547.11	1265602.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	404534.20	1265613.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	404531.38	1265617.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	404529.98	1265620.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	404528.71	1265626.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	404530.99	1265642.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	404534.02	1265649.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	404534.94	1265652.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	404535.15	1265656.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	404534.50	1265676.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	404533.96	1265682.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	404532.57	1265688.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	404531.74	1265691.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	404536.57	1265692.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—