



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.02.2026 № 23-87

г. Пенза

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 04.07.2025 № 637/ОП

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления администрации Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 09.02.2026 № 11/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Подъезд к

Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области».

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Задание

на разработку документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги на участке от федеральной автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород – Саратов» до картофелехранилища мощностью 20 тыс. тонн единовременного хранения в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области»

Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги на участке от федеральной автомобильной дороги Р-158 "Нижний Новгород - Саратов" до картофелехранилища мощностью 20 тыс. тонн единовременного хранения в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области»

| № п/п | Наименование | Описание |
|-------|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация Кондольского Сельсовета Пензенского района Пензенской области 442400, Пензенская обл., Пензенский район, село Кондоль, Школьная ул., д. 1. ОГРН 1115805000926, Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 14.06.2011 ИНН 5818003748 |
| 3 | Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории | ООО «Пензадорстрой» Юр. Адрес: 440058, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бийская, д. 1а ОГРН 1025801438453 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 27.09.2001 ИНН 5837017175 |
| 4 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО «Агрофирма «Раздолье» |
| 5 | Основание для подготовки документации по планировке территории | Генеральный план |
| 6 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства | Автомобильная дорога местного значения. «Реконструкция автомобильной дороги на участке от федеральной автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород - Саратов" до картофелехранилища мощностью 20 тыс. тонн единовременного хранения в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области». |
| 7 | Основные характеристики планируемого к размещению | Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* - категория |

| | | |
|----|---|--|
| | объекта капитального строительства | <p>автомобильной дороги – IV; Расчетная скорость движения - 80 км/ч; - число полос движения - 2 шт. ; - ширина полосы движения - 3,0 м; - ширина обочины – 2,0 м (уточнить проектом); - ширина укрепленной части обочины – 0,5 м; - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - тип дорожной одежды – капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон; - ограждение на автодороге - барьерное, оцинкованное (уточнить проектом). Категория дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог»).</p> <p>Категория дороги по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - Основная улица сельского населенного пункта.</p> <p>Расчетная скорость движения – 60 км/час - число полос движения – 2 шт. ; - ширина полосы движения – 3,5 м; - ширина тротуара – 1,5 м; - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - тип дорожной одежды – капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон; - ограждение на автодороге - барьерное, оцинкованное (уточнить проектом). Протяженность – 2,9 км (уточнить проектом).</p> |
| 8 | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области. |
| 9 | Состав документации по планировке территории | В соответствии со ст. 43, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов". |
| 10 | Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов | <p>Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д.</p> <p>Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах,</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | а также в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF. |
| 11 | Основная нормативная правовая и методическая база | <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*); 4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564; 5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112. |
| 12 | Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта | <p>Документацию по планировке территории разработать поэтапно.</p> <p>Исполнитель работ должен:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сбор и получение исходных данных; <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнение документации по планировке территории; <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласование документации по планировке территории. |

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги на участке от федеральной автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород – Саратов» до картофелехранилища мощностью 20 тыс. тонн единовременного хранения в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области»»**

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование объекта | Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги на участке от федеральной автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород – Саратов» до картофелехранилища мощностью 20 тыс. тонн единовременного хранения в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области» |
| 2 | Местоположение объекта | Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области |
| 3 | Сведения о стадийности (этапе) работ | Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия. |
| 4 | Основание для выполнения работ | Договор |
| 5 | Вид градостроительной деятельности | Разработка документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта |
| 6 | Идентификационные сведения о заказчике | ООО «Агрофирма «Раздолье» Юр. Адрес: 440528, Пензенская область, Пензенский район, село Богословка, Советская ул., д.6 ОГРН 1135809000337 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 19.04.2013 ИНН 5829901574 Генеральный директор Осьминин Евгений Дмитриевич |
| 7 | Идентификационные сведения об исполнителе | ООО «Пензадорстрой» Юр. Адрес: 440058, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бийская, д. 1а ОГРН 1025801438453 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 27.09.2001 ИНН 5837017175 Генеральный директор Ананьчев Виталий Сергеевич |
| 8 | Цели и задачи инженерных изысканий | Цель: - получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта. |
| 9 | Этап выполнения инженерных изысканий | На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории |
| 10 | Виды инженерных изысканий. Основные виды: | |
| | - инженерно-геодезические; | Требуются |
| | - инженерно-геологические; | Не требуются |
| | - инженерно-гидрометеорологические; | Не требуются |
| | - инженерно-экологические | Не требуются |
| | Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. | Не требуются |
| 11 | Идентификационные сведения об объекте | <p>Категория дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог»).</p> <p>Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* - категория автомобильной дороги – IV;</p> <p>Расчетная скорость движения - 80 км/ч;</p> <ul style="list-style-type: none"> - число полос движения - 2 шт.; - ширина полосы движения - 3,0 м; - ширина обочины – 2,0 м (уточнить проектом); - ширина укрепленной части обочины – 0,5 м; - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - тип дорожной одежды – капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон; - ограждение на автодороге - барьерное, оцинкованное (уточнить проектом); |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>Категория дороги по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - Основная улица сельского населенного пункта.</p> <p>Расчетная скорость движения – 60 км/час</p> <ul style="list-style-type: none"> - число полос движения – 2 шт.; - ширина полосы движения – 3,5 м; - ширина тротуара – 1,5 м; - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - тип дорожной одежды – капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон; - ограждение на автодороге - барьерное, оцинкованное (уточнить проектом). <p>Протяженность – 2,9 км (уточнить проектом).</p> |
| 12 | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) | <p>Площадь территории проектирования ориентировочно составляет - 2,29 га.</p> <p>Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования:</p> <p>58:13:0000000:696, 58:13:0110101:412, 58:13:0440701:258, 58:13:0000000:698, 58:13:0000000:229.</p> |
| 13 | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются) | Отсутствуют |
| 14 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта | Отсутствуют |
| 15 | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий | Не требуется |
| 16 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий |
| 17 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику | <p>Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на</p> |

| | | |
|------------------|--|---|
| | | <p>бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске текстовые сведения в формате PDF, DOC, DOCX, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p> |
| <p>18</p> | <p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». |